ANEXĂ nr.1 la HCL nr.97/18.12.2024

TABLOUL

CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ŞI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ŞI AMENZILE

I. CODUL FISCAL – TITLU IX – Impozite şi taxe locale

CAPITOLUL I – IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI		
1.Calculul impozitului/taxei pe cladirile rezidentiale		
1.1.Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa aferente, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii cladirii		
1.2Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia exprimate în lei/m^2 din tabelul următor: VALORILE IMPOZABILE pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, în cazul persoanelor fizice (la care se adaugă coeficientul de corecţie de 1.10)		
Tipul cădirii	NIVELURI STABILITE PENTRU ANUL 2025 Valoarea impozabila - lei / mp	
	Cu instalatii de apa,canalizare, electrice şi incalzire [conditii cumulative]	Fara instalatii de apa,canalizare, electrice sau incalzire
0	3	4
A. Cladiri cu cadre din beton armat, sau cu pereti exteriori din cărămidă arsa, sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic şi/sau chimic	1492	894
B. Cladiri cu pereţi exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramidă nearsa, din valatuci, şipci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	447	299
C Clădire anexă, cu cadre din beton armat, sau cu pereti exteriori din cărămidă arsa, sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic şi/sau chimic	299	261

D. Clădire anexă, cu pereţi exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramidă nearsa, din valatuci, şipci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	188	110
E. In cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă îcăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă în oricare din tipurile de clădiri prevăzute la litera A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. In cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă îcăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă în oricare din tipurile de clădiri prevăzute la litera A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
2.Calculul impozitului/taxei pe cladirile rezidentiale detinute de persoane fizice		
2.1Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa aferente, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.1% asupra valorii cladirii		
3.Calculul impozitului/taxei pe cladirile nerezidentiale detinute de persoane fizice		
3.1Pentru cladirile nerezidentiale si cladirile-anexa aferente, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1.3% asupra valorii cladirii		
3.2 Pentru cladirile utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii cladirii		
3.3 Valoarea impozabila a cladirii este reprezentata de : a.Valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta, acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator; b. valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta; c. valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta. In situatia in care nu este precizata valoarea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal		
3.4 In cazul in care proprietarul cladirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent pana la primul termen de plata a impozitului, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Legea 227/2015 privind codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, , cu modificarile si completarile ulterioare.		

4. Calculul impozitului/taxei pe cladirile cu destinatie mixta detinute de persoane fizice
4.1 Pentru cladirile care au in componenta atat spatii cu destinatie rezidentiala, cat si spatii cu destinatie nerezidentiala, impozitul/taxa pe cladiri se insumand impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform punctului 2 cu impozitului determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe propria raspundere, prin aplicarea cotei de 1.3% asupra valorii impozabile determinate potrivit pct.2, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la pct.3
4.2 In cazul acestor cladiri, contribuabilii au obligatia de a declara la organul fiscal local, in vederea stabilirii destinatiei finale a cladirii, suprafata folosita in scop nerezidential, insotita de documentele doveditoare, cu exceptia celor aflati in evidenta fiscala a unitatii administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face in termen de 30 de zile de la data oricaror modificari privind suprafetele nerezidentiale.
4.3 In situatia in care contribuabilii nu declara la organul fiscal local suprafata folosita in scop nerezidential potrivit alin. (2), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.3% corespunzatoare cladirilor nerezidentiale asupra valorii intregii cladiri aflate in evidentele organului fiscal local
5.Reguli privind calculul impozitului/taxei pe cladiri detinute de persoane juridice
5.1Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa aferente, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.1% asupra valorii cladirii
5. 2Pentru cladirile nerezidentiale si cladirile-anexa aferente, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1.3% asupra valorii cladirii
5.3 Pentru cladirile utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii cladirii
5.4 In cazul cladirilor cu destinatie mixta impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin. (2) sau (3).
5.5 Valoarea impozabila a cladirilor este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi: a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal; b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii; c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior; d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate. In situatia in care nu este precizata valoarea in documentele care atesta proprietatea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal; e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii; f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.
5.6 Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator.

