

ANEXA NR.1 la PHCL Chiajna nr. 68/06.12.2024

privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile aplicabile în anul fiscal 2025, în comuna Chiajna

Capitolul I: Impozitul pe cladiri

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

a)Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul cladirii	VALOARE IMPOZABILA -lei/m ²	
	Cladire cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire {conditii cumulative}	Cladire fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire
A: Cladiri cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1,491	895
B: Cladiri cu pereti exteriori din lemn, piatra naturala, din caramida nearsa, valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	446	296
C: Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu peretii exteriori din caramida arsa sau alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/ sau chimic.	296	260
D:Cladire-anexa cu pereti exteriori din lemn, piatra naturala, caramida nearsa, valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	186	111
E:In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la li. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F:In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la li. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Pentru determinarea valorii impozabile a clădirii, aceasta se ajustează cu un coeficient de corecție de 1,10 corespunzător Zonei A, Rangul IV.

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

b) Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform cap.1 alin.a.

c) Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

d) Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(7¹) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

d) Plata impozitului

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4)¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Scutiri cladiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației, Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, Ministerului Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse sau a Ministerului Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice și private, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în

calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n)clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o)clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p)clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. **168/2020** pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;

q)clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r)clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s)clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. **118/1990** privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. **105/1999**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

t)clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u)clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v)clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w)clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

x)clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. **422/2001** privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

x¹)clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. **422/2001** privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizăției de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. **77/2014** privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. **21/1996**, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. **20/2015**, cu modificările și completările ulterioare;

y)clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement.

z)clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

(2)Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică

începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(3) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. s) și t). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(4) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(5) Prin excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

Capitolul II: Impozite si taxe pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

a) Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare Zonei -A, Rangul IV respectiv 2,534 lei.

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

NR. CRT	Categoria de folosinta	Zona A rang IV(lei/ha)
1.	Teren arabil	41
2.	Pasune	31
3.	Faneata	31
4.	Vie	69
5.	Livada	79
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	41
7.	Teren cu ape	23
8.	Drumuri si cai ferate	0
9.	Teren neproductiv	0

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător corespunzătoare Zonei –A, Rangul IV 1,10.

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (2)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la Cap.I alin(6)

Nr.crt	Categoria de folosinta	Impozit (lei)
1	Teren cu constructii	45
2	Teren arabil	74
3	Pasune	41
4	Faneata	41
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt.5.1	83
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt.6.1	84
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0
7	Padure sau alt teren ce vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr.crt.7.1	24
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	8
8.1	Teren cu amenajari piscicole	50
9	Drumuri si cai ferate	0
10	Teren neproductiv	0

(7¹)În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive

d) Plata impozitului

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxeii pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv,

(3) Impozitul pe teren, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Scutiri teren

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

A) terenurile aferente clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(3) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(4) Prin excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

Capitolul III: Impozitul pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul

acestui are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

a) Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	
	I. Vehicule inmatriculate(lei/200cm³ fracție din aceasta)	
1	Motorete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ inclusiv	10
2	Motorete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cm ³	11
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 1601 cm ³ – 2000 cm ³	28
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 2.001 cm ³ - 2600 cm ³	107
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 2601 cm ³ - 3.000 cm ³	215
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm ³	433
7	Autobuze, autocare, microbuze	35
8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala autorizata de pana la 12t. inclusiv, precum si autoturisme de teren din productia interna	44
9	Tractoare inmatriculate	28
	II . Vehicule inregistrate	
1	Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cmc
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica <4800 cmc	5
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica >4800 cmc	8
2	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	229 lei / an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce 100%, conform hotărârii consiliului local.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numarul axelor si masa totala maxima autorizata			Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie
I	Vehicule cu doua axe			
	1.	Masa de cel putin de 12t, dar nu mai mult de 13t	0	154
	2.	Masa de cel putin de 13t, dar nu mai mult de 14t	154	428
	3.	Masa de cel putin de 14t, dar nu mai mult de 15t	428	602
	4.	Masa de cel putin de 15t, dar nu mai mult de 18t	602	1.363
	5	Masa cel putin 18 t	602	1.363
II	Vehicule cu 3 axe			
	1.	Masa de cel putin de 15t, dar nu mai mult de 17t.	154	269
	2.	Masa de cel putin de 17t, dar nu mai mult de 19t	269	552
	3.	Masa de cel putin de 19t, dar nu mai mult de 21t	552	716
	4.	Masa de cel putin de 21t, dar nu mai mult de 23t	716	1.105
	5.	Masa de cel putin de 23t, dar nu mai mult de 25t	1.105	1.716
	6.	Masa de cel putin de 25t, dar nu mai mult de 26t	1.105	1.716
	7	Masa de cel putin 26t	1.105	1.716
III	Vehicule cu 4 axe			
	1.	Masa de cel putin de 23t, dar nu mai mult de 25t	716	726
	2.	Masa de cel putin de 25t, dar nu mai mult de 27t	726	1.134
	3.	Masa de cel i putin de 27t, dar nu mai mult de 29t	1.134	1.801
	4.	Masa de cel putin de 29t, dar nu mai mult de 31t	1.801	2.672
	5.	Masa de cel putin de 31t, dar nu mai mult de 32t	1.801	2.672
	6	Masa de cel putin 32 t	1.801	2.672

