

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea contractului de concesiune pentru suprafețe de pajiști aflate în domeniul public al Comunei Armeniș cu nr. 1506/16.05.2016 și situația debitelor aferente executării acestuia, astfel cum acestea sunt înregistrate în contabilitatea Comunei Armeniș

Având în vedere obiectul contractului de concesiune pentru suprafețe de pajiști **aflate în domeniul public al Comunei Armeniș** cu nr. 1506/16.05.2016 încheiat între Comuna Armeniș și Dl. Sauca Vasile, respectiv *concesionarea pajiștii aflate în domeniul public al comunei Armeniș [...] în suprafață de 120 ha în blocul fizic 1630, 130 și 132 (în suprafață totală de 120 ha) [...]*,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Comunei Armeniș de aprobare a concesiunii cu nr. 17 din 23.04.2016 de aprobare a încheierii contractului de concesiune de mai sus,

Având în vedere Răspunsul APIA C.L. Caransebeș cu nr. 6648/30.03.2021 conform căruia blocurile fizice 130 și 132 nu aparțin UAT Armeniș ci UAT Brebu Nou, și sesizările transmise de către Dl. Sauca Vasile la datele: 11.2016, 29.04.2020 și 15.04.2021 și adeverințele emise de către Comuna Armeniș din care rezultă că suprafața blocului fizic 1630 este de 50 ha,

Având în vedere Somația cu nr. 748/20.02.2020 trimisă către Dl. Sauca Vasile și situația sintetică a plăților și debitelor aferente contractului de concesiune cu nr. 1506/16.05.2016 prezentată de către raportul compartimentului de resort,

Având în vedere expunerea de motive a Dl. Primar Vela Ioan Cristian și dezbaterile aferente,

Ținând cont că din documentele indicate mai sus rezultă că blocurile fizice 130 și 132 nu aparțin în fapt UAT Armeniș ci UAT Brebu Nou și nu puteau/pot face obiectul unui contract de concesiune încheiat între Comuna Armeniș și Dl. Sauca Vasile, iar sesizările transmise de către Dl. Sauca Vasile sunt, sub acest aspect întemeiate, iar singura suprafață aflată în domeniul public al Comunei Armeniș și care putea face obiectul contractului de concesiune cu nr. 1506/16.05.2016 este suprafața de pajiște aferentă blocului fizic 1630,

Ținând cont că din analiza compartimentului de specialitate rezultă că debitul total de 53373 LEI (36,072 LEI principal și 17301 LEI dobânzi penalizatoare), reprezentând redevența, exigibil 31.12.2019 comunicat prin Somația cu nr. 748/20.02.2020 și că debitul actualizat total, la data de 19.04.2021 de 100579,58 LEI, din care : 60.306,78 LEI debit principal redevența ,6571 lei debit principal taxa teren extravilan, 32.821,80 LEI dobânzi penalizatoare) redevența si 879 lei dobânzi penalizatoare taxa teren, exigibil la 19.04.2021 sunt, **în integralitate**, aferente neplății debitului (principal și dobânzi) rezultat din redevența calculată la suprafața blocurilor fizice 130 și 132, suprafață de teren care nu putea face obiectul contractului de concesiune cu nr. 1506/16.05.2016 și care nu aparține domeniului public al comunei Armeniș,

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență cu nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică în forma în vigoare la data încheierii contractului (16.05.2016) și de prevederile 608 alin. (1) din Ordonanța de urgență cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul Art. 129 alin. (1) și (2) lit. b și c, alin. (6) lit. a și alin. (14) din Codul administrativ,

Propun spre aprobare

- încheierea unui Act Adițional la Contractul de concesiune cu nr. 1506/16.05.2016 prin care să se rectifice obiectul contractului, respectiv să se indice în contractul de concesiune că acesta are ca obiect doar suprafața de pajiște aferentă blocului fizic cu nr. 1630, în suprafață totală de 50 de Ha, aparținând UAT Armeniș. Celelalte prevederi ale Contractului de concesiune cu nr. 1506/16.05.2016 rămân neschimbate.

- propunerea Biroului Impozite și Taxe prin care se constată că debitul total actualizat la data de 19.04.2021 în suma de 100579,58lei , este compus din 60.306,78 LEI debit principal redevență 6571 lei debit principal taxa teren extravilan, 32.821,80 LEI dobânzi penalizatoare redevență și 879 lei dobânzi penalizatoare taxa teren, extravilan , restant la data prezentei, este aferent, în integralitate, redevenței calculate pentru suprafața de teren din blocurile fizice 130 și 132 și care nu aparține/apartine UAT Armeniș și, deci, nu poate fi recuperat de către Comuna Armeniș de la concesionarul Sauca Vasile în baza Contractului de concesiune cu nr. 1506/16.05.2016.

- Propun scaderea din evidentele compartimentului impozite și taxe a debitului principal și penalitatilor mai sus menționate ,actualizate până în ziua debitării extrasului de rol.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și poate fi supus spre aprobare Consiliului Local.

PRIMAR

VELA IOAN CRISTIAN