5.7 In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), dupa caz, asupra valorii impozabile a cladirii.
5.8 In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa va fi datorata de proprietarul cladirii, cu conditia ca acesta sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent
6.Declararea, dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor
6.1 Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior
6.2 In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
6.3 In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii partiale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente cu destinatie nerezidentiala, care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective, si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator
6.4 In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare
6.5 In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, ca anexa la declaratia fiscala
6.6 In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli: a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul; b) in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing; c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente

6.7 In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului

7.Plata impozitului/taxei

7.1 Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv

7.2 Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe cladiri, datorate pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%

7.3 Impozitul pe cladiri, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata

7.4 In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe cladiri cumulat

7.5 In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

7.6 In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

8. Se acorda **sctutirea** pentru:

a) Cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologie, muzee ori case memoriale;

b)Cladiri utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii negurvenamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

c)Cladiri utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;

d)Cladire noua cu destinatia de locuinta, realizata in conditiile Legii locuintei nr.114/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cladirea cu destinatia de locuinta, realizata in baza de credite, in conformitate cu O.G.19/1994 privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice si constructii de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.82/1995, cu modificarile si completarile ulterioare. In cazul instrainarii cladirii, scutirea de impozit nu se aplica noului proprietar al acesteia;

e)Cladirile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani, incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul;

f)Cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin.1, lit.b) si art.4 alin (1) din Legea 341/2004, cu modificarile si completrile ulterioare;

g)Cladirea folosita ca domiciliu, aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social;

h) cladirile noi sau reabilitate, cu destinatia de locuinta, pentru care proprietarii executa pe cheltuiala proprie lucrari pentru cresterea performantei energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare si tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu

i) Scutirea de la plata impozitului/taxei se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documéntele justificative

CAPITOLUL II
IMPOZITUL PE TEREN

9 Calculul impozitului/taxei pe teren

9.1In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare cu :

Zona în cadrul localităţii	NIVELURI STABILITE PENTRU ANUL 2025
	Nivelurile stabilite pe rangul localităţii
	IV
A	1324

9.2 In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare cu suma corespunzatoare din tabelul urmator , la care se aplica coeficientului de corectie 1.10 aferent rangului de localitate:

Nr. crt	Categoria de folosinta/Zona	NIVELURI STABILITE PENTRU ANUL 2025
		Zona B
1	Teren arabil	31
2	Paşune	29
3	Fâneaţă	29
4	Vie	52
5	Livadă	70
7	Padure sau alt teren cu vegetaţie forestiera	31
8	Teren cu ape	20
9	Drumuri şi căi ferate	X
10	Neproductiv	X

9.3 in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza potrivit pct 8.4 numai daca indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:
a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;
b) au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a)

9.4 In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, la care se aplica coeficientului de corectie 1.10 aferent rangului de localitate:

Terenul		NIVELURI STABILITE PENTRU ANUL 2025 lei/ha
1	Teren cu constructii	45
2	Teren arabil	74
3	Paşune	42
4	Fâneaţă	42
5	Vie	83
6	Vie pana la intrarea pe rod	X
7	Livadă	84
8	Livada pana la intrarea pe rod	X
9	Padure sau alt teren cu vegetaţie forestiera	24
10	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	X
11	Teren cu apa, altul decât cel cu amenajari piscicole	8
12	Teren cu amenajari piscicole	51
13	Drumuri şi căi ferate	X
14	Neproductiv	X

9.5 În cazul terenurilor apartinând cultelor religioase recunoscute oficial în România si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice, valoarea impozabila se stabileste prin asimilare cu terenurile neproductive
10.Declararea si datorarea impozitului si a taxei pe teren
10.1 Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in propietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
10.2 In cazul dobandirii unui teren in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
10.3 In cazul modificarii categoriei de folosinta a terenului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data modificarii folosintei, si datoreaza impozitul pe teren conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
10.4 In cazul terenurilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, ca anexa la declaratia fiscala
10.5 In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli: a) impozitul pe teren se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul; b) in cazul in care contractul de leasing financiar inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care terenul a fost predat locatorului prin incheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing; c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.
10.6. In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului
10.7 In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator
11. Plata impozitului si a taxei pe teren
11.1 Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