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numarul axelor si masa totala maxima autorizata		Impozitul in lei pentru vehiculele angajate exclusiv in operatiunile de transport		
			Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un	Vehicule cu alt sistem de suspensie

			echivalent recunoscut	
I	Vehicule cu 2+1 axe			
	1.	Masa nu mai putin de 12t, dar nu mai mult de 14t	0	0
	2.	Masa nu mai putin de 14t, dar nu mai mult de 16t	0	0
	3.	Masa nu mai putin de 16t, dar nu mai mult de 18t	0	70
	4.	Masa nu mai putin de 18t, dar nu mai mult de 20t	70	159
	5.	Masa nu mai putin de 20t, dar nu mai mult de 22t	159	373
	6.	Masa nu mai putin de 22t, dar nu mai mult de 23t	373	483
	7.	Masa nu mai putin de 23t, dar nu mai mult de 25t	483	871
	8	Masa nu mai putin de 25 dar nu mai mult de 28t	871	1.527
	9	Masa de cel putin 28t	871	1.527
II	Vehicule cu 2+2 axe			
	1.	Masa nu mai putin de 23t, dar nu mai mult de 25t	149	348
	2.	Masa nu mai putin de 25t, dar nu mai mult de 26t	348	572
	3.	Masa nu mai putin de 26t, dar nu mai mult de 28t	572	841
	4.	Masa nu mai putin de 28t, dar nu mai mult de 29t	841	1.015
	5	Masa nu mai putin de 29t, dar nu mai mult de 31t	1.015	1.667
	6	Masa nu mai putin de 31t, dar nu mai mult de 33t	1.667	2.314
	7	Masa nu mai putin de 33t, dar nu mai mult de 36t	2.314	3.513
	8	Masa nu mai putin de 36t, dar nu mai mult de 38t	2.314	3.513
	9.	Masa de cel putin 38 t	2.314	3.513
III	Vehicule cu 2+3 axe			
	1.	Masa nu mai putin de 36t, dar nu mai mult de 38t	1.841	2.562
	2.	Masa nu mai putin de 38t, dar nu mai mult de 40t	2.562	3.483
	3	Masa de cel putin 40t	2.562	3.483
IV	Vehicule cu 3+2 axe			
	1.	Masa nu mai putin de 36t, dar nu mai mult de 38t	1.627	2.259
	2.	Masa nu mai putin de 38t, dar nu mai mult de 40t	2.259	3.124
	3.	Masa nu mai putin de 40t, dar nu mai mult de 44t	3.124	4.622
	4.	Masa de cel putin 44 t	3.124	4.622

Vehicle cu 3+3 axe				
1.	Masa nu mai puțin de 36t, dar nu mai mult de 38t		925	1.119
2.	Masa nu mai puțin de 38t, dar nu mai mult de 40t		1.119	1.672
3.	Masa nu mai puțin de 40t, dar nu mai mult de 44t		1.672	2.662
4	Masa cel puțin 44 t		1.672	2.662

