

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind privind majorarea cu 200% începând cu anul 2025 a impozitului pe clădiri, pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, str. Iulia Hașdeu nr. 5, proprietar ZITA QUALITY SUPPORT SERVICES S.R.L., urmare constatării stării de clădire neîngrijită

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 643851/17.12.2024 al Primarului Sectorului 1 întocmit de Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile:

-Constituției României;

-Art. 3 alin. 2 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 489 alin. (5) - (8) din legea nr. 227/2015, privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare (titlul ix);

-Art. 9(1) lit. A), lit. D) și lit. E) din ordonanța guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

-Pct. 168 din titlul ix din hotărârea nr. 1/2016 a guvernului româniei pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii nr. 227/2015, privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1- 6 ale municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;

-Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 91/28.05.2020, prin care a fost aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București;

-Dispoziția Primarului Sectorului 1 nr. 180/11.01.2024, prin care s-au stabilit responsabilitățile angajaților Poliției Locale a Sectorului 1 pentru identificarea imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea implementării prevederilor H.C.L. Sector 1 nr. 91/28.05.2020;

Luând în considerare: nota tehnică de constatare a stării clădirii nr. 61/1/NT/06.02.2024, fișa de evaluare nr. 61/FE/06.02.2024, planșele foto prin care se atestă starea clădirii la data constatării în teren, somația înregistrată cu nr. 24960/19.03.2024 prin care Poliția Locală Sector 1 a pus în vederea ZITA QUALITY SUPPORT SERVICES S.R.L. ca în termen de 6 luni de la primirea somației, să se procedeze la luarea măsurilor de remediere a stării clădirii, răspunsul ZITA QUALITY SUPPORT SERVICES S.R.L. înregistrat cu nr. 88847/29.10.2024, cererea nr. 135280 din 12.08.2024 adresată de către proprietar Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Municipiului București, pentru emiterea certificatului de urbanism, nota tehnică de constatare nr. 61/1/NT din 25.11.2024, prin care se dispune măsura supraimpozitării clădirii întocmită la împlinirea termenului prevăzut în somație, fișa de evaluare a aspectului general a clădirii nr. 61/FE din 25.11.2024;

În temeiul prevederilor art. 5 lit cc, art. 139 alin (3) lit. c, art. 166 alin. 2 lit. e) și lit. o), alin. 3 și alin. 4, art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în Bucureşti, Sectorul 1, str. Iulia Haşdeu nr. 5, proprietar ZITA QUALITY SUPPORT SERVICES S.R.L., prin administrator ZYGOUROPOULOS NIKOLAOS, urmare constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2025.

Art. 2 Clădirea situată în Bucureşti, Sectorul 1, str. Iulia Haşdeu nr. 5, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite prin prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 91/28.05.2020, prin care a fost aprobat Regulamentul privind stabilirea condiţiilor de majorare a impozitului pe clădirile şi terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti.

Art. 3 (1) Prezenta hotărâre este obligatorie şi produce efecte până la data ieşirii clădirii din categoria clădiri neîngrijite, respectiv data de 31 Decembrie a anului fiscal în care sunt îndeplinite obligaţiile stabilite în sarcina proprietarului, în baza procesului-verbal de conformitate însoţit de planşele foto care să constate remediile realizate.

(2) Verificările prevăzute la alin. 1 se efectuează la solicitarea scrisă a proprietarului clădirii, urmare remedierii deficienţelor constatate, care au condus la promovarea prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 5(1) Primarul Sectorului 1, Direcţia Generală de Impozite şi Taxe Locale a Sectorului 1 şi Poliţia Locală Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Poliţia Locală Sector 1 va asigura comunicarea prezentei hotărâri ZITA QUALITY SUPPORT SERVICES S.R.L., prin administrator ZYGOUROPOULOS NIKOLAOS.

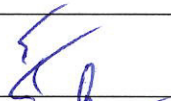
(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat şi Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităţilor menţionate la alin. (1), precum şi Instituţiei Prefectului Municipiului Bucureşti.

