

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, str. Popa Tatu nr. 63, et. 1, apt. 1, proprietar [REDACTAT] ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 643428/17.12.2024 al Primarului Sectorului 1 întocmit de Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- art. 3 alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare (titlul IX);
- art. 27 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările ulterioare;
- art. 9 lit. a), lit. c) și lit. e) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- pct. 168 din titlul IX din Hotărârea nr. 1/2016 a Guvernului României pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1- 6 ale municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal;
- Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 91/28.05.2020, prin care a fost aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București;
- Dispoziției Primarului Sectorului 1 nr. 180/11.01.2024 prin care s-au stabilit responsabilitățile angajaților Poliției Locale Sector 1 pentru identificarea imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea implementării prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 91/28.05.2020;

Luând în considerare adresa Poliției Locale Sector 1 nr. 96533/28.11.2024, însoțită de nota de constatare nr. 68/1/NT/07.02.2024, fișa de evaluare nr. 68/FE/07.02.2024, planșe foto din data de 07.02.2024, somația nr. 23985/1238/14.03.2024, confirmarea de primire din data de 19.03.2024, nota de constatare nr. 68/1/NT/27.11.2024, fișa de evaluare nr. 68/FE/27.11.2024, planșe foto din data 27.11.2024;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. c, art. 139 alin. (3) lit. c, art. 166 alin. 2 lit. e) și lit. o), alin. 3 și alin. 4, art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, str. Popa Tatu nr. 63, et. 1, apt. 1, proprietar [REDACTAT] (CNP [REDACTAT]), domiciliată în [REDACTAT], ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2025.

Art. 2 Clădirea situată în București, Sectorul 1, str. Popa Tatu nr. 63, et. 1, apt. 1 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite prin prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 91/28.05.2020, prin care a fost aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 3 (1) Prezenta hotărâre este obligatorie și produce efecte până la data ieșirii clădirii din categoria clădirilor neîngrijite, respectiv data de 31 Decembrie a anului fiscal în care sunt îndeplinite obligațiile stabilite în sarcina proprietarului, în baza procesului-verbal de conformitate, însoțit de planșele foto care să constate remediile realizate.

(2) Verificările prevăzute la alin. 1 se efectuează la solicitarea scrisă a proprietarului clădirii, ca urmare a remedierii deficiențelor constatate, care au condus la promovarea prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 5(1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 și Poliția Locală Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Poliția Locală Sector 1 va asigura comunicarea prezentei hotărâri doamnei Rădoi Ligia-Angela.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

Conform art. 243 alin (1) lit a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,

MUREȘAN MIRONA-GIORGIANA

Nume, Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit / Avizat	Data
Mariana Sorescu	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Florin-Ionel Trușcă	Director General		Avizat	17.12.2024
Alexandru Măcăneață-Vamoș	Șef Serviciul Juridic și Soluționare Contestații		Avizat	17.12.2024
Lazăr Gabriel Doltu	Director General Adjunct Persoane Fizice		Avizat	17. DEC. 2024
Rodica Ulmeanu	Sef Serviciul Stabilire, Impunere și Asistență Contribuabili Persoane Fizice I		Întocmit	17. DEC. 2024

DECLARAȚIE

Subsemnatul/subsemnata Ulmeanu Rodica-Paula, angajat/ă în cadrul Direcție Generale de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 - Serviciul Stabilire, Impunere și Asistență Contribuabili Persoane Fizice 1, având funcția de șef serviciu, cunoscând prevederile Legii nr.190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), declar în mod explicit prin prezenta, că Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, str. Popa Tatu nr. 63, et. 1, apt. 1, proprietate [REDACTED] începând cu anul 2025, conține date cu caracter personal drept pentru care am procedat la anonimizarea acestora.

Declar, susțin și semnez după ce am luat la cunoștință de întregul conținut al proiectului de hotărâre și am completat personal datele din prezenta declarație.

DATA

17.08.2024

SEMNĂTURĂ

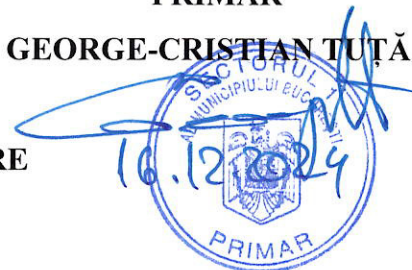
[REDACTED]

APROB,

PRIMAR

GEORGE-CRISTIAN TUTĂ

REFERAT DE APROBARE



pentru proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, str. Popa Tatu nr. 63, et. 1, apt. 1, proprietar [REDACTED] [REDACTED] ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2025.

1.1 Descrierea situației actuale:

Direcția de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 a fost înființată prin Hotărârea nr. 63/1999 a Consiliului Local al Sectorului 1, urmare a Hotărârii Guvernului României nr. 333 din 29 aprilie 1999 privind aprobarea Protocolului-cadru și a acțiunilor de predare-preluare a exercitării de către consiliile județene, consiliile locale și Consiliul General al Municipiului București a atribuțiilor prevăzute de Legea nr. 189/1998 privind finanțele publice locale. Ulterior, prin Hotărârea nr. 39/2009 a Consiliului Local al Sectorului 1 instituția s-a reorganizat în Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 având ca atribuții stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea, executarea și încasarea impozitelor, taxelor locale și altor venituri, pe raza administrativ - teritorială a Sectorului 1.

Exercitarea acestor atribuții se face în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Printre activitățile desfășurate de către instituția noastră se regăsește și stabilirea impozitului pe clădiri, în temeiul art. 455 și următoarele din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare (titlul IX) și ale pct. 168 din Hotărârea nr. 1/2016 a Guvernului României privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri/teren cu până la 500% pentru clădirile/terenurile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriilor de încadrare în categoria clădirilor/terenurilor neîngrijite, stabilite prin hotărâre a consiliului local. Prin clădiri neîngrijite se înțelege, potrivit pct. 168 lit. a din Hotărârea nr. 1/2016 a Guvernului României privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare (Titlul IX), clădiri aflate în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

Prin H.C.G.M.B. nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare este creat cadrul legal ca aceste dispoziții să fie implementate de la nivelul sectorului 1.

Prin H.C.L. Sector 1 nr. 91/28.05.2020, Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare (titlul IX) și ale pct. 168 din Hotărârea nr. 1/2016 a Guvernului României privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În baza actelor normative și administrative menționate au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădirile neîngrijite de pe raza sectorului 1 al Municipiului București.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit :

Pe raza administrativ teritorială a sectorului 1 al Municipiului București, în urma verificărilor și constatărilor efectuate pe teren, au fost identificate și evaluate o serie de clădiri neîngrijite.

