



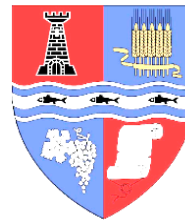
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**COMUNA SÂNTANDREI**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: [contact@primariasantandrei.ro](mailto:contact@primariasantandrei.ro), web: [primariasantandrei.ro](http://primariasantandrei.ro)



Nr. 23202 din 11.12.2024

**APROBAT**  
**PRIMAR,**  
**Ioan MĂRCUȘ**

**RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local nr. 168/20.11.2024 referitoare la aprobarea dezmembrării terenului intravilan, proprietatea privată a Comunei Sântandrei, situat în loc. Palota, identificat cu nr. cad. 11905 înscris în CF 11905 Sântandrei în suprafață de 3.495 mp**

**Necesitate și oportunitate**

Prin Referatul de aprobare nr. 19792 din 31.10.2024 Primarul Comunei Sântandrei propune adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, proprietate privată a Comunei Sântandrei, identificat cu nr. cad. 11905, înscris în CF 11905 Sântandrei, în suprafață de 3.495 mp., în 2 parcele.

Potrivit Certificatul de urbanism nr. 1258 din 25.10.2024, terenul intravilan cu nr. cad. 11905, cu suprafața de 3.495 mp., este situat în intravilanul localității Palota, comuna Sântandrei – conform PUG -în subzona funcțională UTR 2 – zonă industrie, depozite, activități agricole nepoluante.

Conform Referatului de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 148117 din 30.10.2024, terenul intravilan cu nr. cad. 11905, în suprafață de 3.495 mp., urmează a fi dezmembrat, rezultând 2 imobile: cu nr. cad. 62575, în suprafață de 701 mp., și cu nr. cad 62576, în suprafață de 2.794 mp.

Se propune dezmembrarea întrucât se intenționează realizarea investiției de asfaltare a drumului – strada Câmpului -. În vederea materializării acestei investiții este necesară lărgirea străzii la 12 m., terenul cu nr. cad. 52575, în suprafață de 701 mp, fiind adiacent drumului.

Drept urmare se impune modificare și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 168/20.11.2024 referitoare la aprobarea dezmembrării terenului intravilan, proprietatea privată a Comunei Sântandrei, situat în loc. Palota, identificat cu nr. cad. 11905 înscris în CF 11905 Sântandrei în suprafață de 3.495 mp, după cum urmează:

- trecerea terenului cu nr. cad. 62575 în suprafață de 701 mp, având categoria de folosință arabil, din domeniul privat în domeniul public al comunei Sântandrei, cu destinația de teren pentru drum - adiacent străzii Câmpului, fiind necesară lărgirea străzii la 12 m și întabularea în Cartea Funciară în favoarea comunei Sântandrei.

- terenul cu nr. cad. 62576 în suprafață de 2.794 mp, își păstrează categoria de folosință arabil și rămâne în domeniul privat al comunei Sântandrei.

**Legalitate**

Din punct de vedere juridic aceasta propunere este justificată, ținând cont de prevederile:

- art. 25 din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 18, lit. (e), art. 127 – art. 130 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,

- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate mai sus

**Propunem**  
**Consiliului Local al Comunei Sântandrei**

Aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local nr. 168/20.11.2024 referitoare la aprobarea dezmembrării terenului intravilan, proprietatea privată a Comunei Sântandrei, situat în loc. Palota, identificat cu nr. cad. 11905 înscris în CF 11905 Sântandrei în suprafață de 3.495 mp, după cum urmează:

Art.1. Aprobarea dezmembrarea terenului intravilan în suprafață de 3.495 mp, situat în localitatea Palota, comuna Sântandrei, județul Bihor, proprietatea privată a Comunei Sântandrei, înscris în CF 11905 Sântandrei, nr. cadastral 11905, în 2 (două) parcele și constituirea a 2 (două) numere cadastrale noi, conform documentației cadastrale recepționate și avizate de O.C.P.I. Bihor cu nr. 148117/30.10.2024, Anexă la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta, după cum urmează:

- a) Terenul cu nr. cadastral 62575, situat în loc. Palota, com. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 701 mp,
- b) Terenul cu nr. cadastral 62576, situat în loc. Palota, com. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 2.794 mp.

Art. 2.(1) Trecerea terenului cu nr. cad. 62575 în suprafață de 701 mp, având categoria de folosință arabil, din domeniul privat în domeniul public al comunei Sântandrei, cu destinația de teren pentru drum - adiacent străzii Câmpului, fiind necesară lărgirea străzii la 12 m și întabularea în Cartea Funciară în favoarea comunei Sântandrei.

(2) Terenul cu nr. cad. 62576 în suprafață de 2.794 mp, își păstrează categoria de folosință arabil și rămâne în domeniul privat al comunei Sântandrei.

Art. 3. Se mandatează Primarul comunei Sântandrei să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. (1) Completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei cu prevederile prezentei Hotărâri.

(2) Actualizarea inventarului bunurilor din domeniul privat al Comunei Sântandrei cu prevederile prezentei Hotărâri.

Anexăm la prezentul raport, în copie, următoarele:

Referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 148117 din 30.10.2024;  
Certificatul de Urbanism nr. 1258 din 25.10.2024, emis de Primăria Comunei Sântandrei în scopul dezmembrării terenului identificat cu nr. cad 11905 în 2 loturi;  
CF. nr. 11905.

**Compartiment Urbanism  
și Amenajarea Teritoriului,  
Consilier: Mariana LOKOVEY**

**Compartiment Administrarea  
Domeniului Public și Privat,  
Consilier: Ildiko PÂTCĂȘ**