

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind realizarea investiții «Lucrări de reparații interioare sediu primărie»

Prin nota conceptuală și tema de proiectare s-au propus realizarea următoarelor categorii de lucrări :

- lucrări de desfacere , pardoseli din parchet și gresie , lambriuri din lemn care nu mai sunt permise în clădiri socila-culturale pe considerente de securitate la incendiu
- lucrări de finisaje, zidarie (infundarea unor goluri de usi), tencuieli , gleturi, zugraveli , pardoseli din parchet și gresie ceramica, înlocuirea parțială a unor ferestre care sunt neetanșe sau care au sistemul de acționare defect ,
- executarea unui tavan fals casetat la holul de la parter cu rol de a masca cablurile IT și telefon , curenți slabi și de a micsora volumul de aer necesar spre a fi încălzit .

Clădirea primăriei a fost proiectată și executată în condițiile Legii nr. 10/ 1995 iar prin aceasta lege s-a instituit sistemul calității în construcții , care să conducă la realizarea și exploatarea unor construcții de calitate corespunzătoare,

Clădirea este realizată în anul 2004, având regim de înălțime P+ 1 , în suprafață construită de 290,18 mp, suprafață desfășurată 580,36 mp . Din anul 2004 și până în prezent nu au fost realizate nici un fel de reparații , igienizare la această clădire ca drept dovadă s-au produs infiltrații la planșeul de la etaj , parchetul s-a deteriorat în timp pe unele locuri lipsă , la fel și gresia , ferestrele neetanșe , au fost achiziționate second -hand și trebuie înlocuite , s.a .Această clădire , a inclus vechea grădiniță Ion Creanga, menținând , aproximativ interioarele cu pereți protejați cu lambriu de lemn care contravin normelor actuale PSI și va trebui să ne conformăm .

Prin proiectul de hotărâre se propune spre analiză dezbateră și aprobare , realizarea lucrărilor de reparații la interiorul sedilui primăriei , estimate conform devizului realizat de specialist în proiectare , la solicitarea UAT Comuna Ion Creanga, în conformitate cu prevederile H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice , reglementează etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, denumite în continuare **obiective de investiții**, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat al statului/unității administrativ - teritoriale ori de natura domeniului privat al persoanelor fizice și/sau juridice, se finanțează total sau parțial din fonduri publice, respectiv din bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Va propun spre analiză și aprobare Proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind realizarea investiției «Lucrări de reparații interioare sediu primărie» în forma și conținutul prezentat .

PRIMAR
Dumitru – Dorin TABACARIU