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totala maxima autorizata	Taxa(Lei)
a) Pana la 1t. inclusiv	11
b) Peste 1t.dar nu mai mult de 3t.	50
c) Peste 3t. dar nu mai mult de 5t.	75
d) Peste 5t.	97

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport pe apa	
Luntre-barci fara motor , folosite pentru pescuit si uz personal	31
Barci fara motor , folosite in alte scopuri	84
Barci cu motor	313
Nave de sport si agrement	0
-2,5m-12m	834
-peste 12m	1,667
Scutere pe ape	313
Remorchere si impingatoare ;	0
a) pana la 500 cp , inclusiv	832
b) peste 500 cp , si pana la 2.000 cp , inclusiv	1,354
c) peste 2.000 cp , si pana la 4.000 cp , inclusiv	2,082
d) peste 4.000 cp	3,333
Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fractiune din aceasta	
Ceamuri , slepuri si barje fluviale :	lei/mijloc de transport
a) cu capacitate de incarcare pina la 1.500 t , inclusiv	269
b) cu capacitate de incarcare de peste 1.500 t si pina la 3.000 t inclusiv	417
c) cu capacitate de incarcare de peste 3.000 t	730

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

d) Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10%

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Scutiri mijloace de transport

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora;
- e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;
- f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- i) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.
- j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
- k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- n) autovehiculele acționate electric;
- o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

(2) Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a)-c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(3) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(4) Prin excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform alin. (1) lit. b) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

Capitolul IV: Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa(Lei)
a) pana la 150 mp. inclusiv	8
b) intre 151 mp. si 250 mp. inclusiv	9
c) intre 251 mp. si 500 mp inclusiv	11
d) intre 501 mp/ si 750 mp inclusiv	16
e) intre 751 mp si 1.000 mp inclusiv	21
f) peste 1.000 mp	21+ 0,01 lei/mp ceea ce depaseste 1.000 mp

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate este în sumă de 14.00 lei.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu valoarea de 10.00 lei pentru fiecare m².

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(11) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(12) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 10.00 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(13) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 18.00 lei, pentru fiecare racord.

(14) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de 10.00 lei.

CAPITOLUL V: Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 20.00 lei.

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de 106.00 lei.

(3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive¹⁵ potrivit Clasificării activităților din economia națională -

CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

- a) 5,959.00 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;
- b) 11,920.00 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

Capitolul VI: Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate este de 3% din valoarea contractului de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită, astfel:

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 46.00lei
- b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 34.00 lei.

Capitolul VII: Impozitul pe spectacole

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit după cum urmează:

- a) până la 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- b) până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Capitolul VIII: alte taxe locale

Consiliul Local al Comunei Chiajna instituie următoarele taxe:

- (1) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 745.00 lei.
- (2) Taxa acces autovehicule cu masa mai mare de 7.5tone:

Categorii de autovehicule in functie de masa	Tarif zi/luna/an
Autovehicule cu masa totala maxima autorizata cuprinsa intre 7,5-12 tone	70 Lei/zi
	353 Lei/luna
	3156 Lei/an
Autovehicule cu masa totala maxima autorizata cuprinsa intre 12,1-16 tone	112 Lei/zi
	563 Lei/luna
	4792 Lei/an
Autovehicule cu masa totala maxima autorizata cuprinsa intre 16,1-40 tone precum si pentru autovehiculele care transporta marfuri si produse periculoase	141 Lei/zi
	702 Lei/luna
	6328 Lei/an
Autovehicule cu gabarit depasit, precum si pentru autovehiculele care transporta marfuri si produse periculoase cu o masa totala maxima autorizata peste 40tone	211 Lei/zi
	1124 Lei/luna
	10125 Lei/an

(3) Taxe privind transportul in regim de taxi si in regim de inchiriere:

nr crt	DENUMIREA TAXEI	TARIF -lei-
1	Atribuire Autorizatie de transport	315
2	Modificarea autorizatiei de transport ocazionata de schimbarea sediului social	63
3	Modificarea Autorizatiei de transport acasionata de schimbarea formei de organizare conf O.U.G. nr. 44/2008	63

