



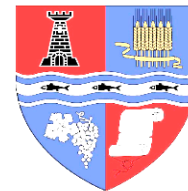
**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro web: primariasantandrei.ro



Nr. 23201/11.12.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local nr. 168/20.11.2024 referitoare la aprobarea dezmembrării terenului intravilan, proprietatea privată a Comunei Sântandrei, situat în loc. Palota, identificat cu nr. cad. 11905 înscris în CF 11905 Sântandrei în suprafață de 3.495 mp

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

Terenul intravilan, cu nr. cad. 11905, înscris în CF nr. 11905, în suprafață de 3.495 mp, este proprietatea privată a Comunei Sântandrei, având categoria de folosință arabil.

Conform Referatului de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 148117/30.10.2024 terenul intravilan mai sus menționat, se dezmembrează în 2 parcele și se constituie 2 numere cadastrale noi, după cum urmează:

1. Terenul cu nr. cad. 52575, va avea suprafața de 701 mp., fiind necesar lărgirii străzii Câmpului la 12 m.;

2. Terenul cu nr. cad. 52576, va avea suprafața de 2.794 mp.

În scopul dezmembrării terenului cu nr. cadastral 11905 a fost emis și Certificatul de urbanism nr. 1258 din 25.10.2024. Potrivit acestuia, terenul mai sus identificat este situat în subzona funcțională UTR 2 – zonă industrie, depozite, activități agricole nepoluante.

Se propune dezmembrarea întrucât se intenționează realizarea investiției de asfaltare a drumului – strada Câmpului.

În vederea materializării acestei investiții este necesară lărgirea străzii la 12 m., terenul cu nr. cad. 52575 fiind adiacent drumului.

Drept urmare se impune modificare și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 168/20.11.2024 referitoare la aprobarea dezmembrării terenului intravilan, proprietatea privată a Comunei Sântandrei, situat în loc. Palota, identificat cu nr. cad. 11905 înscris în CF 11905 Sântandrei în suprafață de 3.495 mp, după cum urmează:

- trecerea terenului cu nr. cad. 62575 în suprafață de 701 mp, având categoria de folosință arabil, din domeniul privat în domeniul public al comunei Sântandrei, cu destinația de teren pentru drum - adiacent străzii Câmpului, fiind necesară lărgirea străzii la 12 m și întabularea în Cartea Funciară în favoarea comunei Sântandrei.

- terenul cu nr. cad. 62576 în suprafață de 2.794 mp, își păstrează categoria de folosință arabil și rămâne în domeniul privat al comunei Sântandrei.

Față de cele prezentate mai sus și având în vedere prevederile:

- Art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Art. 18, lit. e), art. 127, art. 128, art. 129 și art. 130 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

- Art. 879 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009, republicată, privind Codul civil;

supun aprobării Consiliului Local Sântandrei, proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, proprietatea privată a Comunei Sântandrei, identificat cu nr. cad. 11905, înscris în CF 11905 Sântandrei, în suprafață de 3.495 mp., în forma prezentată.

**PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ**