



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHIAJNA



HOTĂRÂREA

nr.53 din 26.09.2024

privind acceptarea succesiunii vacante după defunctul Adrian Grigore - Bogdan și trecerea în proprietate privată a Comunei Chiajna a apartamentului nr. 146 din strada Ion Luca Caragiale, nr. 72B, bloc 1, scara B, etaj 8 (redus), sat Dudu, comuna Chiajna, având număr cadastral 66669-CI-U147, înscris în cartea funciară nr. 66669-CI-U147

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, republicată;
- d) Art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c" și alin. (10), lit. "a" și "b", art. 354, alin. (1) și alin. (2), art. 355, art. 356 și art. 358, alin. (1), alin. (2) și alin. (3) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr. 36371/26.08.2024, întocmit de către Primarul comunei Chiajna;
- b) Raportul de specialitate nr. 36493/26.08.2024, întocmit de Secretarul General al comunei Chiajna;
- c) Certificatul de atestare fiscală nr. 3504/22.03.2024;
- d) Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiajna.

Luând act de:

- a) Actul de identitate al defunctului;
- b) Certificatul de deces nr. 166054/05.04.2022;
- c) Certificatul de vacanță succesorală nr. 69 din 29.07.2024;
- d) Extrasul de Carte Funciară nr. 504757/12.12.2023, eliberat de ANCPI;
- e) Contractul de vânzare - cumpărare nr. 1525/03.04.2020, eliberat de SPN Manolache și Asociații cu sediul în București, notar public Andrei-Claudiu Manolache.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHIAJNA

Întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă acceptarea succesiunii vacante după defunctul Adrian Grigore - Bogdan și trecerea în proprietate privată a Comunei Chiajna a apartamentului nr. 146 din strada Ion Luca Caragiale, nr. 72B, bloc 1, scara B, etaj 8 (redus), sat Dudu, comuna Chiajna, având număr cadastral 66669-CI-U147, înscris în cartea funciară nr. 66669-CI-U147.

Art. 2 - Se aprobă luarea de măsuri necesare radierii sarcinilor înscrise în CF nr. 66669-C1-U147 Chiajna.

Art. 3 - Primarul Comunei Chiajna, Secretarul General al Comunei Chiajna precum și Serviciul Patrimoniu, Utilități Publice, Registru Agricol și Cadastru vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se comunică Primarului Comunei Chiajna, Serviciului Patrimoniu, Utilități Publice, Registru Agricol și Cadastru și Instituției Prefectului Județului Ilfov în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al comunei Chiajna, precum și pe pagina de internet <https://www.primariachiajna.ro> se aduce la cunoștință publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei CODREANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CHIAJNA,

Ionel-Florin NAE

CARTE FUNCİARĂ NR. 66669-C1-U147
COPIE

Carte Funciară Nr. 66669-C1-U147 Chiajna

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Dudu, Str I L CARAGIALE, Nr. 72B, Sc. B ,Bloc 1, Et. 8 retras, Ap. 146, Jud. Ilfov