4	Prelungire a valabilitatii Autorizatiei de transport (5 ani)	189
5	Vizarea anuala a Autorizatiei de transport	94
6	Atribuire Autorizatie taxi	189
7	Prelungire a valabilitatii Autorizatiei taxi (5 ani)	189
8	Vizarea anuala a Autorizatiei Taxi	94
9	Atribuire Autorizatie Taxi(ca urmare a inlocuirii autovehicolului)	189
10	Retragerea/suspendarea Autorizatiei Taxi	126
11	Ridicarea suspendarii Autorizatiei Taxi	126
12	Atribuire Autorizatie de dispecerat Taxi	315
13	Prelungire a valabilitatii Autorizatiei de dispecerat taxi	189
14	Vizarea anuala a Autorizatiei de dispecerat taxi	94
15	Modificarea Autorizatiei de dispecerat taxi	63
16	Vizare lista de tarife(distanta, pornire, stationare)	63
17	Eliberare duplicate ale Autorizatiilor de transport, taxi si dispecerat	126

(4) Taxa pentru eliberarea Atestatului pentru administratorii de condomenii – 110,00 lei

Capitolul IX: Scutiri

Scutirile de la plata taxelor si impozitelor locale se acorda pe baza cererii beneficiarilor, conform normelor legislative in vigoare, proportional cu perioada ramasa pana la sfarsitul anului de la data probarii prin acte doveditoare a situatiei respective.

Capitolul X: Sanctiuni

In cazul depunerii peste termen a declaratiilor de impunere se stabilesc amenzi astfel:

-persoanele fizice , se sancționează cu amendă de la 106.00 lei la 417.00 lei, cu posibili tatea achitarii in 15 zile a jumătate din minimum prevazut de Codul Fiscal ($106:2=53$ lei)

-persoane juridice , se sancționează cu amendă de la 417.00 lei la 1,663.00 lei, cu posibilitatea achitarii in 15 zile a jumătate din minimum prevazut de Codul Fiscal ($417:2=209.00$ lei)

In cazul nedepunerii declaratiilor de impunere se stabilesc amenzi astfel:

- persoanele fizice , se sancționează cu amendă de la 417.00 lei la 1,038.00 lei cu posibilitatea achitarii in 15 zile a jumătate din minimum prevazut de Codul Fiscal ($417:2=209$ lei)

-pentru persoane juridice ,se sancționează cu amendă de la 1,663.00 lei la 4,146.00 lei, cu posibilitatea achitarii in 15 zile a jumătate din minimum prevazut de Codul Fiscal ($1,663:2=832.00$ lei)

Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu: amendă de la 485.00 lei la 2,354.00 lei.

- persoanele fizice , se sancționează cu amendă de la 485.00 lei la 2,354.00 lei cu posibilitatea achitarii in 15 zile a jumătate din minimum prevazut de Codul Fiscal ($485:2=242.00$ lei)

-pentru persoane juridice ,se sancționează cu amendă de la 1,935.00 lei la 9,413.00 lei, cu posibilitatea achitarii in 15 zile a jumătate din minimum prevazut de Codul Fiscal ($1,935:2=967.00$ lei)

Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) din Lege 227/2015, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 745.00 la 3,728.00 lei.

Capitolul XI: Alte taxe:

- 1.taxa pentru eliberarea de copii a unor documente din arhiva unitatii si certificarea acestora – 14lei/pag
2. taxa pentru eliberarea de copii necertificate a unor¹⁷ documente din arhiva unitatii– 1 lei/pag.

