



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.206 din 19.12.2024

*privind închirierea prin atribuire directă a unui spațiu, proprietate privată a Municipiului Brad,
cu destinația de "sediu pentru partid politic"*

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 26 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea nr. 114/1996 - legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.274/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 555 - 5666 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 129 alin. 1, alin. 2. lit. c, alin. 6 lit. b, alin. 7 lit. c, art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 11 alin. 4 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată;

Ținând cont de:

- a) REFERATUL DE APROBARE nr. 206/12077/19.12.2024 a Primarului Municipiului Brad prin care se propune închirierea prin atribuire directă a unui spațiu, proprietate privată a Municipiului Brad, cu destinația de "sediu pentru partid politic";
- b) faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea cererii de închiriere și că prin închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local al Municipiului Brad;

Luând act de:

- a) cererea, înregistrată la Primăria Municipiului Brad sub nr. 49991/11.11.2024, prin care domnul LEUCEAN Alin-Viorel a solicitat atribuirea în regim de închiriere a unui spațiu în scopul stabilirii sediului Organizației Locale AUR Brad;
- b) faptul că spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință din imobilul situat în municipiul Brad, strada Cuza Vodă, nr. 6, etajul I, județul Hunedoara, în suprafață de 19,00 mp., compus din două încăperi, identificat prin C.F. nr. 60801 Brad (C.F. vechi nr. 4717 Brad), număr topografic 7579/1, cu destinația de *construcții - construcții administrative și social culturale*, este liber și poate fi închiriat Organizației Locale AUR Brad cu destinația de "sediu pentru partid politic";
- c) faptul că prin închirierea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, din imobilul situat în municipiul Brad, strada Cuza Vodă, nr. 6, județul Hunedoara nu sunt afectate planurile de sistematizare și că acest spațiu nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAD

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) - Se aprobă închirierea prin atribuire directă Organizației Locale AUR Brad a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din imobilul situat în municipiul Brad, strada Cuza Vodă, nr. 6, etajul I, județul Hunedoara, în suprafață de 19,00 mp., compus din două încăperi, identificat prin C.F. nr. 60801 Brad (C.F. vechi nr. 4717 Brad), număr topografic 7579/1, cu destinația de *"sediu pentru partid politic"*.

(2) - Valoarea de inventar a spațiului identificat la alin. 1 este de 8.662,75 lei, conform Raportului de evaluare bunuri proprietate privată, decembrie 2022, întocmit de către expert evaluator Varga Dorel.

(3) - Perioada de închiriere este de 1 (un) an, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, în condițiile respectării clauzelor contractuale.

Art. 2. - Cuantumul chiriei lunare calculat potrivit prevederilor H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, este de 55,86 lei și se va actualiza anual cu rata inflației aprobată de INS prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Brad.

Art. 3. (1) - Beneficiarul dreptului de închiriere va asigura întreținerea corespunzătoare a spațiului preluat, exercitând posesia și folosința asupra acestora, în condițiile legii.

(2) - Beneficiarul dreptului de închiriere are obligația să suporte toate cheltuielile referitoare la utilitățile aferente spațiului închiriat și va efectua, pe cheltuiala sa, lucrările de deratizare, dezinsecție și dezinsecție. În acest sens beneficiarul dreptului de închiriere va încheia direct cu furnizorii contracte de furnizare a utilităților pentru spațiul închiriat.

Art. 4. - Beneficiarul dreptului de închiriere nu are dreptul să schimbe destinația spațiului în tot sau în parte, acest fapt atrăgând încetarea dreptului de închiriere și reîntoarcerea bunului la proprietar.

Art. 5. - Se împuternicește Primarul Municipiului Brad, domnul Florin CAZACU, să semneze contractul de închiriere având ca obiect spațiul identificat la art. 1.

Art. 6. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Art. 7. - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 8. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Organizației Locale AUR Brad.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI BRAD
Florin CAZACU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAD
Carmen-Irina BORA