11.2 Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%
11.3 Impozitul pe teren, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata
11.4 In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile pct .11.2 si 11.3 din presenta anexa se refera la impozitul pe teren cumulat.
11.5 In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.
11.6 In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta
12Se acorda **sctutirea** pentru: a)Terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii negurvenamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale; b)Terenurile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ; c)Terenurile apartinand asociatiilor si fundatiilor folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ; d)Terenurile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani, incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul; **e)** Terenurile aferente cladirii de domiciliu si/sau alte terenuri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin.1, lit.b) si art.4 alin (1) din Legea 341/2004, cu modificarile si completrile ulterioare; f)Terenurile aflata in proprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social; g) Scutirea de la plata impozitului/taxei,se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documéntele justificative
CAPITOLUL III – TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT
13 Calculul impozitului
13.1 In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm3 sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator

Mijloc de transport cu tracţiune macanică	NIVELURI STABILITE PENTRU ANUL 2025
I VEHICULE INMATRICULATE	lei / 200 cm^3 sau fracţiune din aceasta
1.Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1600 cm^3 inclusiv	10

2.Atase motocicleta pana la 1600 cm^3	6
3.Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitate cilindrică de peste 1600 cm^3 inclusiv	11
4.Atase motocicleta peste 1600 cm^3	7
5.Autoturisme cu capacitate cilindrica între 1601 cm^3 şi 2000 cm^3 inclusiv	28
6.Autoturisme cu capacitate cilindrica între 2001 cm^3 şi 2600 cm^3 inclusiv	107
7.Autoturisme cu capacitate cilindrica între 2601 cm^3 şi 3000 cm^3 inclusiv	215
8.Autoturisme cu capacitate cilindrica de peste 3000 cm3	434
9.Autobuze, autocare, microbuze	35
10.Alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masă totală maximă de pana la 12 tone inclusiv	44
11.Tractoare inmatriculate	28
12 Remorca până la 1 tonă inclusiv	11
13 Remorca peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	51
14 Remorca 3 tonă, dar nu mai mult de 5 tone	76
15 Remorca Peste 5 tone	97
II VEHICULE INREGISTRATE	
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	lei / 200 cm^3
1.1. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm^3	3
1.2. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm^3	7
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidenţiată	149
Mijloace de transport pe apă	
	NIVELURI STABILITE PENTRU ANUL 2025
	Impozit lei / an

1.Luntre,barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	31
2.Barci fara motor, folosite in alte scopuri	84
3.Barci cu motor	312
4.Nave de sport şi agrement	312
5.Scutere de apă	312
6. Remorchere si impingatoare:	X
a)Până la 500 CP	831
b)Între 501 si 2.000 C	1355
c)Între 2.001 si 4.000 CP	2083
d)Peste 4.000 CP	3334
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fractiune din acesta	269
8. Ceamuri, şlepuri si barje fluviale:	X
a)Cu capacitate de încărcare până la 1.500 tone inclusiv	269
b) Cu capacitate de încărcare de peste 1.501 tone, dar nu peste 3.000 tone	417
c) Cu capacitate de încărcare de peste 3.000 tone	731
13.2 In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu **80%**	
13.3 Prin execepţie impozitele pe mijloace de transport ce se calculează conform art.470 alin. 5 şi alin.6, impozitele aferente anului 2025 se indexează ţinând cont de rata de schimb a monedei euro publicată la 1 octombrie 2023, respectiv 4,9753 RON, conform anexei nr.2 la HCL privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si taxele speciale, pe anul 2025	
14. Declararea si datorarea impozitului pe mijloacele de transport	

