

ROMANIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
COMUNA CHISCANI  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 117 / 09.12.2024**

**Privind : actualizarea valorii contractului de lucrări la investiția " Modernizare străzi Cartier Chiscani, sat Chiscani, Comuna Chiscani, Județul Brăila ", conform O.G.47/2022**

Consiliul Local al comunei Chiscani întrunit în ședință extraordinară în data de 12.12.2024

**Având în vedere:-** referatul de aprobare al primarului comunei Chiscani, în calitate de initiator; raportul comun de specialitate al compartimentului urbanism și financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului ; avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 1,2

- contractul de lucrări nr. 16070 / 14.12.2022 având ca obiect "Servicii de proiectare (PT+DE) la investiția " Modernizare străzi Cartier Chiscani, sat Chiscani, Comuna Chiscani, Județul Brăila ",  
Ținând cont de :

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.47 din 14.04.2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor - cadru publicat în Monitorul Oficial nr.377/15.04.2022 în vigoare de la data de 15.04.2022

- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

- Prevederile art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare ;

- Analizând adresa nr.1786/08.11.2024 emis de SC EURO BUILDING SRL Braila în calitate de executant, prin care solicită ajustarea prețului materialelor conform Ordonanței 47/2022, până la finalizarea și recepționarea investiției

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1,) art. 129 alin. (2) lit."b", art. 139 alin. (3) lit."i", art. 196 alin. (1) lit."a" din OUG nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

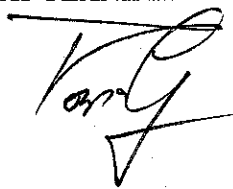
**Art.1** Se aprobă actualizarea valorii contractului de lucrări nr. 16070 / 14.12.2022 pentru obiectivul de investiție " Modernizare străzi Cartier Chiscani, sat Chiscani, Comuna Chiscani, Județul Brăila " cu suma de 302.547,48 lei fără TVA , conform borderou privind ajustarea - O.G.47/2022, anexă parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă încheierea actului adițional în vederea actualizării valorii contractului de lucrări nr. 16070 / 14.12.2022 la investiția " Modernizare străzi Cartier Chiscani, sat Chiscani, Comuna Chiscani, Județul Brăila"

**Art.3** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Chiscani, prin compartimentele de specialitate și la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei.

**INITIAT DE PRIMAR,**

**POSPAI GEANINA**



**AVIZAT,**

**SECRETAR GENERAL,**

**ENACHE MARCELA**



REFERAT DE APROBARE

Wc. 152hh / 09.12.202h

la Proiectul de hotărâre privind : actualizarea valorii contractului de lucrări la investiția ” Modernizare străzi Cartier Chiscani, sat Chiscani, Comuna Chiscani, Județul Brăila ”

Având în vedere:

- contractul de lucrări nr. 16070 / 14.12.2022 la investiția ” Modernizare străzi Cartier Chiscani, sat Chiscani, Comuna Chiscani, Județul Brăila ”,
- OUG nr.47/2022 din privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor - cadru publicat în Monitorul Oficial nr.377/15.04.2022 în vigoare de la data de 15.04.2022
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale,
- Prevederile art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- Analizând adresa emisă de SC Euro Building SRL Braila in calitate de executant, prin care solicită ajustarea prețului materialelor conform Ordonanței 47/2022 până la finalizarea și recepționarea proiectului de investiții

Față de cele precizate mai sus, propun spre aprobare consiliului local actualizarea valorii contractul de lucrari nr. 16070 / 14.12.2022 aferente obiectivului de investiții ” Modernizare străzi Cartier Chiscani, sat Chiscani, Comuna Chiscani, Județul Brăila ”

PRIMAR,

POSPAI GEANINA



RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

nr. 15245/09.12.2024

la Proiectul de hotărâre privind : actualizarea valorii contractului de lucrări la investiția " Modernizare străzi Cartier Chiscani, sat Chiscani, Comuna Chiscani, Județul Brăila "

Compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre inițiat având în vedere următoarele considerente:

- contractul de lucrări nr. 16070/ 14.12.2022 la investiția " Modernizare străzi Cartier Chiscani, sat Chiscani, Comuna Chiscani, Județul Brăila ",

- OUG nr.47 /2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor - cadru publicat în Monitorul Oficial nr.377/15.04.2022 în vigoare de la data de 15.04.2022

Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare ;

Prevederile art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice -cu modificările și completările ulterioare ;

-Analizând adresa nr. 1786/08.11.2024 emis de SC Euro Building SRL Braila în calitate de executant, prin care solicită ajustarea prețului contractului de lucrări conform Ordonanței 47/2022, până la finalizarea și recepționarea investiției .

