



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.335 din 06.11.2024

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință, împrejmuire” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Carierei

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c”, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.107312/28.10.2024 beneficiara Xhidra Serena solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuință, împrejmuire” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Carierei, CF nr.73777.

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință, împrejmuire”, situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Carierei.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 61602/14.06.2021, însoțit de Punctul de vedere al Direcției Urbanism, înregistrat sub nr. 138177/20.12.2024, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Locuință, împrejmuire”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Carierei. Terenul supus reglementărilor prin prezentul Plan Urbanistic Zonal este situat în extravilanul municipiului Deva, categoria de folosință arabil și este identificat prin extrasul C.F. nr.73777 Deva, nr. cadastral 73777, în suprafață de 1.088,0 mp, proprietatea beneficiarei Xhidra Serena

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unei locuințe individuale în regim de înălțime (D)+P+M și împrejmuirea terenului. Pe teren există o construcție anexă propusă spre

desființare. Conform planșei de reglementări urbanistice, sunt propuse accesuri și alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate, conform proiectului nr.36/2020, întocmit de S.C. Brilaco Proiect Design S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu Marius, prezentat în Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr. 223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.15/65365//25.06.2024, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul autorizații de construire și recepții, banca de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului autorizații de construire și recepții, banca de date urbană;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarei: Xhidra Serena.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Oana-Diana MURA