

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ION CREANGĂ
PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.⁷⁸..... din 28.06.2021

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului cu titlul „REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ DIN COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI A REDUCERII EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ”

Analizând temeiurile juridice :

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2057 din 16 noiembrie 2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G. nr. 115/2011 privind stabilirea cadrului instituțional și autorizarea Guvernului, prin Ministerul Finanțelor Publice, de a scoate la licitație certificatele de emisii de gaze cu efect de seră atribuite României la nivelul Uniunii Europene
- art. 1, art.2, art.5, art.7 din H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice , cu modificările și completările ulterioare ,
- H.G nr. 395/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare ,
- art. 44 din Legea nr. 273 /2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând seama de prevederile:

- H.C.L nr. 29 din 15.04.2021 pentru aprobarea bugetului local al comunei Ion Creanga pentru anul 2021, cu modificările și completările ulterioare.
- referatul de aprobare prezentat de către primarul Tăbăcariu Dumitru Dorin, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr.10681 din 28.06.2021 prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 10682 din 28.06.2021 prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- notă de fundamentare în susținerea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului cu titlul „Reabilitare Școală Gimnazială Comuna Ion Creangă, județul Neamț, în vederea creșterii eficienței energetice și a reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră”,

Luând act de :

- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentație tehnico-economică/notă de fundamentare a fost aprobată prin H.C.L. nr. 32 din 15.04.2021 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare în vederea realizării proiectului „Reabilitare Școală Gimnazială, Comuna Ion Creangă, județul Neamț, în vederea creșterii eficienței energetice și a reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră”,

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. „k” art.129 alin.(2) ,lit.” b ”; alin.(3) lit.” a ”, alin.(4) lit.” d ”; art. 138 , art.139 alin.(1) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Primarul comunei Ion Creangă, județul Neamț ,

PROPUNE :

Art. 1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului cu titlul **„REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ DIN COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI A REDUCERII EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ”**, denumit în continuare Proiectul.

Art. 2. - Cheltuielile aferente Proiectului în cuantum de 814.819,10 lei reprezentând cofinanțarea în procent de 30% din valoarea totală a proiectului și se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, potrivit legii.

Art. 3. - Autoritățile administrației publice locale se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

Art. 4. - Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite, *[semnătură]*

Art. 5. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Ion Creangă, județul Neamț.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general , în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Ion Creangă și prefectului județului Neamț și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet <https://www.primariaioncreanga.ro/>

INITIATOR

Primar

DUMITRU- Dorin TABACARIU

**„REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ DIN COMUNA ION CREANGĂ, JUDEȚUL NEAMȚ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI
ENERGETICE ȘI A REDUCERII EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei:

- Suprafata construita C1 + C2: 696.75 mp
- Suprafata construita desfasurata C1+C2: 1170.30 mp

Descriere	Valoare Totala RON cu TVA	Valoare Buget Stat RON cu TVA	Valoare Buget propriu RON cu TVA
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	3,652.23	3,652.23	0
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	12,568.26	12,568.26	0
Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0	0	0
Constructii: rezistenta (fundatii, structura de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	1,889,099.18	1,889,099.18	0
Instalatii electrice, climatizare, termice si detectie	391,451.11	391,451.11	0
Montaj utilaje tehnologice	22,514.76	22,514.76	0
Utilaje, echipamente tehnologice care necesita montaj	121,200	122,200	0
Dotări	0	0	0
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	129,500	129,500	0
Studii de specialitate, consultanta	109,500	109,500	0
Alte cheltuieli (organizare de santier si taxe)	36,578.14	36,578.14	0

COST MEDIU/MP (CONSTRUCTII +MONTAJ)

DENUMIRE	U.M.	SUPRAFATA CONSTRUITA	VALOARE TOTALA (MII LEI FARA TVA)	VALOARE TOTALA (MII EURO FARA TVA)	VALOARE UNITARA /MP (MII LEI FARA TVA)	VALOARE UNITARA /MP (MII EURO FARA TVA)
1	2	3	4	5	6(4:3)	7(5:3)
COSTUL MEDIU PE MP CONSTRUIT C+M fara TVA	MP	1170.30	2,325,285.54	471,995.44	1,986.91	403.31

Beneficiar: COMUNA ION CREANGA, JUDETUL NEAMT
Amplasament: SAT ION CREANGA, COMUNA ION CREANGA, JUDETUL NEAMT

ANEXA 1

DEVIZ GENERAL - privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

"REABILITARE SCOALA GIMNAZIALA DIN COMUNA ION CREANGA, JUDETUL NEAMT, IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE SI A REDUCERII EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERA"

Data întocmirii: 7/6/2021

În mii lei/ mii euro la cursul 4.9265 Lei/euro din data de 7/6/2021

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro		lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	3,652.23	741.34	693.92	4,346.15	882.19
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		3,652.23	741.34	693.92	4,346.15	882.19
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
TOTAL Capitol 2		12,568.26	2,551.15	2,387.97	14,956.23	3,035.87
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	3,000.00	608.95	570.00	3,570.00	724.65
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	608.95	570.00	3,570.00	724.65
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	3,500.00	710.44	665.00	4,165.00	845.42
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	8,000.00	1,623.88	1,520.00	9,520.00	1,932.42
3.5	Proiectare	114,500.00	23,241.66	21,755.00	136,255.00	27,657.57
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	55,500.00	11,265.60	10,545.00	66,045.00	13,406.06
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	4,000.00	811.94	760.00	4,760.00	966.21
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	811.94	760.00	4,760.00	966.21
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	51,000.00	10,352.18	9,690.00	60,690.00	12,319.09
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35,000.00	7,104.44	6,650.00	41,650.00	8,454.28
3.7	Consultanță	60,000.00	12,179.04	11,400.00	71,400.00	14,493.05
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	60,000.00	12,179.04	11,400.00	71,400.00	14,493.05
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	15,000.00	3,044.76	2,850.00	17,850.00	3,623.26
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,000.00	608.95	570.00	3,570.00	724.65
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	608.95	570.00	3,570.00	724.65
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigint de șantier	12,000.00	2,435.81	2,280.00	14,280.00	2,898.61
TOTAL Capitol 3		239,000.00	48,513.17	45,410.00	284,410.00	57,730.65
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	2,280,550.29	462,914.89	433,304.55	2,713,854.84	550,868.72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	22,514.76	4,570.13	4,277.80	26,792.56	5,438.46
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	121,200.00	24,601.64	23,028.00	144,228.00	29,275.95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		2,424,265.05	492,086.66	460,610.35	2,884,875.40	585,583.13

Capitolul 5 - Alte Cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	6,000.00	1,217.90	1,140.00	7,140.00	1,449.30
	5.1.1 Lucrări de construcții si inst. aferente organizarii de santier	6,000.00	1,217.90	1,140.00	7,140.00	1,449.30
	5.1.2 Chelt. conexe organizării de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	25,578.14	5,191.96	0.00	25,578.14	5,191.96
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11,626.43	2,359.98	0.00	11,626.43	2,359.98
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,325.29	472.00	0.00	2,325.29	472.00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,626.43	2,359.98	0.00	11,626.43	2,359.98
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru Informare si publicitate	5,000.00	1,014.92	950.00	5,950.00	1,207.75
TOTAL Capitol 5		36,578.14	7,424.78	2,090.00	38,668.14	7,849.01
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,716,063.68	551,317.10	511,192.24	3,227,255.92	655,080.85
din care C+M		2,325,285.54	471,995.41	441,804.24	2,767,089.78	561,674.54

Proiectant:
S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.