Prin adoptarea proiectului de hotărâre se are în vedere efectuarea lucrărilor de reparare/curățare/tencuire/zugrăvire fațadă, salubritate/reabilitare structural-arhitecturală a anvelopei, în concordanță cu planurile de urbanism și cu reglementările locale aferente, aprobate în condițiile legii, pentru clădirea situată în București, str. Popa Tatu nr. 63, et. 1, apt. 1, sector 1, identificată ca fiind neîngrijită corespunzător de către proprietar.

Scopul majorării impozitului este determinarea proprietarilor să ia măsuri de efectuare a lucrărilor și aducerea clădirii la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege, în considerarea dreptului constituțional la un mediu înconjurător sănătos, în scopul asigurării calității mediului natural, precum și constituirea de resurse la bugetul local al Sectorului 1.

1.3 Principiile de bază și finalitatea;

Principiile de bază sunt :

- a) Principiul proporționalității,
- b) Principiul adaptabilității,
- c) Protecția sănătății și integrității persoanelor,
- d) Responsabilizarea cetățenilor,
- e) Asigurarea calității vieții,
- f) Conservarea și protecția mediului înconjurător,
- g) Transparența, consultarea și antenarea în decizii a cetățenilor.

Finalitatea reprezintă asigurarea sănătății și integrității vieții persoanelor, asigurarea protecției mediului înconjurător, precum și îmbunătățirea aspectului urban al Sectorului 1.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării;

Efectele urmărite constau în îmbunătățirea calității vieții, astfel încât sectorul 1 al Municipiului București să devină mai atractiv pentru o categorie largă de persoane.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului

- a) Analiza cadrului legal,
- b) Art. 489 alin. 5-8 din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- c) HCGMB nr.151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale al sectoarelor 1- 6 ale municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art.489 alin. (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;
- d) H.C.L. Sector 1 nr. 91/28.05.2020 prin care Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București;
- e) Întocmire proiect de hotărâre pentru clădirea situată în București, str. Popa Tatu nr. 63, et. 1, apt. 1, sector 1;
- f) Procedura de comunicare;

1.6 Schimbările preconizate prin propunere:

Responsabilizarea proprietarilor cu privire la igienizarea și salubritatea proprietății.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului -după caz:

Impactul economic - creșterea veniturilor la bugetul local al Sectorului 1, prin majorarea impozitului.

Impactul social: asigurarea sănătății, vieții, integrității fizice și siguranței populației.

Impactul asupra mediului- conservarea și protecția mediului înconjurător.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Majorarea impozitului conduce la creșterea veniturilor la bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

1.9. Proiectele de hotărâri care au ca obiect angajarea patrimonială a entității publice se supun controlului financiar preventiv după avizarea lor de către compartimentele de specialitate, conform legii;

Nu este cazul.

1.10 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare :

Nu este cazul.

1.11 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz;

Nu este cazul.

1.12 Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz :

Nu este cazul

1.13 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare :

Prin Dispoziția Primarului Sectorului 1 nr.180/11.01.2024 s-au stabilit responsabilitățile angajaților Poliției Locale a Sectorului 1 pentru identificarea imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea implementării prevederilor H.C.L. Sector 1 nr. 91/28.05.2020.

Astfel, au fost efectuate verificări și constatări pe teren și a fost întocmită Nota tehnică de constatare a stării clădirii nr. 68/1/NT/07.02.2024. Concomitent cu nota tehnică de constatare a fost întocmită și fișa de evaluare, însoțită de planșe foto, prin care se atestă starea clădirii, la data constatării în teren.

După identificarea și evaluarea clădirii, Poliția Locală Sector 1 a comunicat proprietarului

_____ somația nr. 23985 din data de 14.03.2024, prin care i s-a pus în vedere ca în

termen de 6 luni de la primire să procedeze la luarea măsurilor de remediere a stării clădirii, somație primită de către proprietar la data de 19.03.2024.

Poliția Locală Sector 1 nu a fost notificată de către proprietar despre remedierea situației clădirii, la împlinirea termenului prevăzut în somație, iar la data de 27.11.2024 a fost întocmită nota tehnică de constatare nr. 68/1/NT prin care se dispune măsura supraimpozitării clădirii situată în București, str. Pop Popa Tatu nr. 63, et. 1, apt. 1, sector 1, începând cu anul 2025.

Având în vedere cele prezentate anterior, s-a concluzionat faptul că sunt îndeplinite condițiile de drept și de fapt pentru majorarea impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, str. Popa Tatu nr. 63, et. 1, apt. 1, sector 1, începând cu anul 2025, în procentul propus și menționat în Fișa de evaluare a aspectului general a clădirii întocmită în data de 27.11.2024, respectiv de 200%.

1.14 Temeiul Legal care sta la baza adoptării;

Legislația fiscală în materie prevede la art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015, cu completările și modificările ulterioare, următoarele:

Consiliul Local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

De asemenea, conform alin. (6) din art. 489, stabilirea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor care intră sub incidența alin. (5), se face prin hotărâre de consiliu local.

Prin H.C.G.M.B. nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal este creat cadrul ca aceste dispoziții să fie implementate de la nivelul Sectorului 1.

H.C.L. Sector 1 nr. 91/28.05.2020 prin care Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, SUPUN dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, str. Popa Tatu nr. 63, et. 1, apt. 1, proprietar [REDACTAT] ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2025.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit / Avizat Nume prenume	Data
Florin-Ionel Trușcă	Director General	[REDACTAT]	Avizat	05.12.2024
Măcăneală Vamoș Alexandru	Șef Serviciu Juridic și Soluționare Contestații	[REDACTAT]	Verificat	08.12.2024
Gabriel Lazăr Doltu	Director General Adjunct Persoane Fizice	[REDACTAT]	Verificat	05.12.2024
Rodica Ulmeanu	Sef Serviciul Stabilire, Impunere și Asistență Contribuabili Persoane Fizice 1	[REDACTAT]	Întocmit	04 DEC. 2024



**Poliția Locală
Sector 1**

**Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale
a Sectorului 1
REGISTRATURA**
NR. INTRARE/IEȘIRE **618946**
Data **28.11.2024**

Doru Ibrănuș
28.11.2024

Nr. /27.11.2024

Biroul Disciplinar

PROTECȚIA CONTROL URBAN
SECRETARIAT, REGISTRATURĂ
RELĂȚII PUBLICE
28. NOV. 2024
Nr. înregistrare intrare/ieșire **96533**

Către:

Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 1
Str. Piața Amzei nr. 13, sector 1, București

Având în vedere faptul că la reverificarea imobilului – clădire, conform art. 15 din Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 1 nr. 91/28.05.2020, din str. Popa Tatu nr. 63, Sector 1, s-a constatat în continuare o stare tehnică nesatisfăcătoare, vă propunem aplicarea măsurii suprainpozitării acestuia.

