



*Ci. Se aproba
20.12.2024*

FAVORABIL



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ**

**PROIECT DE HOTARARE NR. 142.
DIN 18.12.2024**

**privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, a taxelor speciale si a
facilitatilor fiscale pentru anul 2025**

Consiliul Local al comunei Sacalaz, judetul Timis;

Avand in vedere referatul de aprobare al Primarului cu nr.2938/16.12.2024;

Avand in vedere raportul de specialitate cu numarul 2939/16.12.2024 al Biroului de Impozite si Taxe;

1) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) si (2) si art. 139 alin. (2) din Constitutia Romaniei, republicată;

2) articolul 4 si articolul 9 paragraful 3 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

3) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

4) art. 20 si 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;

5) art. 5 alin. (1) lit. a) si alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 si art. 761 alin. (2) si (3) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

6) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum si pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;

7) Ordonantei de urgentă a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările si completările ulterioare;

8) art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

9) Ordonanta Guvernului 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

10) Ordonantei Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări si completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările si completările ulterioare;

11) art. 19 si art. 20 din Ordonanta Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, aprobată cu modificări si completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;

12) art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;

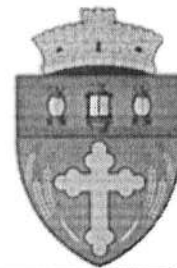
13) art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protectia civilă, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

14) art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) si art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

15) art. 5 din Legea cadastrului si publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare;



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



16) art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

17) Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2019-2024, aprobate prin Ordinul Administrație Publice nr. 25/13.04.2020;

18) Regulamentului privind stabilirea domeniilor de activitate și condițiile în care se pot institui taxe speciale, modul de organizare și de funcționare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele speciale respective, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 101/2012.

19) Hotărârii Consiliului Local nr. 23/2014 privind aprobarea Procedurii de înregistrare și de radiere a vehiculelor la nivelul UAT COMUNA SACALAZ.

20) Hotărârii Consiliului Local nr. 19/2014 privind încadrarea terenurilor pe zone în extravilanul localităților Sacalaz, Beregsau Mare și Beregsau Mic s-a stabilit o singură zonă pentru toate cele trei localități ZONA A.

21) Hotărârile Consiliului Local nr. 19 din 2014, privind actualizarea zonării localității Sacalaz și a satelor aparținătoare (Beregsau Mare și Beregsau Mic) în intravilanul localității s-a stabilit o singură zonă pentru toate cele trei localități ZONA A. Ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componenta unităților administrativ-teritoriale în intravilan, ierarhizarea localităților la nivelul UAT COMUNA SACALAZ este următoarea:

a) rangul IV pentru Comuna Sacalaz ;

b) rangul V pentru localitățile Beregsau Mare și Beregsau Mic.

22) Hotărârile Consiliului Local nr. 89/12.11.2024 privind aprobarea nivelurilor impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor care se fac venit la bugetul local care se indexează anual pe baza ratei inflației aplicabile în anul fiscal 2024.

23) Hotărârile Consiliului Local 97/05.10.2021 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a procedurii și criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza comunei Sacalaz în vederea aplicării impozitului majorat cu 500%

24) Hotărârile Consiliului Local 88/12.11.2024 privind aprobarea indexării pe baza ratei de schimb a monedei euro la data de 01.10.2024 a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 470 alin (5) și (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

25) Având în vedere prevederile art. 491 și art. 495 lit. e) din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, privind indexarea impozitelor și taxelor locale.