Părți comune: ACOPERIS, STRUCTURA, CIRCULATII, SCARI, LIFT, HOL, PODEST ACCES, TEREN CONSTRUIT SI NE CONSTRUIT.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	66669-C1-U147	0	27,9	5204/100000 0,	5204/1000 000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51129 / 14/02/2020		
Act Notarial nr. 638, din 11/02/2020 emis de MANOLACHE ANDREI CLAUDIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 66669-C1-U147 a unitatii individuale cu numarul cadastral 66669-C1-U147/Chiajna, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 66669-C1 inscrisa in cartea funciara 66669-C1;	A1
Act Administrativ nr. 40817, din 26/11/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI CHIAJNA; Act Administrativ nr. 42498, din 09/12/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI CHIAJNA; Act Administrativ nr. 8616, din 24/07/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI CHIAJNA; Act Notarial nr. 5575, din 04/12/2019 emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA MANOLACHE SI ASOCIATII; Act Administrativ nr. 7982, din 05/07/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI CHIAJNA; Act Administrativ nr. 7982/8616/8718/40444, din 21/11/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI CHIAJNA; Act Administrativ nr. 8718, din 19/09/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI CHIAJNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPTIC OUTLET SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66669-C1/Chiajna, inscrisa prin incheierea nr. 15386 din 17-JAN-20;</i>	A1
B3	se noteaza adresa imobilului ca fiind str. I.L. Caragiale nr. 72B <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66669-C1/Chiajna, inscrisa prin incheierea nr. 15386 din 17-JAN-20;</i>	A1
Act Administrativ nr. 29877, din 29/01/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B4	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 66669-C1 in urmatoarele imobile cu nr. cad.: de la 66669-C1-U1 pana la 66669-C1-U153 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66669-C1/Chiajna, inscrisa prin incheierea nr. 33611 din 03-FEB-20;</i>	A1
51332 / 14/02/2020		
Act Notarial nr. 639, din 11/02/2020 emis de MANOLACHE ANDREI CLAUDIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPTIC OUTLET SRL , CIF:30671520	A1
105113 / 07/04/2020		
Act Notarial nr. 1525, din 03/04/2020 emis de MANOLACHE ANDREI CLAUDIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADRIAN GRIGORE-BOGDAN , necăsătorit	A1
320899 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. 69, din 30/07/2024 emis de Mindruta Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CHIAJNA , CIF:4364527	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
464502 / 18/10/2024 Act Notarial nr. 69, din 29/07/2024 emis de BNP Mandruta Gabriela; Act Administrativ nr. 51, din 29/08/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Chiajna; Act Administrativ nr. 53, din 26/09/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Chiajna; Act Administrativ nr. 00221707360, din 09/10/2024 emis de Inter Broker de Asigurari srl; Act Notarial nr. 1525, din 03/04/2020 emis de Societatea Profesionala Notariaal Manolache si Asociatii;	
B8 cererea se respinge	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
265250 / 16/06/2021 Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere-Dos. 690/300/2021, din 26/01/2021 emis de JUDECATORIA SECTOR 2 BUCURESTI; Somatie nr. Dos. executare nr. 141/2021, din 15/06/2021 emis de BEJ GULI CONSTANTIN;	
C1 se noteaza urmarirea silita a imobilului penttru suma de 4481.34 Lei; reprezentand debit si cheltuieli de executare silita la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD	/ C.4 A1
471352 / 10/11/2022 Somatie nr. 128/2021, din 09/11/2022 emis de Lupulescu Cătălin-Gigel; Hotarare Judecatoreasca nr. 3576/300/2021, din 08/03/2021 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCURESTI;	
C2 se noteaza urmarirea silita a imobilului penttru suma de 21287,87 Lei; compusa din suma de 18450,12 lei reprezentand debit si suma de 2837,75 lei reprezentand cheltuieli de executare silita la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD, debitor ADRIAN GRIGORE-BOGDAN	A1
272511 / 28/06/2024 Act Administrativ nr. 128/2021, din 11/06/2024 emis de Lupulescu Cătălin-Gigel;	
C3 se radiaza urmarirea silita notata prin incheierea nr.471352 din 10.11.2022	A1
526686 / 20/11/2024 Act Administrativ nr. incheiere de incetare executare silita dosar 141/2021, din 30/09/2024 emis de GULI CONSTANTIN;	
C4 se radiaza urmarirea silita inscrisa prin incheierea nr. 265250 din 16.06.2021	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Dudu, Str I L CARAGIALE, Nr. 72B, Sc. B ,Bloc 1, Et. 8 retras, Ap. 146, Jud. Ilfov

Părți comune: ACOPERIS, STRUCTURA, CIRCULATII, SCARI, LIFT, HOL, PODEST ACCES, TEREN CONSTRUIT SI NE CONSTRUIT.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	66669-C1-U147	0	27,9	5204/1000000,	5204/1000000	