Întrucât întocmirea proiectului de hotărâre de majorare a impozitului (și implicit a anexelor la acesta) intră în sarcina instituției dumneavoastră, așa cum este prevăzut în art. 16 din Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 1 nr. 91/28.05.2020, vă transmitem, în original, dosarul cuprinzând documentele întocmite de Poliția Locală Sector 1 pentru imobilul de la adresa sus menționată, astfel:

- notele tehnice de constatare nr. 68/1/NT/07.02.2024, nr. 68/2/NT/07.02.2024 și nr. 68/3/NT/07.02.2024 ;

- fișa de evaluare cladiri neîngrijite situate în Sectorul 1 al Municipiului București nr. 68/FE/07.02.2024;

- planșe foto;

- adresa DITL nr. 251.835/12061/19.02.2024;

- adresa Serviciului Dispecerat Integrat nr. 402/21.02.2024;

- somația nr. 23985/14.03.2024 și confirmarea de primire, somațiile nr. 27474/26.03.2024 și nr. 27473/26.03.2024, dovada comunicării acestora, prin afișare și planșe foto;

- petițiile înregistrate la Poliția Locală Sector 1 cu nr. 61038/27.09.2023 și nr. 42072/08.05.2024, precum și adresele instituției noastre transmise petenților și D.G.A.S.P.C. Sector 1;

- notele tehnice de constatare nr. 68/1/NT/27.11.2024, nr. 68/2/NT/27.11.2024 și nr. 68/3/NT/27.11.2024;

- fișa de evaluare cladiri neîngrijite situate în Sectorul 1 al Municipiului București nr. 68/FE/27.11.2024;

- planșe foto.

Lucrarea conține 62 file.

Menționăm faptul că datele de identificare privind proprietarul/proprietarii imobilului au fost obținute prin accesarea programului AVANSIS/RECOM, respectiv prin Serviciul Dispecerat din cadrul instituției noastre.

Cu stimă,

Director General Adjunct,

Rădulescu Mihaela

Director Executiv,

State Răzvan Florin

2 ex.

Întocmit: Polițist Local – Stan Rodi

Telefonul cetățeanului: 021/9540
Sesizări e-mail: contact@politialocalasector1.ro
Relații cu publicul: 021/208 30 10, 021/232 66 35
Str. Prometeu nr. 26, bl. 14G, Sector 1, București
website: politialocalasector1.ro

Acest document conține date cu caracter personal. De la primirea sa vă revin toate obligațiile impuse de Regulamentul General privind Protecția Datelor (UE) nr. 679/2016.

Notă tehnică de constatare

Subsemnații: Stan Rodica Fulga și Maruseck Larisa Ileana, numiți prin Dispoziția Primarului nr. 180/11.01.2024, pentru identificarea imobilelor (clădiri) neîngrijite, de pe raza administrativ teritorială a sectorului 1 al Municipiului București, ne-am deplasat în data de 07.02.2024 la imobilul situat pe Str. Popa Tatu nr. 63, proprietatea doamnei [REDACTED] cu domiciliu [REDACTED], CNP [REDACTED] și am constatat următoarele:

1. CLĂDIRE: degradări la acoperiș: învelitoare, cornișă/streașină/atic, fațade: tencuială, zugrăveală, tâmplărie, elemente decorative.
2. TEREN nu este cazul.
 - A. S-a întocmit fișa de evaluare a clădirii nr. 68/FE/07.02.2024.
 - B. S-a transmis somația nr. 23985 din 14.03.2024.
3. Măsuri dispuse:
 - a) Somarea proprietarului cu privire la obligația de a remedia degradările în termen de 6 luni de la comunicare;
 - b) La expirarea termenului prevăzut în somație, în cazul în care proprietarul nu înștiințează că a adus la îndeplinire măsurile dispuse prin somația sus menționată, se va proceda la o nouă verificare a imobilului, la data prevăzută, iar dacă se constată în continuare o stare tehnică nesatisfăcătoare a imobilului se va înainta dosarul către Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 1, propunându-se totodată aplicarea măsurii suprainpozitării.

Nume și prenume

Semnătura

STAN RODICA FULGA

MARUSECK LARISA ILEANA

Nr. 68/FE/07.02.2024

Fișă de evaluare
clădiri neîngrijite situate în Sectorul 1 al Municipiului București

Evaluarea aspectului general al imobilului

Adresa Str. Bpă țelu nr 63

Data 07.02.2024

1. ACOPERIS		Punctaj	Punctaj acordat
Invelitoare (indiferent de materialul din care este alcătuită: tigla, tabla, sindrila, etc.)			
Nu este cazul	Nu exista		
Fara degradari		0	
Degradari minore	Invelitoarea lipseste si/sau e dragradata partial (maxim 10 % din suprafata totala). Este suficienta reasezarea materialului invelitorii si remedieri locale.	1 - 2	
Degradari medii	Invelitoarea lipseste si/sau e dragradata in proportie mare (maxim 10 - 30 % din suprafata totala), coamele sunt neetanse. Necesita inlocuire si fixare.	3 - 7	
Degradari majore	Invelitoarea lipseste si/sau e dragradata partial (peste 30 % din suprafata totala), coamele sunt neetanse. Prezinta curburi/rupturi majore. Necesita inlocuire totala.	8-12	10

Cornisa, streasina, atic (indiferent daca este streasina orizontala, inclinata sau infundata)		Punctaj	Punctaj acordat
Fara degradari		0	
Degradari minore	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficienta reparatia punctuala	1 - 2	
Degradari medii	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate partial (10-30 % din lungime). Umiditate vizibila pe alocuri. Necesita inlocuire si refacere partiala.	3 - 7	
Degradari majore	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate peste 30 % din lungime). Umiditate vizibila. Necesita inlocuire totala. Risc pentru trecatori	8 - 12	10

Jgheaburi, burlane si elemente de tinichigerie (indiferent de materialul din care sunt alcatuite, impreuna cu decoratia specifica ,daca exista)		Punctaj	Punctaj acordat
Nu este cazul	Nu exista	0	
Fara degradari		0	0
Degradari minore	Sunt necesare reparatii punctuale si/sau curatarea jgheaburilor	1 - 2	
Degradari medii	Jgheaburi si burlane partial (neetanse si deformat) si/sau infundate. Necesita inlocuire partiala	3 - 7	
Degradari majore	Jgheaburi si burlane degradate in totalitate sau lipsa (chiar si partial). Lipsa tubului de racord la reseaua de canalizare. Necesita inlocuire totala	8 - 12	

