



PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin **PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE IN ZONA L3A**
, str. Hațeg ,5 si 7, Municipiul Alba Iulia, Județul Alba, CF nr. 96041,96042 nr. top. 96041,96042, beneficiar: **TOADER MARIA , MICLEA DAN**,
conform Avizului de oportunitate nr.15 din 2024

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI		TERMENE DE IMPLEMENTARE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapile de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1	Operațiuni Notariale - dezmembrări/ alipiri terenuri pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare și a căilor de comunicații -	Nu e cazul		
2	Realizarea lucrărilor de echipare tehnico edilitară și a căilor de comunicații - Obținere Autorizație de construire - Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse	Nu e cazul		
3	Operațiuni notariale - parcelare conform reglementărilor urbanistice	Nu e cazul		
4	Autorizarea imobilelor propuse prin documentația de urbanism, amenajărilor exterioare	4000 lei	TOADER MARIA , MICLEA DAN	(3 luni) după aprobare P.U.Z.
5	-Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism - Execuție lucrări pentru pentru care s-a obținut autorizația de construire la rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	40000 lei	TOADER MARIA , MICLEA DAN	(30 luni) după aprobare P.U.Z.
5	Recepția la imobilele propuse se va face concomitent cu recepția la lucrările pentru rețele tehnico edilitare și căi de comunicații			
	TOTAL	44000lei		

DEZVOLTATOR/ INIȚIATOR
TOADER MARIA , MICLEA DAN
Întocmit, Proiectant: arh. Zsolt **FREUND-FLESCHIN**