Valoarea ajustării pentru situațiile de plată 3 și 4 ,solicitate la plată, în conformitate cu OG 47/2022 ,este în sumă de 302.547,48 lei fără TVA

Față de cele prezentate mai sus, înaintăm spre aprobare actualizarea valorii contractului de lucrări nr. 16070 / 14.12.2022

Față de cele expuse, considerăm că Proiectul de hotărâre întrunește toate condițiile pentru a fi aprobat în forma inițiată.

COMPARTIMENT URBANISM

Inspector, Mitu Mioara

Inspector, Pirpiriu Valentin

COMPARTIMENT FINANCIAR-CONTABIL

Inspector Dumitraș Sefora



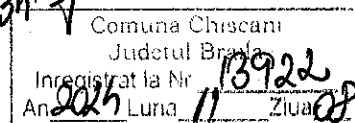
EURO BUILDING

CONSTRUCTII CIVILE INDUSTRIALE  
DRUMURI PODURI SI PLATFORME  
FABRICARE BETON SI MIXTURI  
LABORATOR INCERCARI GRADUL II

1786/08.11.2024

Catre :

COMUNA CHISCANI  
Strada Principala nr. 221, Chiscani



Referitor la contractul nr. 16070 din data de 14.12.2022 avand ca obiect : " *Servicii de proiectare (PT+DE) , asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor si executie lucrari pentru implementarea proiectului MODERNIZARE STRAZI CARTIER CHISCANI , SAT CHISCANI , COMUNA CHISCANI , JUDET BRAILA* "

**Subiect : Inaintare calcul ajustare pret la contract**

Alaturat va transmitem modalitatea de calcul privind ajustarea valorii contractului prin aplicarea coeficientului de ajustare conf. OG47/ 2022 ( situatia determinarii profitului ) cu indici definitivi pentru luna iulie 2024 si provizorii pentru luna noiembrie 2024 conform Buletin de Preturi nr.8/2024.

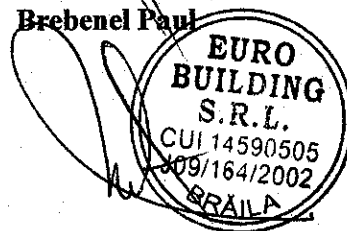
Mentionam ca valoarea procentuala a profitului conform formularelor F3 prezentate la licitatie este de 4 %

Valoarea ajustarii pentru situatiile de plata 3 si 4 pe care o solicitam la plata este in conformitate cu OG 47/2022 in suma de **302.547,48 lei** fara TVA.

Cu stima ,

**S.C. EURO BUILDING SRL**

Administrator,  
Brebenel Paul



Executant : SC EURO BUILDING SRL  
 Obiectiv: MODERNIZARE STRAZI CARTIER CHISCANI, SAT CHISCANI, COMUNA CHISCANI, JUD. BRAILA  
 Beneficiar : U.A.T. CHISCANI  
 Contract 16070/14.12.2022

Anexa Nr. 1

AJUSTARE SITUAȚIE DE PLATĂ LUCRĂRI EXECUTATE LUNA IULIE 2024

| Nr crt | Formula calcul                                                                                                                                                                           | Vo<br>Valoare Situație<br>de plata Lei (fără<br>TVA) | a<br>Valoare<br>procentuală<br>plată în avans<br>% | P<br>Valoare<br>procentuală<br>profit % | ICCN Indice de<br>cost total în<br>construcții Iulie<br>2024 | ICCdata<br>Indice de cost<br>în construcții<br>Martie 2022 | Va<br>Valoare<br>Ajustată lei (fără<br>TVA) | Valoare<br>Ajustare lei<br>(fără TVA) |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1      | $V_a = V_o * [(1-p-a) * ICCn / ICCdata \text{ referință} + (p+a)] = 1476085,83 \times [(1-4\%-0\%) \times 144,1 / 119,30 + (4\%+0\%)] = 1.476.085,83 \times 1,1199564126 = 1.770.659,61$ | 1,476,085.83                                         | 0                                                  | 4                                       | 144.10                                                       | 119.30                                                     | 1,770,659.61                                | 294,573.78                            |

Factura la care se face ajustarea nr. BR EUR 5354/03.07.2024 (1.476.085,83 lei fara TVA)

Ajustarea prețului conform OG 47/2022

a - valoarea procentuală plata în avans = 0%

p - valoarea procentuală profit = 4%

ICCN = indice de cost în construcții total aferent lunii iulie 2024 = 144,10

ICC data de referință = indice de cost în construcții total aferent lunii anterioare data limită de depunere ofertă = luna august 2022 = 119.30