2. FATADE		Punctaj	Punctaj acordat
Tencuiala (se vor lua in considerare balcoanele, soclul si alte componente ale fatadelor, daca acestea exista)		0	
Fara degradari		0	
Degradari minore	Degradari punctuale si incidentale ale tencuiei. Fara igrasie. Posibila remediere punctuala.	1 - 2	
Degradari medii	Degradari locale ale tencuiei (10-30 % din suprafata fatadelor).Igrasie usoara.Suprafetele se retencuiesc.	3 - 7	7
Degradari majore	Portiuni de tencuiala ce cad,se desprind si/sau sunt puternic umede, tencuiala degradata peste 30% din suprafata. Suprafetele se refac total	8 - 12	

Zugraveala		Punctaj	Punctaj acordat
Tencuiala (se vor lua in considerare si ornamentele, balcoanele, sociul, etc. componente ale fatadelor spre strada, daca acestea exista).		0	
Degradari minore	Zugraveala exfoliata incidental. Posibila remedierea punctuala	1 – 2	
Degradari medii	Zugraveala exfoliata partial (10-30% din suprafata fatadelor). Suprafetele se rezugraves.	3	3
Degradari majore	Zugraveala exfoliata si/sau decolorata peste 30 % din suprafata fatadelor. Suprafetele se refac total.	4	

Tamplarie (elemente de tamplarie: ferestre (impreuna cu obloane), usi (impreuna cu vitrine, porti de acces)			
Fara degradari		0	
Degradari minore	Vopsire defectuoasa (scorojita), usoara uzura a materialului. Nulipsesc elemente de tamplarie. Tamplarie se revopseste si se remediaza punctual.	1 – 2	
Degradari medii	Materialele componente, deteriorate, deformat, nefolosibile si/sau defecte (cel putin un element). Nu lipsesc elemente. Reparatii si inlocuire.	3	3
Degradari majore	Materialele componente puternic deteriorate si deformat, elemente de tamplarie lipsa (cel putin un element). Necesita inlocuire completa	4	

Elemente decorative (indiferent de materialul din care sunt executate: stuc, piatra, tabla, polistiren, etc.)			
Nu este cazul		0	
Degradari minore	Elemente decorative incomplete si/sau afectate in timp de factori atmosferici si biologici	1 – 2	
Degradari medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fatade, inclusiv cele indepartate in mod abuziv	3	3
Degradari majore	Elemente decorative desprinse, care prezinta risc de cadere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc pentru trecatori.	4	

Sarpanta (se vor lua in considerare si cosurile de fum, lucarnele, etc., componente ale sarpantei)		Punctaj	Punctaj acordat
Nu este cazul		0	0
Degradari medii	Cosuri de fum cu caramizi desprinse, care prezinta risc de cadere. Cosuri de fum care prezinta elemente de decoratiuni lipsa	1 - 7	
Degradari majore	Elemente din lemn rupte si/sau lipsa, deformari majore ale structurii sarpantei. Cosuri de fum si/sau lucarne lipsa partial sau total. Risc pentru trecatori.	8 - 12	

Pereti (indiferent de materialul din care este compusa structura verticala: zidarie din caramida, zidarie din piatra, lemn, beton, etc.)		Punctaj	Punctaj acordat
Fara degradari		0	0
Degradari medii	Elemente lipsa pe suprafete mai mari (colturi de cladire, soclu). Se vor face completari cu elemente in baza unui proiect tehnic autorizat.	1 - 7	
Degradari majore	Crapaturi de dimensiuni mari, structura slabita si/sau deformata, elemente componente ale structurii verticale lipsa partial sau total. Cladire ruina. Risc pentru trecatori. Reabilitarea se va face in baza unui proiect de consolidare si reparatii capitale, ori se va desfiinta in baza unui proiect tehnic autorizat.	8 - 24	

Imprejmuire (indiferent de materialul din care este alcatuita imprejmuirea si de elementele sale decorative)		Punctaj	Punctaj acordat
Nu este cazul		0	0 / Nu exista
Degradari minore	Zugraveala si/sau vopsirea imprejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibila remedierea punctuala.	1 - 2	
Degradari medii	Elemente decorative componente lipsa, iar zugraveala si/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate in proportie de peste 10% din suprafata.	3	
Degradari majore	Imprejmuirea prezinta deformari, degradari, inclinari structurale vizibile. Imprejmuirea lipseste partial. Risc pentru trecatori	4	

CAUZELE PROBABILE ALE DEGRADARILOR	Punctaj	Punctaj acordat
- Degradari cauzate de factori naturali: intemperii, infiltratii de apa, igrasie, trecerea timpului, etc.		
- Degradari cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare in intretinerea unei cladiri		
- degradari intentionate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislatiei in vigoare a regulamentului local de urbanism, etc.		
OBSERVATII:		
Punctajul total. Dupa completarea fisei de evaluare se va calcula punctajul total (insumand punctajele din coloana din dreapta corespunzatoare nivelului de degradare).		
Punctajul de referinta. In cazul in care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluarii, punctajul maxim al respectivei categorii nereevaluate se va scadea din punctajul maxim de 100 puncte ale fisei de evaluare. Rezultatul obtinut astfel reprezinta punctajul de referinta.		
Punctajul procentual. Reprezinta valoarea exprimata in procente in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta (punctaj total/punctaj de referinta (PT/PR*100). Punctajul procentual se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.		
Categorii de impozitare a cladirii		
Categorie 5. Supraimpozitare cu 100 % pentru punctaj procentual intre 2% si 20%		
Categorie 4. Supraimpozitare cu 200 % pentru punctaj procentual intre 21% si 40%		
Categorie 3. Supraimpozitare cu 300 % pentru punctaj procentual intre 41% si 60%		
Categorie 2. Supraimpozitare cu 400 % pentru punctaj procentual intre 61% si 80%		
Categorie 1. Supraimpozitare cu 500 % pentru punctaj procentual intre 81% si 100%		