14.1 Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentrul intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de propietate asupra mijlocului de transport la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
14.2. In cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport
14.3 In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data eliberarii cartii de identitate a vehiculului (CIV) de catre Registrul Auto Roman si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania
15 Plata impozitului
15.1 Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv
15.2 Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o bonificatie de 10%
15.3 Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiasi unitati administrativ- teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora
16 Se acorda **scutirea** pentru mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol. In cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea in vedere prevederile legale in vigoare privind acordarea ajutorului de stat si mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.
16.1 Scutirea de la plata impozitului pe mijlocul de transport agricol utilizat efectiv in domeniul agricol, se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documéntele justificative

CAPITOLUL IV
Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor

17.1 Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediu rural, este egală cu suma stabilită in tabelul următor:	NIVELURI STABILITE PENTRU ANUL 2025
Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism	Taxa (lei)
a) Până la 150 m^2 inclusiv	3,5
b) Între 151 si 250m^2 inclusiv	4
c) Între 251 si 500m^2 inclusiv	5
d) Între 501 si 750m^2 inclusiv	7
e) Între 751 si 1.000m^2 inclusiv	8

f) Peste 1000 m^2	8 +0,005 lei/m^2 pentru fiecare m^2 ce depăşeşte 1000m^2
17.2 Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale	
17.3 Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de ubanism si amenajare a teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean este in suma de 16.50 lei , inclusiv.	
17.4 Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidentiala sau cladire anexa este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii	
17.5 Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la pct.17.4 este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii, inclusiv valoarea instalatiilor aferente	
17.6 Pentru taxele prevazute la pct.17.4 si 17.5 stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarei reguli: a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia **b)** pentru taxa prevazuta la 17.4, valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art. 457, din Lgea 227/2015 **c)** in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale; **d)** pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie; **e)** pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale	
17.7 Taxa pentru prelungirea unui autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale	
17.8 Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de desfintare, totala sau partiala a unei constructii este egală cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe caldiri, aferente partii desfintate.	
16.9Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind lucrarile topografice,sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si exploatare si se calculeaza prin inmultirea numarului de m^2 de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu o valoare de:	9 lei pentru fiecare m^2 afectat
17.10 Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier.	
17.11 Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie.	

17.12 Taxa pentru eliberarea Autorizarea amplasarii de chioscuri,containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de :	9 lei pentru fiecare m^2 de suprafaţă ocupată de construcţie
17.13 Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi bransamentele la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu este de :	14.5 lei pentru fiecare record
17.14 Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă	10 lei
18.Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor pentru desfasurarea unor activitati:	
18.1Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de functionare	22 lei
18.2 Taxă pentru eliberarea atestatului de producator din sectorul agricol este de :	88 lei
17.3 Persoanele a căror activitate este inregistratata in grupele CAEN 561 –restaurante , 563 – baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932- Alte activitati recreative si distractive, potrivit clasificarii activitatilor din economía nationala CAEN , actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr.337/2007 privind actualizarea clasificarii activitatilor din economía nationala CAEN, datorează bugetului local al comunei în a cărei rază administrativ-teritorială se desfasoara activitatea o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea acestor activităţii in functie de spufatafa afectata astfel: a) 550 lei pentru o suprafata de pana la 500 m^2 , inclusiv b) 8800 lei pentru o suprafata peste 500 m^2	
CAPITOLUL VI TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE	
19.1 Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei la valoarea serviciilor de reclama si publicitate	2%
19.2 Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate	NIVELURI STABILITE PENTRU ANUL 2025
	- lei/mp sau fracţiune de mp
a)) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	35
b) în cazul oricărui alt panou, afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate	25
CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE	
20.1 a) In cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de tatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf. Un spectacol de circ sau orice altă competiţie sportivă internă sau internaţională cota de impozit este egală cu 2%	
20.2 b) In cazul oricărei alte manifestări artistice decât cela enumerate la pct.19.1 lit a), cota de impozit este egală cu 5%	
CAPITOLUL VIII	
TAXE SPECIALE	

