



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.422 din 12.12.2024

privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință construită din fondurile statului și locuință tip cameră de cămin, situate în imobilele aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."d", alin.7 lit."q", și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Prevederile Cap.II – art.6 din contractele de locațiune-închiriere,

Procesul-verbal nr.34316/10.12.2024 al Comisiei sociale de repartizare a locuințelor destinate închirierii constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, conform căruia se propune prelungirea duratei contractelor de locațiune-închiriere pentru locuințele construite din fondurile statului aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva și locuințele tip cameră de cămin aflate în proprietatea Municipiului Deva și transmise în administrarea Direcției de asistență socială Deva, situate în imobilele din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, str.Hărăului nr.40, Alea Moșilor nr.2, bl.1 și str. N. Grigorescu nr.45B, al căror termen de valabilitate va expira la data de 31.12.2024, precum și încetarea de drept, la expirarea termenului, a contractului de locațiune-închiriere nr.16077/01.09.2017, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între U.A.T. Municipiul Deva și S.C. Energomontaj S.A. – Sucursala Timișoara,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință construită din fondurile statului și locuință tip cameră de cămin, situate în imobilele aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Aprobă prelungirea duratei contractelor de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință construită din fondurile statului, situate în imobilele aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva, prevăzute în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Aprobă prelungirea duratei contractelor de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu

destinația de locuință tip cameră de cămin, situate în imobilele aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva, prevăzute în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Încetează de drept, la expirarea termenului, Contractul de locațiune-închiriere nr.16077/01.09.2017, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între U.A.T. Municipiul Deva și S.C. Energomontaj S.A. - Sucursala Timișoara, pentru locuința situată în municipiul Deva, Aleea Constructorilor, bl.E3, sc.3, et.parter, ap.41, urmând a fi disponibilă ca unitate locativă din fondul locativ de stat.

Art.4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul fond locativ.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Hunedoara
- Primarului municipiului Deva
- Direcției de asistență socială Deva
- Serviciului fond locativ
- S.C. Energomontaj S.A. - Sucursala Timișoara
- Persoanelor nominalizate în Anexele nr.1 și nr.2 la prezenta hotărâre, prin afișarea hotărârii pe panourile de afișaj special amenajate ale Primăriei municipiului Deva și pe pagina de internet www.primariadeva.ro

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Oana-Diana MURA