26) În temeiul art. 196, alin. (1^o), lit. (a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ adopta prezentul



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



PROIECT DE HOTARARE

Art. 1 . Se aproba impozitele, taxele si taxele speciale care se vor aplica in anul fiscal 2025 conform **anexei 1** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Acordă scutirea la plata impozitului pentru clădirea de domiciliu si a impozitului pe teren aferent acesteia precum si a unui mijloc de transport persoanelor prevăzute la art.3, alin.(1), lit.(b) și art.4, alin.(1) din Legea nr. 341/2004, Legea recunostintei fata de eroii-martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Stabileste procedura si criteriile de acordare a scutirii la plata impozitelor pentru cladirea de domiciliu si a impozitului pe terenul aferent acesteia, persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare , Legea recunostintei fata de eroii-martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989 conform **anexei 2** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Acorda scutirea in cota de 50 % la plata impozitului pentru cladirile pe care au fost instalate sisteme de prodecere a energiei electrice din surse fotovoltaice conform art.456 alin.2, lit.h¹ din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5. Stabileste procedura si criteriile de acordarte a scutirii la plata impozitului pentru cladirile pe care au fost instalate sisteme de prodecere a energiei electrice din surse fotovoltaice conform art.456 alin.2, lit.h¹ din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare conform **anexei 3** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.6. Acorda reducerea cu 50% la plata impozitului pentru caldiri si teren, aflate in proprietatea persoanelor care doneaza sange conform prevederilor art.456 alin (2¹) si art.464 alin (2¹) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.7. Stabileste procedura si criteriile de acordare a reducerii pentru caldiri si teren, aflate in proprietatea persoanelor care doneaza sange conform prevederilor art.456 alin (2¹) si art.464 alin (2¹) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare conform **anexei 4** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.8. Creantele fiscale restante aflate in soldul rolurilor nominale la data de 31.12.2024 in valoare de pana la 40 lei se anuleaza conform art.266, alin.(5) din legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala.

Art. 9. Hotararea se comunica:

- Prefecturii judetului Timis;
- Compartimentelor de specialitate din institutie;
- Monitorul oficial local;
- Publica prin afisare

Conform art.136 (4) din OUG 57/2019 actualizată, primarul trimite spre avizare comisiei :

Comisia I ☒

Comisia II ☒

Comisia III ☒

INIȚIATOR

PRIMARUL COMUNEI SĂCĂLAZ,
DUMITRU BOBOI

VIZAT,

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ
Cons.jr. Marioara – Simona VLAD

TABLOUL

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor si taxelor locale, taxele speciale si amenzele care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Sacalaz, în limitele si în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI SI TAXA PE CLĂDIRI						
Art. 457 alin. (1) clădiri rezidențiale și clădiri-anexă PF	NIVELURILE STABILITE DE CODUL FISCAL SI HCL 129/22.12.2023 PENTRU ANUL 2024			COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025		
	0,08%			0,08%		
Art. 457 alin. (2)	VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL SI HCL 129/22.12.2023 PENTRU ANUL 2024			VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025		
	Valoarea impozabilă			Valoarea impozabilă		
Tipul clădirii	Cu instalatii de apă, canalizare, electrice si încălzire (conditii cumulative)	Fără instalatii de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	809,82	Cu instalatii de apă, canalizare, electrice si încălzire (conditii cumulative)	Fără instalatii de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	- lei/m² -
	A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic	1349,68		1490,05	894,04	
	B. Clădiri cu pereti exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	404,92	269,95	447,03	298,02	
	C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic	269,95		298,02	260,76	
	D. Clădire-anexă cu pereti exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	168,71	101,33	186,26	111,87	
NIVELURILE STABILITE DE CODUL FISCAL SI HCL 129/ 22.12.2023 PENTRU ANUL 2024			COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025			
Art. 458 alin. (1) Clădiri nerezidențiale PF	1,3%		1,3%			
Art. 460 alin. (1) Clădiri rezidențiale PJ	0,2%		0,2%			
Art. 460 alin. (2) clădiri nerezidențiale PJ	1,3%		1,3%			