AVIZEAZĂ,

Conform art. 243 alin (1) lit a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,

MUREŞAN MIRONA-GIORGIANA

Nume Prenume	Funcţia	Semnătura	Întocmit / Avizat	Data
Mariana Sorescu	Şef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat şi Arhivă		Verificat	
Florin-Ionel Truşcă	Director General		Avizat	17.12.2024
Măcăneţ-Vamoş Alexandru	Şef Serviciu Juridic si Soluţionare Contestaţii		Avizat	17.12.2024
Georgeta Ursu	Director General Adjunct Persoane Juridice		Avizat	17.12.2024
Oana Cristina Drăgoescu	Sef Serviciul Stabilire, Impunere şi Asistenţă Contribuabili Persoane Juridice		Întocmit	17. DEC. 2024

**APROBAT,
PRIMAR,**

GEORGE-CRISTIAN TUTĂ

REFERAT DE APROBARE



pentru proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% începând cu anul 2025 a impozitului pe clădiri, pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, str. Iulia Hașdeu nr. 5, proprietar ZITA QUALITY SUPPORT SERVICES S.R.L., urmare constatării stării de clădire neîngrijită

1.1 Descrierea situației actuale:

Direcția de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 a fost înființată prin Hotărârea nr. 63/1999 a Consiliului Local al Sectorului 1, urmare a Hotărârii Guvernului României nr. 333 din 29 aprilie 1999 privind aprobarea Protocolului-cadru și a acțiunilor de predare-preluare a exercitării de către consiliile județene, consiliile locale și Consiliul General al Municipiului București a atribuțiilor prevăzute de Legea nr. 189/1998 privind finanțele publice locale. Ulterior, prin Hotărârea nr. 39/2009 a Consiliului Local al Sectorului 1 instituția s-a reorganizat în Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 având ca atribuții stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea, executarea și încasarea impozitelor, taxelor locale și altor venituri, pe raza administrativ - teritorială a Sectorului 1.

Exercitarea acestor atribuții se face în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Printre activitățile desfășurate de către instituția noastră se regăsește și stabilirea impozitului pe clădiri, în temeiul art. 455 și următoarele din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare (titlul IX) și ale pct. 168 din Hotărârea nr. 1/2016 a Guvernului României privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri/teren cu până la 500% pentru clădirile/terenurile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriilor de încadrare în categoria clădirilor/terenurilor neîngrijite, stabilite prin hotărâre a consiliului local. Prin clădiri neîngrijite se înțelege, potrivit pct. 168 lit. a din Hotărârea nr. 1/2016 a Guvernului României privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare (Titlul IX), clădiri aflate în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

Prin H.C.G.M.B. nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1- 6 ale municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare este creat cadrul legal ca aceste dispoziții să fie implementate de la nivelul sectorului 1.

Prin H.C.L. Sector 1 nr. 91/28.05.2020, Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare (titlul IX) și ale pct. 168 din Hotărârea nr. 1/2016 a Guvernului României privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În baza actelor normative și administrative menționate au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădirile neîngrijite de pe raza sectorului 1 al Municipiului București.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit :

Pe raza administrativ teritorială a sectorului 1 al Municipiului București, în urma verificărilor și constatărilor efectuate pe teren, au fost identificate și evaluate o serie de clădiri neîngrijite.

a) Prin adoptarea proiectului de hotărâre se are în vedere efectuarea lucrărilor de reparare/curățare/tencuire/zugrăvire fațadă, salubritare/ reabilitare structural-arhitecturală a anvelopei, în concordanță cu planurile de urbanism și cu reglementările locale aferente, aprobate în condițiile legii, pentru clădirea situată în București, str. Iulia Hașdeu nr. 5, sector 1, București, identificată ca fiind neîngrijită corespunzător de către proprietar.

Scopul majorării impozitului este determinarea proprietarilor să ia măsuri de efectuare a lucrărilor și aducerea clădirii la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege, în considerarea dreptului constituțional la un mediu înconjurător sănătos, în scopul asigurării calității mediului natural, precum și constituirea de resurse la bugetul local al Sectorului 1.