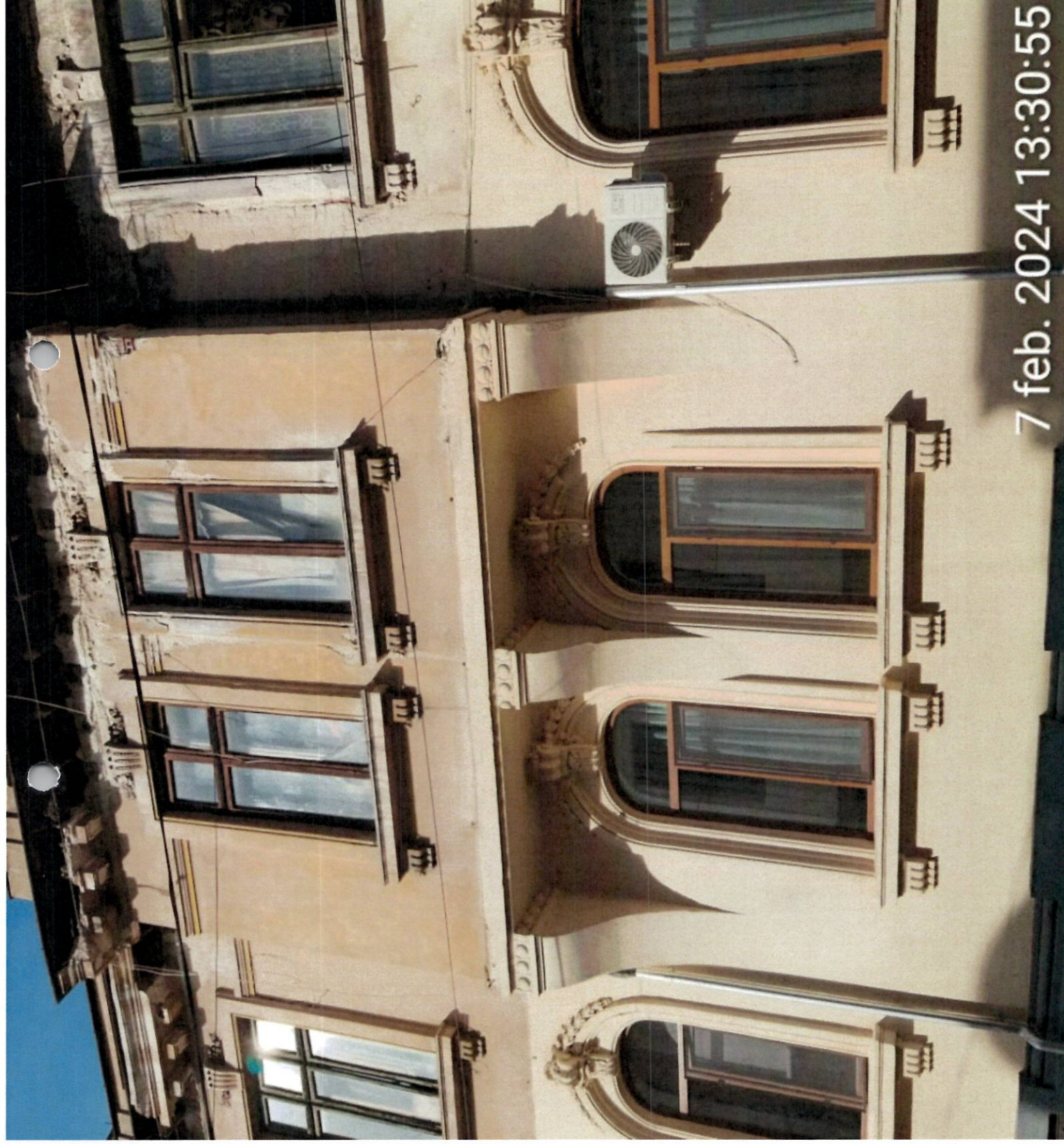
PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINTA	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIE DE IMPOZITARE
36	96	37,5	4

Nume si prenume

STAN ROȘICA-TULGA
MARUSECK LARNA-ILEANA

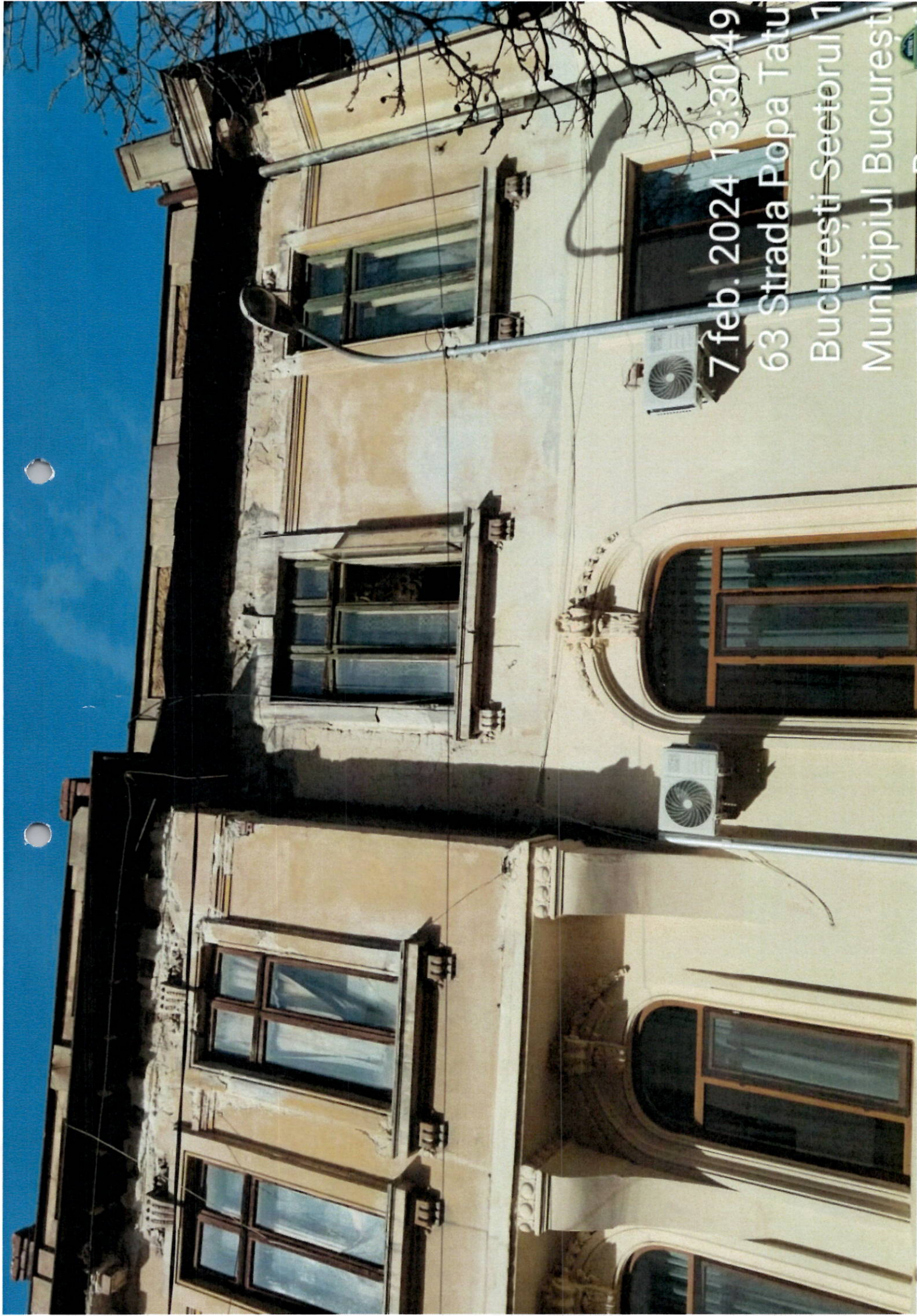
Semnatura

.....
.....