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN															
Art. 465 alin. (2) teren amplasat în intravilan categoria de folosință terenuri cu construcții precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții - lei/ha -															
Zona în cadrul localității		NIVELURILE STABILITE DE CODUL FISCAL SI HCL 129/22.12.2023 PENTRU ANUL 2024													
		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025													
		Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități													
		0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V		
A		11178,07-27946,48	9283,10-23206,42	8154,78-20388,26	7066,93-17668,55	1919,27	1535,94	12340,59-30852,91	10248,54-25619,89	9002,88-22508,64	7801,89-19506,08	2118,87	1695,68		
		9283,10-23206,42	7016,99-17543,14	5688,90-14222,93	4802,17-12004,06	1535,94	1152,62	10248,54-25619,89	7746,76-19367,63	6280,55-15702,11	5301,60-13252,48	1695,68	1272,49		
C		7016,99-17543,14	4802,17-12004,06	3604,38-9002,38	2280,97-5703,75	1152,62	766,64	7746,76-19367,63	5301,60-13252,48	3979,24-9938,63	2518,19-6296,94	1272,49	846,37		
		4802,17-46144,06	4802,17-46144,06	1903,06-4758,97	1328,10-3291,89	750,42	384,01	5301,60-50943,04	2518,18-6296,94	2100,98-5253,90	1466,22-3634,25	828,46	423,95		
Art. 465 alin. (4) teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții - lei/ha -															
Nr. crt.		Zona		NIVELURILE STABILITE DE CODUL FISCAL SI HCL 129/22.12.2023 PENTRU ANUL 2024						NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025					
Categorie de folosință				A	B	C	D	A	B	C	D				
1	Teren arabil			37,80	31,77	25,63	20,24	41,73	35,07	28,30	22,34				
2	Pășune			28,35	25,63	20,24	17,54	31,30	28,30	22,34	19,36				
3	Fâneată			28,35	25,63	20,24	17,54	31,30	28,30	22,34	19,36				
4	Vie			62,09	47,24	37,08	25,63	68,55	52,15	40,94	28,30				
5	Livadă			71,53	62,09	47,23	37,80	78,97	68,55	52,14	41,73				
6	Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră			37,80	28,35	25,63	20,24	41,73	31,30	28,30	22,34				
7	Teren cu ape			20,24	17,54	10,80	0,00	22,34	19,36	11,92	0,00				
8	Drumuri si căi ferate			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
9	Neproductiv			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				

Art. 465 alin. (7) teren amplasat în extravilan				- lei/ha -
Categoria de folosință		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL SI HCL 129/22.12.2023 PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	
1	Teren cu constructii	41,85	46,20	
2	Teren arabil	67,49	74,51	
3	Pășune	37,80	41,73	
4	Fâneată	37,80	41,73	
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	74,24	81,96	
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0	
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	75,57	83,43	
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0	
7	Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	21,59	23,84	
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani si pădure cu rol de protecție	0	0	
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8,10	8,94	
8.1	Teren cu amenajări piscicole	45,90	50,67	
9	Drumuri si căi ferate	0	0	
10	Teren neproductiv	0	0	
Art. 467 alin. (2) Bonificație teren PF si PJ		COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2023	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	
		DE PANA LA 10% De pana la 10%		

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT				
Art. 470 alin. (2)				
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanică	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL SI HCL 129/22.12.2023 PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	
		Lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta	Lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta	
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta)				
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm³, inclusiv	10,80	11,92	
2	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm³	12,15	13,41	
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm³ si 2.000 cm³ inclusiv	24,29	26,82	
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm³ si 2.600 cm³ inclusiv	97,18	107,29	
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm³ si 3.000 cm³ inclusiv	194,36	214,57	

6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	391,42	432,13
7	Autobuze, autocare, microbuze	32,40	35,77
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	40,51	44,72
9	Tractoare înmatriculate	24,29	26,82
II. Vehicule înregistrate			
		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL SI HCL 129/22.12.2023 PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
1. Vehicule cu capacitate cilindrică		- lei/200 cm ³ - *	- lei/200 cm ³ - *
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³		5,40	5,96
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³		8,10	8,94
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidentiată		202,45 lei/an	223,50 lei/an
		* grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
Art. 470 alin. (3)		COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2024	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
reducere mijloacelor de transport hibride		50%	80%

