



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.192 din 12.12.2024

privind aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local nr. 168/20.11.2024 referitoare la aprobarea dezmembrării terenului intravilan, proprietatea privată a Comunei Sântandrei, situat în loc. Palota, identificat cu nr. cad. 11905 înscris în CF 11905 Sântandrei în suprafață de 3.495 mp

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 18 lit. (e), art. 127 – art. 130 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) Art. 879 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009, republicată, privind Codul civil;
- d) Art. 129 alin. (2) lit. c) și ale alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei nr. 23201/11.12.2024;
- b) Raportul comun de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat înregistrat sub nr. 23202 din 11.12.2024;
- c) Avizul consultativ al Comisiei Juridice;

Luând act de:

- a) Certificatul de urbanism nr. 1258/25.10.2024;
- b) Referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 148117/30.10.2024;
- c) Extrasul de Carte Funciară nr. 11905 Sântandrei;
- d) Hotărârea Consiliului Local nr. 168/20.11.2024 privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, proprietatea privată a Comunei Sântandrei, situat în loc. Palota, identificat cu nr. cad. 11905 înscris în CF 11905 Sântandrei în suprafață de 3.495 mp

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă dezmembrarea terenului intravilan în suprafață de 3.495 mp, situat în localitatea Palota, comuna Sântandrei, județul Bihor, proprietatea privată a Comunei Sântandrei, înscris în CF 11905 Sântandrei, nr. cadastral 11905, în 2 (două) parcele și constituirea a 2 (două) numere cadastrale noi, conform documentației cadastrale recepționate și avizate de O.C.P.I. Bihor cu nr. 148117/30.10.2024,

Anexă la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta, după cum urmează:

- a) Terenul cu nr. cadastral 62575, situat în loc. Palota, com. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 701 mp,
- b) Terenul cu nr. cadastral 62576, situat în loc. Palota, com. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 2.794 mp.

Art. 2 - (1) Se aprobă trecerea terenului cu nr. cad. 62575 în suprafață de 701 mp, având categoria de folosință arabil, din domeniul privat în domeniul public al comunei Sântandrei, cu destinația de teren pentru drum - adiacent străzii Câmpului, fiind necesară lărgirea străzii la 12 m și întabularea în Cartea Funciară în favoarea comunei Sântandrei.

(2) Terenul cu nr. cad. 62576 în suprafață de 2.794 mp, își păstrează categoria de folosință arabil și rămâne în domeniul privat al comunei Sântandrei.

Art. 3 - Se mandatează Primarul comunei Sântandrei să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 - (1) Se aprobă completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei cu prevederile prezentei Hotărâri.

(2) Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor din domeniul privat al Comunei Sântandrei cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică cu:

- o Instituția Prefectului – Județul Bihor
- o Primarul Comunei Sântandrei
- o Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- o Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat
- o Compartimentul Agricol
- o O.C.P.I. Bihor
- o Se publică Monitorul Oficial Local
- o Dosar special de ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA