



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.426 din 12.12.2024

privind transferul valorii investiției rezultate prin finalizarea proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D – B-dul Iuliu Maniu din municipiul Deva", cod SMIS 120716, către Asociația de Proprietari nr.99, bloc D, B-dul Iuliu Maniu și a bunului aferent

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Punctul 2.13. lit."b" din Anexa la Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.24/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice privind întocmirea și depunerea situațiilor financiare ale instituțiilor publice la 31 decembrie 2011,

Art.6 din Legea nr.82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.2 lit."b", alin.14, art.139 alin.3 lit."a" și ale art.196 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Prevederile art.3 lit."q" din Contractul nr.23165/15.06.2016, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Asociația de Proprietari nr.99 și Unitatea administrativ teritorială Municipiul Deva, potrivit căreia, obligația U.A.T. Municipiul Deva este de a transfera Asociației de Proprietari nr.99, bunurile, echipamentele sau instalațiile achiziționate prin proiect,

Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.136580/18.12.2023 în baza căruia a fost admisă recepția investiției proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D – B-dul Iuliu Maniu din municipiul Deva", cod SMIS 120716,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan RUS, privind transferul valorii investiției rezultate prin finalizarea proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D – B-dul Iuliu Maniu din municipiul Deva", cod SMIS 120716, către Asociația de Proprietari nr.99, bloc D, B-dul Iuliu Maniu și a bunului aferent,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA
adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Aprobă transferul valorii investiției în sumă de **3.028.276,16 lei**, TVA inclus, rezultată prin finalizarea proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D – B-dul Iuliu Maniu din municipiul Deva”, cod SMIS 120716, precum și transferul plăcii permanente cu valoare de **415,31 lei**, TVA inclus, către Asociația de Proprietari nr.99, bloc D, B-dul Iuliu Maniu, care se va efectua în baza unui protocol de predare-primire, potrivit **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Asociația de Proprietari nr.99, bloc D, B-dul Iuliu Maniu, va asigura întreținerea corespunzătoare a imobilului și a bunului ce constituie obiectul prezentei hotărâri.

Art.3. – (1) Aprobă cuantumul contribuției Asociației de Proprietari nr.99, bloc D, B-dul Iuliu Maniu, în valoare de **775.405,36 lei cu TVA**, sumă ce urmează a fi recuperată de către U.A.T. Municipiul Deva.

(2) Cota de contribuție proprie a Asociației de Proprietari la cheltuielile de reabilitare termică, pentru spațiile cu destinația de locuință/rezidențiale, proprietari persoane fizice, se plătește în termen de 7 ani cu începere din anul fiscal următor celui în care s-a efectuat transferul către Asociația de Proprietari, a valorii investiției, rezultate prin finalizarea proiectului, respectiv în sumă de **692.176,17 lei cu TVA**.

(3) Cota de contribuție proprie a Asociației de Proprietari la cheltuielile de reabilitare termică, pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință/nerezidențiale, proprietari persoane fizice, respectiv persoane juridice, se plătește în termen de 4 ani cu începere din anul fiscal următor celui în care s-a efectuat transferul către Asociația de Proprietari, a valorii investiției, rezultate prin finalizarea proiectului, respectiv în sumă de **83.229,17 lei cu TVA**.

Art.4. – Prezenta hotărâre se poate ataca potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția economică și Serviciul programe dezvoltare.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției economice;
- Serviciului programe dezvoltare;
- Serviciului evidență proiecte, investitori, relații externe;

- Asociației de Proprietari nr.99, bloc D, B-dul Iuliu Maniu.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Oana-Diana MURA