21.Taxa speciala de salubrizare in cazul persoanelor fizice fara contract,dar care beneficiazii de serviciul de salubrizare este de 10.72 lei/persoana//luna	
CAPITOLUL X – ALTE TAXE LOCALE	
	NIVELURI STABILITE PENTRU ANUL 2025
22.1 Taxă zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice	70 lei/zi
22.2 Taxă anuală pentru vehicule lente	45 lei/an
22.3Taxă piaţă	10 lei/mp/zi
22.4Taxă pentru înregistrarea şi rezilierea contractelor sau actelor adiţionale de arendă	30 lei /contract şi sau act adiţional
22.5Taxă de arhivă	25 lei/ solicitare
Taxă de participare la " Sărbătoarea vinului " 2025	
23.1cu grătar	2000 lei/zi
23.2cu alte produse şi folosirea corturilor din dotarea primăriei	500 lei /zi
23.3cu alte produse şi fără folosirea corturilor din dotarea primăriei	400 lei/zi
23.4 cu rulota	600 lei/zi
24.Taxă de remăsurare a terenurilor unde s-a eliberat titlul de proprietate	150 lei/ solicitare
25 taxa pentru indeplinirea procedurii de divort	1000 lei
26Taxă pentru eliberarea de copii de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale	35 pentru fiecare copie de plan
27.Taxă de urgenţă pentru eliberarea documentelor necesare înstrăinării de bunuri în regim de urgenţă (în aceeaşi zi cu data de depunere a cererii de eliberare a documentului)	30lei
28.Taxă pentru parcarea în spaţiile special amenajate	10 lei/zi
CAPITOLUL X	
29.1 Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv impozitul pe teren se majoreaza cu 500% incepand cu al treilea an.	
29.2Impozitul pe cladiri si impozitul pe teren se majoreaza cu 500 % pentru cladirile si terenurile neingrijite situate in intravilanul localitatii.	
29.3Prin cladire neingrijita se intelege constructie aflata in paragina, in stare avansata de degradare de exemplu lipsa geamurilor si/sau a usilor de acces, acoperis deteriorat pe o suprafata mai mare de 30%, tencuila cazuta pe mai mult de 30% din peretii exteriori, parti din peretii exteriori distrusi.	
29.4Prin teren neingrijit situat in intravilanul localitatii se intelege suprafata de teren cu vegetatie inalta, netaiata, cu ciulini sau alte plante daunatoare cu lastaris, sau terenuri utilizate pentru depozitarea de deseuri.	
29.5Terenurile si cladirile identificate a fi :teren agricol nelucrat precum terenurile si cladirile situate in intravilanul localitatii , si care se incadreaza in categoria terenurilor si cladirilor neingrijite, de catre personalul din cadrul aparatului propriu al primarului vor avea majorat impozitul cu procentul de 500% individual , prin hotarare emisa de consiliul local.	

29.6Pesonalul din aparatul de specialitate al primarului va intocmi un dosar individual pentru fiecare teren agricol, teren sau cladire situate in intravilanul localitatii si neingrijite in care sa apara elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, numele titularului/ titularilor dreptului de proprietate, situatia fiscala, fotografi cu data asupra proprietatii si vor inainta dosarul spre avizare comisiei de agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism a consiliului local in vederea aprobarii prin hotarare		
CAPITOLUL XI - SANCŢIUNI		
	NIVELURI STABILITE PENTRU ANUL 2025	
30.1 Contravenţia prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancţionează cu amendă de la……1) la…….2) lei, iar cea de la litera b) cu amendă de la……3) la…….4) lei	Persoane fizice	Persoane juridice
	70 - 1) 279 - 2) 279 - 3) 696– 4)	210 - 1) 837 - 2) 837 - 3) 2088 – 4)
30.2 încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi) se sancţionează cu amendă de la……1) la…….2) lei	325 – 1) 1578 – 2)	975 - 1) 4734 - 2)
30.3 Ne comunicarea informatiilor si a documentelor celor prevazute la art 494 alin (12) in termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii constituie contraventie si se sanctioneaza de la…1) la… 2)lei	500-1) 2500-2)	1500-1) 7500-2)

Preţul pentru închirierea suprafeţelor de teren apartinând domeniului public si privat pentru anul 2025 să fie de 0,10 euro lei/ mp/lună.

Prevederile prezentei anexe se completeaza cu prevederile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

Primar, Sef serviciu,

Ioana Neagu Adriana Baican