7 feb. 2024 13:30:55

7 feb. 2024 13:30:49
63 Strada Popa Tatu
București Sectorul 1
Municipiul București





7 feb. 2024 13:30:5
63 Strada Popa Tat
București Sectorul
Municipiul Bucureș
Bucureș

7 feb. 2024 13:31:07
63 Strada Popa Tatu
București Sectorul 1
Municipiul București





7 feb. 2024 13:30:54
63 Strada Popa Tatu
București Sectorul 1
Municipiul București



7 feb. 2024 13:30:37

7 feb. 2024 13:30:35
65 Strada Popa Tatu
Municipiul București





7 feb. 2024 13:30:47
63 Strada Popa Tatu
București Sectorul 1
Municipiul București



7 feb / 2024 13:30:45
65 Strada Popa Tatui
București Sectorul 1
Municipiul București

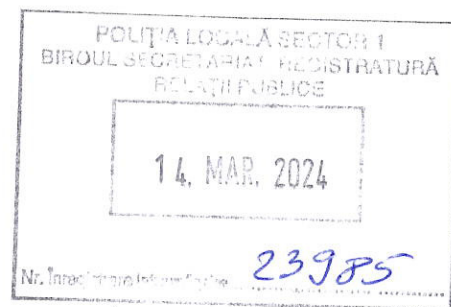


**Poliția Locală
Sector 1**

**DIRECȚIA CONTROL URBAN
Biroul Disciplina în Construcții și Afășaj Stradal**

Nr. 1232/2024

Către:



Subsemnații Stan Rodica Fulga și Maruseck Larisa Ileana, angajați în cadrul Poliției Locale Sector 1, numiți prin dispoziția Primarului Sectorului 1 nr. 180 din 11.01.2024, în baza H.C.L. Sector 1 nr. 91 din 28.05.2020, pentru identificarea imobilelor (clădiri) neîngrijite de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București și aplicarea prevederilor art. 489 alin. 5) – 8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și ale pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Codului Fiscal, vă comunicăm prezenta:

S O M A Ț I E

Prin care vă punem în vedere ca, în termen de 6 luni de la comunicarea prezentei somații să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a clădirii situate în Municipiul București, str. Popa Tatu nr. 63, sector 1: remedieri ale degradărilor la acoperiș: învelitoare, cornișă/streașina/atic, fațade: tencuială, zugrăveală, tâmplărie, elemente decorative.

Totodată, vă aducem la cunoștință faptul că, prezenta somație nu vă exonerează de obligația obținerii, după caz, înaintea începerii lucrărilor, a autorizațiilor de executare a lucrărilor de construcții, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

De asemenea, vă informăm faptul că, în cazul producerii unor accidente, având drept cauză starea avansată de degradare a imobilului, prin desprinderea unor elemente de pe fațada sau acoperișul imobilului, vă revine întreaga răspundere, urmând a suporta prevederile legale în vigoare.

Proprietarul imobilului are obligația de a notifica, în scris, Poliția Locală Sector 1 privind remedierea stării imobilului înainte de expirarea termenului stabilit prin prezenta somație.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500 % potrivit art. 489 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal. Primăria Municipiului București

Director General Adjunct

Rădulescu Mihaela



Director Executiv,

Stan Augustin

Șef Birou,

Savin Mircea Ion

2 ex

intocmit/redactat polițiști locali: Stan Rodica Fulga

Maruseck Larisa Ileana

Poste 15.03.2024

Telefonul cetățeanului: 021/9540

Sesizări e-mail: contact@politialocalasector1.ro

Relații cu publicul: 021/208 30 10, 021/232 66 35

Str. Prometeu nr. 26, bl. 14G, Sector 1, București

website: politialocalasector1.ro

Acest document conține date cu caracter personal. De la primirea sa vă revin toate obligațiile impuse de Regulamentul General privind Protecția Datelor (UE) nr. 679/2016.

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate

L.S.

Ștampile de zi a oficiului
de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

București 52 of



AR09168148317

Correspondența înt cu AR

A se înșopora în exp.

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	 (nume, prenume)	
	Str	Cod poștal
	Bl.	Jud./Sector
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea	Data
	(semnătură destinatar)	
	Nume și prenume primitor	

Se completează de expeditorul trimiterii	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	
	CONSILIUL LOCAL SECTOR	
	POLIȚIA LOCALĂ	
	STR. PROMETEU NR. 26	
Se completează de destinatarul trimiterii	Str	Nr.
	Bl.	Cod poștal
	Loc.	Com.
	Jud./Sector	
L.S.	DCU/BUCAS.	
	Sonete KCL 91 (SR/ML)	
	239857/1238/14-03 2024	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Semnătura salariatului predător

190324 21

Notă tehnică de constatare

Subsemnații: Stan Rodica Fulga și Dincă Emil Gabriel, numiți prin Dispoziția Primarului nr. 180/11.01.2024, pentru identificarea imobilelor (clădiri) neîngrijite, de pe raza administrativ teritorială a sectorului 1 al Municipiului București, ne-am deplasat în data de 27.11.2024 la imobilul situat pe Str. Popa Tatu nr. 63, proprietatea doamnei [REDACTED] [REDACTED] cu domiciliul în str. [REDACTED], CNP [REDACTED] și am constatat următoarele:

1. CLĂDIRE: degradări la acoperiș: învelitoare, cornișă/strașină/atic, fațade: tencuială, zugrăveală, tâmplărie, elemente decorative.
2. TEREN: nu este cazul
- A. S-a întocmit fișa de evaluare a clădirii nr. 68/FE/27.11.2024.
- B. Urmare a somației nr. 23985 din 14.03.2024, comunicată proprietarului, acesta nu a înștiințat Poliția Locală Sector 1 cu privire la măsurile de remediere luate; somația a fost transmisă după întocmirea fișei de evaluare nr. 68/FE/07.02.2024.
3. Măsuri dispuse: se va transmite dosarul către Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 1, propunându-se totodată aplicarea măsurii suprainpozitării, întrucât se menține în continuare o stare tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, construcția găsindu-se în aceeași stare ca la data de 07.02.2024, data primei constatări din nota tehnică de constatare nr. 68/1/NT/07.02.2024, în care sunt consemnate degradările.