3. taxa eliberare plan cadastral – 14.00 lei
4. taxa pentru istoricul de rol – 14.00 lei.
5. taxa pentru multiplicarea unei pagini A4 – 1 lei/pag ,
taxa pentru multiplicarea unei pagini A4 fata/verso – 3.00 lei/pag,
taxa pentru multiplicarea unei pagini A3 – 3.00 lei/pag ,
taxa pentru multiplicarea unei pagini A3 fata/verso – 5.00 lei/pag.
6. taxa pentru oficiere casatorie in zile nelucratoare - 299.00 lei
7. taxa pentru acord functionare – 31.00 lei
8. taxa ocupare domeniu public in scopul vanzarii de produse si prestarii de produse diverse – 6.00 lei /mp./zi
9. taxa ocupare domeniu public pentru amplasarea panourilor fixe sau mobile, totemuri 10.00 lei/ bucata/zi
10. taxa pentru vanzarea produselor de orice fel din vehicule sau autovehicule – 23.00 lei/zi
11. taxa contravaloare carte de identitate – 7.00 lei
- 12 taxa contravaloare carte de identitate provizorie – 1 leu
13. taxa furnizare date evidenta populatiei - 23 lei
13. taxa timbru fiscal – 6.00 lei
14. taxa eliberare titlu de proprietate – 23.00 lei
15. taxa eliberare autorizatie transport – 299.00 lei
16. taxa eliberare autorizatie taxi – 299.00 lei
17. taxa eliberare duplicat autorizatie transport – 74.00 lei
18. taxa eliberare duplicat autorizatie taxi – 74.00 lei
19. taxa placuta inregistrare mijloace de transport 40.00 lei
20. taxa certificat de inregistrare mijloace de transport – 26.00 lei
21. taxa pentru emiterea acordului de executie a bransamentului/ racordului la retelele de utilitati publice(se aplica pentru fiecare tip de bransament/racord in parte): curent, apa si canalizare, gaze naturale, internet- 1000.00 lei
22. taxa amplasare retea fibra optica/internet (comunicatii si cablu TV) 0,1ml/an si de stalp 3 lei/an,
23. autorizatie organizare jocuri de artificii – 1000.00 lei
24. taxa de urgenta pentru eliberare certificat de urbanism 3 zile – 1000.00 lei
25. taxa de urgenta pentru eliberare autorizatie de construire 3 zile – 1000.00 lei
26. taxa eliberare Certificat de Edificare a Constructiilor inainte/dupa anul 2000- 50.00 lei
27. taxa eliberare certificat ca petentul este cunoscut ca si proprietar- 50.00 lei
28. taxa certificare Plan de Amplasament si Delimitare a Imobilului – 50.00 lei
29. taxa eliberare acord administrator drum pentru realizarea de bransamente si acorduri – 1000.00 lei
30. Taxă eliberare în 24 de ore de la depunerea dosarului complet și corect, a declarație privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza AC - Taxa este de 200 lei/act
31. Taxă eliberare în 24 ore a documentelor emise de către Direcția Impozite și Taxe Locale (certificate de atestare fiscal, înscriere / radiere auto) - Taxa este de 25 lei/act
32. Taxă eliberare în aceeași zi cu depunerea cererii, a documentelor emise de către Direcția Impozite și Taxe Locale (certificate de atestare fiscal, înscriere / radiere auto) - Taxa este de 50 lei/act
33. Taxă privind operarea în aceeași zi cu depunerea, a declarației de impunere clădiri / terenuri de către Direcția Impozite și Taxe Locale - Taxa este de 100 lei/act pentru operarea în aplicația informatică a unui număr cuprins între 0 și 10 unități locative (apartamente / case). Pentru mai mult de 10 unități locative taxa va fi multiplicată corespunzător.
34. Taxă eliberare în aceeași zi cu depunerea cererii, transferului dosarului auto - Taxa este de 100 lei/mijloc de transport
35. Taxă operare confirmare de primire a transferului dosarului auto - Taxa este de 50 lei/mijloc de transport
36. Taxă pentru vizarea anuală a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol - Taxa este în cuantum de 16 lei și se datorează către Serviciul Registrul Agricol va fi utilizată de către acest serviciu pentru acoperirea cheltuielilor ce se efectuează pentru menținerea la parametrii optimi a sistemului informatic și asigurarea consumabilelor pentru acestea, pentru creșterea calitatii serviciului public specific prin achiziția de active fixe corporale si necorporale (tehnica de calcul, mobilier), materiale (birotica, consumabile), obiecte de inventar.

* Taxele de la punctele 1-3, încasate de DITL, precum și taxele de la punctele 4-11 constituie venituri cu destinație specială și se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor ce se efectuează pentru menținerea la parametrii optimi a sistemului informatic al DITL, dezvoltarea acestuia și asigurarea consumabilelor pentru acestea.

