



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.331 din 05.11.2024

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, sat aparținător Bârcea Mică, f.n.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.108684/31.10.2024, prin care Muzur Ioan, în calitate de beneficiar, solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, sat aparținător Bârcea Mică, f.n.

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială”, situat în extravilanul municipiului Deva, sat aparținător Bârcea Mică, f.n.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.119121/29.11.2022, însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.93020/18.09.2024, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, sat aparținător Bârcea Mică. Terenul supus reglementărilor prin prezentul Plan Urbanistic Zonal este situat în extravilan, categoria de folosință arabil și este identificat prin extrasul C.F. nr.79697 Deva, nr. cadastral 79697, în suprafață de 1.460,0 mp, proprietatea lui Muzur Ioan Vlăduț, având înscris drept de uzufruct viager în favoarea domnului Muzur Ioan și doamnei Muzur Ana Maria.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unei locuințe individuale în regim

de înălțime P și a unei anexe gospodărești. Conform planșei de reglementări urbanistice, sunt propuse accesuri, alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate, conform proiect nr.132/2022, întocmit de S.C. Vest Proiect Design S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru, prezentat în Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.18/94046/23.09.2024, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul autorizații de construire și recepții, bancă de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului autorizații de construire și recepții, bancă de date urbană;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Muzur Ioan și Muzur Ana Maria.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Oana-Diana MURA