Vo - valoare Situație de plată neajustată = 1.476.085,83 lei fără TVA

CENTRALIZATOR DE PLATĂ SITUAȚIE DE LUCRĂRI EXECUTATE LUNA IULIE 2024

| Valoare<br>Ajustare lei<br>(fără TVA) | TVA 19%   | Total plată inclusiv TVA |
|---------------------------------------|-----------|--------------------------|
| 294,573.78                            | 55,969.02 | 350,542.80               |

Executant : SC EURO BUILDING SRL  
 Obiectiv: MODERNIZARE STRAZI CARTIER CHISCANI, SAT CHISCANI, COMUNA CHISCANI, JUD. BRAILA  
 Beneficiar : U.A.T. CHISCANI  
 Contract 16070/14.12.2022

AJUSTARE SITUAȚIE DE PLATĂ LUCRĂRI EXECUTATE LUNA NOIEMBRIE 2024

Anexa Nr. 1

| Nr crt | Formula calcul                                                                                                                                                                 | Vo<br>Valoare Situație<br>de plata Lei (fără<br>TVA) | a<br>Valoare<br>procentuală<br>plată în avans<br>% | P<br>Valoare<br>procentuală<br>profit % | ICCN Indice de<br>cost total în<br>construcții<br>august 2024 | ICCdata<br>Indice de cost<br>în construcții<br>Martie 2022 | Va<br>Valoare<br>Ajustată lei (fără<br>TVA) | Valoare<br>Ajustare lei<br>(fără TVA) |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1      | $V_a = V_o * [(1-p-a) * ICCn / ICCdata \text{ referință} + (p+a)] = 46.962,02 \times [(1-4\%-0\%) \times 140,4 / 119,30 + (4\%+0\%)] = 46962,02 \times 1,116979039 = 54935,72$ | 46,962.02                                            | 0                                                  | 4                                       | 140.40                                                        | 119.30                                                     | 54,935.72                                   | 7,973.70                              |

Factura la care se face ajustarea nr. BR EUR 5615/07.11.2024 (83.462,02 fara TVA)

Ajustarea prețului conform OG 47/2022

a - valoarea procentuală plata în avans = 0%

p - valoarea procentuală profit = 4 %

ICCN = indice de cost în construcții total aferent lunii august 2024 ( proviz.) = 140,40

ICC data de referință = indice de cost în construcții total aferent lunii anterioare data limită de depunere ofertă = luna august 2022 = 119.30

Vo - valoare Situație de plată neajustată = 46.962.02 lei fără TVA

CENTRALIZATOR DE PLATĂ SITUAȚIE DE LUCRĂRI EXECUTATE LUNA NOIEMBRIE 2024

| Valoare<br>Ajustare lei<br>(fără TVA) | TVA 19%  | Total plată inclusiv TVA |
|---------------------------------------|----------|--------------------------|
| 7,973.70                              | 1,515.00 | 9,488.70                 |

CENTRALIZATOR TOTAL DE PLATĂ ACTUALIZARE PENTRU SITUAȚIILE DE LUCRĂRI PERIOADA IULIE -NOIEMBRIE 2024

| Valoare<br>Ajustare lei<br>(fără TVA) | TVA 19%   | Total plată inclusiv TVA (lucrări<br>executate iulie - august 2024) |
|---------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------|
| 302,547.48                            | 57,484.02 | 360,031.50                                                          |

ACHIZITOR,  
U.A.T. CHISCANI

EXECUTANT,  
SC EURO BUILDING SRL



Executant :SC EURO BUILDING SRL

Obiectiv: **MODERNIZARE STRAZI CARTIER CHISCANI, SAT CHISCANI, COMUNA CHISCANI, JUD. BRAILA**

Beneficiar : **U.A.T. CHISCANI**

Contract **16070/14.12.2022**

**SITUATIA LUCRARILOR EXECUTATE**

| Nr. Crt. | Denumire lucrări | Valoare luna iulie 2024 RON fără TVA | Valoare luna aug 2024 RON fără TVA | Valoare luna oct 2024 RON fără TVA | Valoare facturată execuție lucrari |
|----------|------------------|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1        | SIL 3            | 1,476,085.83                         | -                                  | -                                  | 1,476,085.83                       |
| 2        | SIL 4            | -                                    | 46,962.02                          | -                                  | 46,962.02                          |
|          | TOTAL            | 1,476,085.83                         | 46,962.02                          | -                                  | 1,523,047.85                       |

EXECUTANT,  
S.C. EURO BUILDING SRL

BENEFICIAR,  
U.A.T. CHISCANI