1.3 Principiile de bază și finalitatea;

Principiile de bază sunt :

- a) Principiul proporționalității,
- b) Principiul adaptabilității,
- c) Protecția sănătății și integrității persoanelor,
- d) Responsabilizarea cetățenilor,
- e) Asigurarea calității vieții,
- f) Conservarea și protecția mediului înconjurător,
- g) Transparența, consultarea și antenarea în decizii a cetățenilor.

Finalitatea reprezintă asigurarea sănătății și integrității vieții persoanelor, asigurarea protecției mediului înconjurător, precum și îmbunătățirea aspectului urban al Sectorului 1.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării;

Efectele urmarite constau în îmbunătățirea calitatii vieții, astfel încât sectorul 1 al Municipiului București să devină mai atractiv pentru o categorie largă de persoane.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului

- b) Analiza cadrului legal,
- c) Art. 489 alin. 5-8 din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- d) HCGMB nr.151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale al sectoarelor 1- 6 ale municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art.489 alin. (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;

- e) H.C.L. Sector 1 nr. 91/28.05.2020 prin care Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București;
- f) Întocmire proiect de hotărâre pentru clădirea situată în str. Iulia Hașdeu nr. 5, sector 1, București;
- g) Procedura de comunicare;

1.6 Schimbările preconizate prin propunere:

Responsabilizarea proprietarilor cu privire la igienizarea și salubritatea proprietății.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului -după caz:

Impactul economic - creșterea veniturilor la bugetul local al Sectorului 1, prin majorarea impozitului.

Impactul social: asigurarea sănătății, vieții, integrității fizice și siguranței populației.

Impactul asupra mediului- conservarea și protecția mediului înconjurător.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Majorarea impozitului conduce la creșterea veniturilor la bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

1.9. Proiectele de hotărâri care au ca obiect angajarea patrimonială a entității publice se supun controlului financiar preventiv după avizarea lor de către compartimentele de specialitate, conform legii;

Nu este cazul.

1.10 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare :

Nu este cazul.

1.11 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz;

Nu este cazul.

1.12 Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz :

Nu este cazul

1.13 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare :

Prin Dispoziția Primarului Sectorului 1 nr. 180/11.01.2024 s-au stabilit responsabilitățile angajaților Poliției Locale a Sectorului 1 pentru identificarea imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea implementării prevederilor H.C.L. Sector 1 nr. 91/28.05.2020.

Asfel, au fost efectuate verificări și constatări pe teren, și a fost întocmită Nota tehnică de constatare a stării clădirii nr. 61/1/NT/06.02.2024 Concomitent cu nota tehnică de constatare a fost întocmită și fișa de evaluare nr. 61/FE/06.02.2024, însoțită de planșe foto, prin care se atestă starea clădirii, la data constatării în teren.

După identificarea și evaluarea clădirii, Poliția Locală Sector 1 a comunicat entității juridice ZITA QUALITY SUPPORT SERVICES S.R.L., somația înregistrată cu nr. 24960/19.03.2024 prin care s-a pus în vederea acesteia ca în termen de 6 luni de la primirea somației, să se procedeze la luarea măsurilor de remediere a stării clădirii.

Potrivit răspunsului înregistrat cu nr. 88847/29.10.2024, formulat de către ZITA QUALITY SUPPORT SERVICES S.R.L., în vederea demarării lucrărilor de întreținere/renovare a clădirii situată

la adresa poștală str. Iulia Hașdeu nr. 5, sector 1, București, a fost solicitată la Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Municipiului București, emiterea certificatului de urbanism, dosar înregistrat cu nr. 135280 din 12.08.2024.

La împlinirea termenului prevăzut în somație, Poliția Locală Sector 1 nu a fost notificată de către proprietarul ZITA QUALITY SUPPORT SERVICES S.R.L. referitor la remedierea situației clădirii, fiind astfel întocmită nota tehnică de constatare nr. 61/1/NT, la data de 25.11.2024, prin care se dispune măsura suprainpozitării clădirii situată în str. Iulia Hașdeu nr. 5, sector 1, București, începând cu anul 2025.

