



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.413 din 10.12.2024

privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025, pentru imobilul clădire situat în municipiul Deva, str. Horea, nr. 174, C.F. 76845-C1-U2, nr. top. 1774/2/2, 1774/2/3

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.489 alin.5 - 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Punctul 168, Capitolul X – Alte dispoziții comune, Secțiunea 1- Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene din Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aplicarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Art.9 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

Art.129 alin.1, alin.2 lit."b", alin.4 lit."c", alin.14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de:

Prevederile Hotărârii Consiliului local nr.447/2020 privind stabilirea Procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a Criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite din municipiul Deva precum și Referatul nr. 98938/03.10.2024 întocmit de Comisia mixtă de control pentru clădiri și terenuri neîngrijite,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian-Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025 pentru imobilul clădire situat în municipiul Deva, str. Horea, nr.174, C.F. 76845-C1-U2, nr. top. 1774/2/2, 1774/2/3;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. - (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru imobilul clădire situat în municipiul Deva, Str. Horea, nr.174, C.F. 76845-C1-U2, nr. top. 1774/2/2, 1774/2/3, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Majorarea se aplică începând cu anul fiscal 2025.

Art.2. - Clădirea situată în municipiul Deva, Str. Horea, nr.174 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 93,617%, conform Fișei de evaluare întocmite de Comisia mixtă de control pentru clădiri și terenuri neîngrijite, în baza criteriilor de încadrare prevăzute în Anexa nr.2 din Hotărârea Consiliului local nr. nr.447/2020;

Art.3. - Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2025.

Art.4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția impozite și taxe locale.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului Municipiului Deva;
- Direcției impozite și taxe locale;
- Comisiei mixte de control pentru clădiri și terenuri neîngrijite;
- Proprietarilor imobilului: Dobromir Tabita-Cornelia, Dobromir Constantin, Dobromir Petru-Virgil, Moldovan Maria-Teodora, Mihăilă Alina-Natașa și Dobromir Elena-Caterina.

Art.7. - Hotărârea se aduce la cunoștință publică prin afișare pe panourile de afișaj special amenajate ale Primăriei Municipiului Deva și pe pagina de internet www.primariadeva.ro.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Oana-Diana MURA