Nume și prenume

STAN RODICA FULGA

DINCĂ EMIL GABRIEL

Semnătura

[REDACTED]

Nr.

68/FE/27. 11. 2024

Fișă de evaluare
clădiri neîngrijite situate în Sectorul 1 al Municipiului București

Evaluarea aspectului general al imobilului

Adresa Str. Popa Tatu nr 63

Data 27. 11. 2024

1. ACOPERIS		Punctaj	Punctaj acordat
Invelitoare (indiferent de materialul din care este alcătuită: tigla, tabla, sindrila, etc.			
Nu este cazul	Nu exista		
Fara degradari		0	
Degradari minore	Invelitoarea lipseste si/sau e dragradata partial (maxim 10 % din suprafata totala). Este suficienta reasezarea materialului invelitorii si remedieri locale.	1 - 2	
Degradari medii	Invelitoarea lipseste si/sau e dragradata in proportie mare (maxim 10 - 30 % din suprafata totala), coamele sunt neetanse. Necesita inlocuire si fixare.	3 - 7	
Degradari majore	Invelitoarea lipseste si/sau e dragradata partial (peste 30 % din suprafata totala), coamele sunt neetanse. Prezinta curburi/rupturi majore. Necesita inlocuire totala.	8-12	10

Cornisa, streasina, atic (indiferent daca este streasina orizontala, inclinata sau infundata)		Punctaj	Punctaj acordat
Fara degradari		0	
Degradari minore	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficienta reparatia punctuala	1 - 2	
Degradari medii	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate partial (10-30 % din lungime). Umiditate vizibila pe alocuri. Necesita inlocuire si refacere partiala.	3 - 7	
Degradari majore	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate peste 30 % din lungime). Umiditate vizibila. Necesita inlocuire totala. Risc pentru trecatori	8 - 12	10

Jgheaburi, burlane si elemente de tinichigerie (indiferent de materialul din care sunt alcatuite, impreuna cu decoratia specifica ,daca exista)		Punctaj	Punctaj acordat
Nu este cazul	Nu exista	0	
Fara degradari		0	0
Degradari minore	Sunt necesare reparatii punctuale si/sau curatarea jgheaburilor	1 - 2	
Degradari medii	Jgheaburi si burlane partial (neetanse si deformate) si/sau infundate. Necesita inlocuire partiala	3 - 7	
Degradari majore	Jgheaburi si burlane degradate in totalitate sau lipsa (chiar si partial). Lipsa tubului de racord la retea de canalizare. Necesita inlocuire totala	8 - 12	

2. FATADE		Punctaj	Punctaj acordat
Tencuiala (se vor lua in considerare balcoanele, sociul si alte componente ale fatadelor, daca acestea exista)		0	
Fara degradari		0	
Degradari minore	Degradari punctuale si incidentale ale tencuielii. Fara igrasie. Posibila remediere punctuala.	1 - 2	
Degradari medii	Degradari locale ale tencuielii (10-30 % din suprafata fatadelor).Igrasie usoara.Suprafetele se retencuiesc.	3 - 7	7
Degradari majore	Portiuni de tencuiala ce cad,se desprind si/sau sunt puternic umede, tencuiala degradata peste 30% din suprafata. Suprafetele se refac total	8 - 12	

Zugraveala		Punctaj	Punctaj acordat
Tencuiala (se vor lua in considerare si ornamentele, balcoanele, soclul, etc. componente ale fatadelor spre strada, daca acestea exista).		0	
Degradari minore	Zugraveala exfoliata incidental. Posibila remedierea punctuala	1 – 2	
Degradari medii	Zugraveala exfoliata partial (10-30% din suprafata fatadelor). Suprafetele se rezugravesesc.	3	3
Degradari majore	Zugraveala exfoliata si/sau decolorata peste 30 % din suprafata fatadelor. Suprafetele se refac total.	4	

Tamplarie (elemente de tamplarie: ferestre (impreuna cu obloane), usi (impreuna cu vitrine, porti de acces)			
Fara degradari		0	
Degradari minore	Vopsire defectuoasa (scorojita), usoara uzura a materialului. Nulipsesc elemente de tamplarie. Tamplarie se revopseste si se remediaza punctual.	1 – 2	
Degradari medii	Materialele componente, deteriorate, deformat, nefolosibile si/sau defecte (cel putin un element). Nu lipsesc elemente. Reparatii si inlocuire.	3	3
Degradari majore	Materialele componente puternic deteriorate si deformat, elemente de tamplarie lipsa (cel putin un element). Necesita inlocuire completa	4	

Elemente decorative (indiferent de materialul din care sunt alcatuite: stuc, piatra, tabla, polistiren, etc.)			
Nu este cazul		0	
Degradari minore	Elemente decorative incomplete si/sau afectate in timp de factori atmosferici si biologici	1 – 2	
Degradari medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fatade, inclusiv cele indepartate in mod abuziv	3	3
Degradari majore	Elemente decorative desprinse, care prezinta risc de cadere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc pentru trecatori.	4	

Sarpanta (se vor lua in considerare si cosurile de fum, lucarnele, etc., componente ale sarpantei)		Punctaj	Punctaj acordat
Nu este cazul		0	0
Degradari medii	Cosuri de fum cu caramizi desprinse, care prezinta risc de cadere. Cosuri de fum care prezinta elemente de decoratiuni lipsa	1 - 7	
Degradari majore	Elemente din lemn rupte si/sau lipsa, deformari majore ale structurii sarpantei. Cosuri de fum si/sau lucarne lipsa partial sau total. Risc pentru trecatori.	8 - 12	

Pereti (indiferent de materialul din care este compusa structura verticala: zidarie din caramida, zidarie din piatra, lemn, beton, etc.)		Punctaj	Punctaj acordat
Fara degradari		0	0
Degradari medii	Elemente lipsa pe suprafete mai mari (colturi de cladire, soclu). Se vor face completari cu elemente in baza unui proiect tehnic autorizat.	1 - 7	
Degradari majore	Crapaturi de dimensiuni mari, structura slabita si/sau deformata, elemente componente ale structurii verticale lipsa partial sau total. Cladire ruina. Risc pentru trecatori. Reabilitarea se va face in baza unui proiect de consolidare si reparatii capitale, ori se va desfiinta in baza unui proiect tehnic autorizat.	8 - 24	