* Taxele prevăzute la art 24-30 se achită anticipat, o dată cu depunerea documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului pentru acoperirea cheltuielilor ce se efectuează pentru menținerea la parametrii optimi a sistemului informatic și asigurarea consumabilelor pentru acestea, pentru creșterea calitatii serviciului public specific prin achiziția de active fixe corporale și necorporale (tehnica de calcul, mobilier), materiale (birotica, consumabile), obiecte de inventar.

Sunt scutite de la plata taxelor prevăzute la alin 31-33 următoarele categorii de persoane:

- a) persoanele fizice în vârstă de până la 18 ani inclusiv;
- b) persoanele fizice cu handicap grav sau accentuat ori persoanele invalide de gradul I sau II;
- c) veteranii de război;
- d) văduvele de război sau văduvele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit;
- e) instituțiile publice, organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale

Regulament privind stabilirea taxelor speciale conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor juridice/persoanelor fizice, consiliile locale pot adopta taxe speciale. Quantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice de interes local, precum și pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a acestor servicii. Cadrul legal de instituire a taxelor speciale este asigurat de art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările si completările ulterioare.

Prin regulamentul aprobat de autoritățile deliberative se vor stabili domeniile de activitate și condițiile în care se pot institui taxele speciale, modul de organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele respective. Hotărârile luate de autoritățile deliberative în legătură cu perceperea taxelor speciale de la persoanele juridice/persoanele fizice plătitoare vor fi afișate la sediul acestora și publicate pe pagina de internet sau în presă. Împotriva acestor hotărâri persoanele interesate pot face contestație în termen de 15 zile de la afișarea sau publicarea acestora. După expirarea acestui termen, autoritatea deliberativă care a adoptat hotărârea se întrunește și deliberează asupra contestațiilor primite. Taxele speciale se încasează numai de la persoanele juridice/persoanele fizice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Taxele speciale, instituite potrivit prevederilor prezentului articol, se încasează într-un cont distinct, deschis în cadrul bugetului local, fiind utilizate în scopurile pentru care au fost înființate. Taxele speciale se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor de înființare, întreținere si funcționare a acestor servicii conform destinațiilor aprobate urmarindu-se in principal creșterea calitatii serviciului.

Taxele speciale se instituie de către Consiliul Local în următoarele condiții:

- taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite;
- quantumul taxelor speciale se hotărăște anual, prin hotărâre a Consiliului Local;
- veniturile realizate din taxele speciale se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor legat de întreținerea și funcționarea serviciilor pentru care au fost instituite taxele speciale, așa cum au fost specificate la fiecare taxă;
- sumele provenite din taxele speciale, rămase neutilizate la finele anului se reportează în anul următor cu aceeași destinație, odată cu încheierea exercițiului bugetar;

Toți contribuabilii persoane juridice/persoane fizice datorează o taxă pentru eliberarea în termen de 24 de ore sau în aceeași zi cu depunerea cererii a certificatului de atestare fiscala si a documentelor privind înmatricularea / radierea mijloacelor de transport, etc, așa cum sunt prevăzute la punctele (24-25 si 30-34, în cazul în care documentația necesară depusă este completă și corectă.

Taxa se achită anticipat, o dată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de către compartimentul Impozite și Taxe Locale pentru acoperirea cheltuielilor ce se efectuează pentru menținerea la parametrii optimi a sistemului informatic, dezvoltarea acestuia și asigurarea consumabilelor pentru acesta, pentru creșterea calitatii serviciului public specific prin achiziția de active fixe corporale si necorporale (tehnica de calcul, mobilier), materiale (birotica, consumabile),

obiecte de inventar și pentru acoperirea cheltuielilor generate de dezvoltarea arhivei electronice. Certificatele de atestare fiscală eliberate de organele fiscale sunt scutite de taxe extrajudiciare de timbru.

Toți contribuabilii persoane fizice/persoane juridice pentru care s-a început procedura de executare silită vor suporta taxa specială reprezentând cheltuielile cu efectuarea procedurii de executare silită de 20 lei/exemplar. În momentul listării și trimerii prin serviciile poștale a somațiilor se debitează suma de 20 lei pentru toate persoanele fizice/persoanele juridice care au primit somații referitoare la sumele de plată neachitate față de bugetul local al Comunei Chiajna.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
MIRCEA MINEA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
NAE IONEL FLORIN**