Având în vedere cele prezentate anterior, s-a concluzionat faptul că sunt îndeplinite condițiile de drept și de fapt pentru majorarea impozitului pe clădiri, în procentul propus și menționat în Fișa de evaluare a aspectului general a clădirii nr. 61/FE întocmită în data de 07.02.2024, respectiv în Fișa de evaluare a aspectului general a clădirii nr. 61/FE întocmită în data de 25.11.2024.

1.14 Temeiul Legal care sta la baza adoptării;

Legislația fiscală în materie prevede la art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015, cu completările și modificările ulterioare, următoarele:

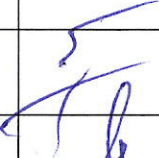
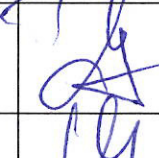
Consiliul Local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

De asemenea, conform alin. (6) din art. 489, stabilirea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor care intră sub incidența alin. (5), se face prin hotărâre de consiliu local.

Prin H.C.G.M.B. nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1 - 6 ale municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal este creat cadrul ca aceste dispoziții să fie implementate de la nivelul Sectorului 1.

H.C.L. Sector 1 nr. 91/28.05.2020 prin care Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, SUPUNEM dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% începând cu anul 2025 a impozitului pe clădiri, pentru clădirea situată în str. Iulia Hașdeu nr. 5, sector 1, București, proprietar ZITA QUALITY SUPPORT SERVICES S.R.L., urmare constatării stării de clădire neîngrijită.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit / Avizat Nume prenume	Data
Florin-Ionel Trușcă	Director General, DGITL S1		Avizat	05.12.2024
Măcăneață – Vamoș Alexandru	Șef Serviciu Juridic si Soluționare Contestații		Verificat	05.12.2024
Georgeta Ursu	Director General Adjunct Persoane Juridice, DGITL S1		Verificat	5.12.2024
Oana Cristina Drăgoescu	Sef Serviciul Stabilire, Impunere și Asistență Contribuabili Persoane Juridice		Întocmit	05. DEC. 2024



K 2 - 348

Nr. M3/365/ 18.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind privind majorarea cu 200% începând cu anul 2025 a impozitului pe clădiri, pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, str. [...], [...], urmare constatării stării de clădire neîngrijită

1.Descrierea situației actuale:

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Sectorului 1 în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre;

Direcția de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 a fost înființată prin Hotărârea nr. 63/1999 a Consiliului Local al Sectorului 1, urmare a Hotărârii Guvernului României nr. 333 din 29 aprilie 1999 privind aprobarea Protocolului-cadru și a acțiunilor de predare-preluare a exercitării de către consiliile județene, consiliile locale și Consiliul General al Municipiului București a atribuțiilor prevăzute de Legea nr. 189/1998 privind finanțele publice locale. Ulterior, prin Hotărârea nr. 39/2009 a Consiliului Local al Sectorului 1 instituția s-a reorganizat în Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 având ca atribuții stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea, executarea și încasarea impozitelor, taxelor locale și altor venituri, pe raza administrativ - teritorială a Sectorului 1.

Exercitarea acestor atribuții se face în conformitate cu prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Prin H.C.G.M.B. nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1- 6 ale municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare este creat cadrul legal ca aceste dispoziții să fie implementate de la nivelul sectorului 1.

Prin H.C.L. Sector 1 nr. 91/28.05.2020, Consiliul Local al Sectorului 1 a aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare (titlul IX) și ale pct. 168 din Hotărârea nr. 1/2016 a Guvernului României privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În baza actelor normative și administrative menționate au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădirile neîngrijite de pe raza sectorului 1 al Municipiului București.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 69/2010 a responsabilității fiscale – bugetare, cu modificările și completările ulterioare;



-art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare (titlul IX);

-art. 27 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările ulterioare;

-art. 9 lit. a), lit. c) și lit. e) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