Imprejmuire (indiferent de materialul din care este alcatuita imprejmuirea si de elementele sale decorative)		Punctaj	Punctaj acordat
Nu este cazul		0	0 (fau ex/SPA)
Degradari minore	Zugraveala si/sau vopsirea imprejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibila remedierea punctuala.	1 - 2	
Degradari medii	Elemente decorative componente lipsa, iar zugraveala si/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate in proportie de peste 10% din suprafata.	3	
Degradari majore	Imprejmuirea prezinta deformari, degradari, inclinari structurale vizibile. Imprejmuirea lipseste partial. Risc pentru trecatori	4	

7

CAUZELE PROBABILE ALE DEGRADARILOR	Punctaj	Punctaj acordat
- Degradari cauzate de factori naturali: intemperii, infiltratii de apa, igrasie, trecerea timpului, etc.		
- Degradari cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare in intretinerea unei cladiri		
- degradari intentionate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislatiei in vigoare a regulamentului local de urbanism, etc.		
OBSERVATII:		
Punctajul total. Dupa completarea fisei de evaluare se va calcula punctajul total (insumand punctajele din coloana din dreapta corespunzatoare nivelului de degradare).		
Punctajul de referinta. In cazul in care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluarii, punctajul maxim al respectivei categorii nereevaluate se va scadea din punctajul maxim de 100 puncte ale fisei de evaluare. Rezultatul obtinut astfel reprezinta punctajul de referinta.		
Punctajul procentual. Reprezinta valoarea exprimata in procente in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta (punctaj total/punctaj de referinta (PT/PR*100). Punctajul procentual se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.		
Categorii de impozitare a cladirii		
Categorii 5. Supraimpozitare cu 100 % pentru punctaj procentual intre 2% si 20%		
Categorii 4. Supraimpozitare cu 200 % pentru punctaj procentual intre 21% si 40%		
Categorii 3. Supraimpozitare cu 300 % pentru punctaj procentual intre 41% si 60%		
Categorii 2. Supraimpozitare cu 400 % pentru punctaj procentual intre 61% si 80%		
Categorii 1. Supraimpozitare cu 500 % pentru punctaj procentual intre 81% si 100%		

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINTA	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIE DE IMPOZITARE
36	96	37,5	4

Nume si prenume

STRAN ROȘCĂ-FULGA
SINCĂ EMIL-GABRIEL

Semnatura















K2 - 351.

Nr. M3/359 / 18.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, str. T. ... nr. 63, et. 1, proprietar R. ... , ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2025

1.Descrierea situației actuale:

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Sectorului 1 în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre;

Direcția de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 a fost înființată prin Hotărârea nr. 63/1999 a Consiliului Local al Sectorului 1, urmare a Hotărârii Guvernului României nr. 333 din 29 aprilie 1999 privind aprobarea Protocolului-cadru și a acțiunilor de predare-preluare a exercitării de către consiliile județene, consiliile locale și Consiliul General al Municipiului București a atribuțiilor prevăzute de Legea nr. 189/1998 privind finanțele publice locale. Ulterior, prin Hotărârea nr. 39/2009 a Consiliului Local al Sectorului 1 instituția s-a reorganizat în Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 având ca atribuții stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea, executarea și încasarea impozitelor, taxelor locale și altor venituri, pe raza administrativ - teritorială a Sectorului 1.

Exercitarea acestor atribuții se face în conformitate cu prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Prin H.C.G.M.B. nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1- 6 ale municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare este creat cadrul legal ca aceste dispoziții să fie implementate de la nivelul sectorului 1.

Prin H.C.L. Sector 1 nr. 91/28.05.2020, Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare (titlul IX) și ale pct. 168 din Hotărârea nr. 1/2016 a Guvernului României privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În baza actelor normative și administrative menționate au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădirile neîngrijite de pe raza sectorului 1 al Municipiului București.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 69/2010 a responsabilității fiscale – bugetare, cu modificările și completările ulterioare;



-art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare (titlul IX);

-art. 27 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările ulterioare;

-art. 9 lit. a), lit. c) și lit. e) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

-pct. 168 din titlul IX din Hotărârea nr. 1/2016 a Guvernului României pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1- 6 ale municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal;

-Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 91/28.05.2020, prin care a fost aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București;

-Dispoziției Primarului Sectorului 1 nr. 5374/2022 prin care s-au stabilit responsabilitățile angajaților Poliției Locale a Sectorului 1 pentru identificarea imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea implementării prevederilor H.C.L. Sector 1 nr. 91/28.05.2020;

Luând în considerare adresa Poliției Locale Sector 1 nr. 96533/28.11.2024, însoțită de nota de constatare nr. 68/1/NT/07.02.2024, fișa de evaluare nr. 68/FE/07.02.2024, planșe foto din data de 07.02.2024, somația nr. 23985/1238/14.03.2024, confirmarea de primire din data de 19.03.2024, nota de constatare nr. 68/1/NT/27.11.2024, fișa de evaluare nr. 68/FE/27.11.2024, planșe foto din data 27.11.2024;

În temeiul prevederilor art. 5 lit cc, art. 139 alin (3) lit. c, art. 166 alin. 2 lit. e) și lit. o), alin. 3 și alin. 4, art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

5.Schimbări preconizate: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu



9. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

10. Măsurile concrete de implementare: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește *actul administrativ ca fiind actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice*.

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Acele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emisie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregător, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe,



pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere atribuțiile conferite Regulamentul de Organizare și Funcționare prin Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură care exced domeniului juridic cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL pentru proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, str. _____, proprietar _____, în urma urmării a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2025 , se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Nătănăilă Daiana-Elena	Director executiv			18.12.2024
Moja Beatrice -Florentin	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat/întocmit	18.12.2024



Nr. G/6069/18.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, str. Popa Tatu nr. 63, et. 1, apt. 1, proprietar Rădoiu Ligia-Angela, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2025

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 643428/17.12.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București întocmit de Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 1 și adresa Poliției Locale Sector 1 nr. 96533/28.11.2024, însoțită de nota de constatare nr. 68/1/NT/07.02.2024, fișa de evaluare nr. 68/FE/07.02.2024, planșe foto din data de 07.02.2024, somația nr. 23985/1238/14.03.2024, confirmarea de primire din data de 19.03.2024, nota de constatare nr. 68/1/NT/27.11.2024, fișa de evaluare nr. 68/FE/27.11.2024, planșe foto din data 27.11.2024, impactul financiar asupra bugetului va consta în creșterea veniturilor la bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate pentru Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, str. Popa Tatu nr. 63, et. 1, apt. 1, proprietar Rădoiu Ligia-Angela, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2025.

Direcția Management Economic,
p. Director Execuție
ANDREEA-VALENTINA IANCU



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		18.12.2024

Primit 18.12.2024, ora 18⁰⁰