-pct. 168 din titlul IX din Hotărârea nr. 1/2016 a Guvernului României pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1- 6 ale municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal;

-Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 91/28.05.2020, prin care a fost aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București;

-Dispoziției Primarului Sectorului 1 nr. 5374/2022 prin care s-au stabilit responsabilitățile angajaților Poliției Locale a Sectorului 1 pentru identificarea imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea implementării prevederilor H.C.L. Sector 1 nr. 91/28.05.2020;

Luând în considerare: nota tehnică de constatare a stării clădirii nr. 61/1/NT/06.02.2024, fișa de evaluare nr. 61/FE/06.02.2024, planșele foto prin care se atestă starea clădirii la data constatării în teren, somația înregistrată cu nr. 24960/19.03.2024 prin care Poliția Locală Sector 1 a pus în vederea ZITA QUALITY SUPPORT SERVICES S.R.L. ca în termen de 6 luni de la primirea somației, să se procedeze la luarea măsurilor de remediere a stării clădirii, răspunsul ZITA QUALITY SUPPORT SERVICES S.R.L. înregistrat cu nr. 88847/29.10.2024, cererea nr. 135280 din 12.08.2024 adresată de către proprietar Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Municipiului București, pentru emiterea certificatului de urbanism, nota tehnică de constatare nr. 61/1/NT din 25.11.2024, prin care se dispune măsura supraimpozitării clădirii întocmită la împlinirea termenului prevăzut în somație, fișa de evaluare a aspectului general a clădirii nr. 61/FE din 25.11.2024., referatul de aprobare nr. 643851/17.12.2024 al Primarului Sectorului 1 întocmit de Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1;

În temeiul prevederilor art. 5 lit cc, art. 139 alin (3) lit. c, art. 166 alin. 2 lit. e) și lit. o), alin. 3 și alin. 4, art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

5.Schimbări preconizate: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu



7. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

8. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

9. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

10. Măsurile concrete de implementare: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind **actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.**

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului



administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregător, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere atribuțiile conferite Regulamentul de Organizare și Funcționare prin Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură care exced domeniului juridic cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL pentru proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% începând cu anul 2025 a impozitului pe clădiri, pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, str. I. L. Caraculă, nr. 1, înscris în Planul de Urbanism al Sectorului 1, urmare constatării stării de clădire neîngrijită, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Nătănăilă Daiana-Elena	Director executiv			18.12.2024
Moja Beatrice Florentina	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat/întocmit	18.12.2024



Nr. G/6075/18.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind majorarea cu 200% începând cu anul 2025 a impozitului pe clădiri, pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, str. I. C. Brătianu, proprietar ZITA QUALITY SUPPORT SERVICES S.R.L., urmare constatării stării de clădire neîngrijită

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 643851/17.12.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București întocmit de Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 1, luând în considerare nota tehnică de constatare a stării clădirii nr. 61/1/NT/06.02.2024, fișa de evaluare nr. 61/FE/06.02.2024, planșele foto prin care se atestă starea clădirii la data constatării în teren, somația înregistrată cu nr. 24960/19.03.2024 prin care Poliția Locală Sector 1 a pus în vederea ZITA QUALITY SUPPORT SERVICES S.R.L. ca în termen de 6 luni de la primirea somației, să se procedeze la luarea măsurilor de remediere a stării clădirii, răspunsul ZITA QUALITY SUPPORT SERVICES S.R.L. înregistrat cu nr. 88847/29.10.2024, cererea nr. 135280 din 12.08.2024 adresată de către proprietar Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Municipiului București, pentru emiterea certificatului de urbanism, nota tehnică de constatare nr. 61/1/NT din 25.11.2024, impactul financiar asupra bugetului va consta în creșterea veniturilor la bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate pentru Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% începând cu anul 2025 a impozitului pe clădiri, pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, str. I. C. Brătianu, proprietar ZITA QUALITY SUPPORT SERVICES S.R.L., urmare constatării stării de clădire neîngrijită.

Direcția Management Economic,

p.Director Executiv

ANDREEA-VALENTINA IANCU



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		18.12.2024