Art. 470 alin. (5)		autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone			
		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL SI HCL 129/22.12.2023 PENTRU ANUL 2024		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	
Numărul de axe si greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I două axe					
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154,18	0	154,23
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154,18	427,72	154,23	427,88
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	427,72	601,79	427,88	602,01
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	601,79	1362,74	602,01	1363,23
5	Masa de cel puțin 18 tone	601,79	1362,74	602,01	1363,23
II 3 axe					
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154,18	268,57	154,23	268,67
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	268,57	552,06	268,67	552,26
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552,06	716,18	552,26	716,44
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716,18	1104,12	716,44	1104,52
5	Masa de cel puțin 3 tone, dar mai mică de 25 tone	1104,12	1715,86	1104,52	1716,48
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1104,12	1715,86	1104,52	1716,48

	7	Masa de cel puțin 26 tone	1104,12	1715,86	1104,52	1716,48
III	4 axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716,18	726,13	716,44	726,39
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726,13	1133,96	726,39	1134,37
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1133,96	1800,41	1134,37	1801,06
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1800,41	2670,77	1801,06	2671,74
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1800,41	2670,77	1801,06	2671,74
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1800,41	2670,77	1801,06	2671,74

Art. 470 alin. (6)		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL SI HCL 129/22.12.2023 PENTRU ANUL 2024		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	
Numărul de axe si greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
I	2 + 1 axe				
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	69,63	69,65
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69,63	159,15	159,21
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159,15	373,01	373,15
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373,01	482,43	482,60
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	482,43	870,36	870,68
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	870,36	1526,86	1527,42
	9	Masa de cel puțin 28 tone	870,36	1526,86	1527,42
II	2 + 2 axe				
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149,21	348,15	149,26
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348,15	571,95	348,27
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	571,95	840,52	572,16
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	840,52	1014,59	840,83
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1014,59	1666,12	1014,96
					1666,73

6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1666,12	2312,68	1666,73	2313,51
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2312,68	3511,29	2313,51	3512,56
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	3511,29	3511,29	2313,51	3512,56
9	Masa de cel puțin 38 tone	3511,29	3511,29	2313,51	3512,56
III 2 + 3 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1840,20	2561,35	1840,86	2562,28
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2561,35	3481,45	2562,28	3482,71
3	Masa de cel puțin 40 tone	2561,35	3481,45	2562,28	3482,71
IV 3 + 2 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1626,33	2257,97	1626,92	2258,79
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2257,97	3123,36	2258,79	3124,49
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3123,36	4620,38	3124,49	4622,05
4	Masa de cel puțin 44 tone	3123,36	4620,38	3124,49	4622,05
V 3+3 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925,07	1119,04	925,41	1119,44
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1119,04	1671,10	1119,44	1671,70
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1671,10	2660,82	1671,70	2661,79
4	Masa de cel puțin 44 tone	1671,10	2660,82	1671,70	2661,79

Art. 470 alin. (7)		Remorci, semiremorci sau rulote		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL SI HCL 129/22.12.2023 PENTRU ANUL 2024		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	
Masa totală maximă autorizată				Impozit - lei -		Impozit - lei -	
		a. Până la 1 tonă, inclusiv		12,15		13,41	
		b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone		45,90		50,67	
		c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone		70,18		77,48	
		d. Peste 5 tone		86,39		95,37	
Art. 470 alin. (8)		Mijloace de transport pe apă					
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal				28,35		31,30	
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri				75,57		83,43	
3. Bărci cu motor				283,46		312,94	
4. Nave de sport si agrement				1510,30		1667,37	
5. Scutere de apă				283,46		312,94	
6. Remorchere si împingătoare:				X		X	
a) până la 500 CP, inclusiv				754,48		832,95	
b) peste 500 CP si până la 2000 CP, inclusiv				1226,85		1354,44	
c) peste 2000 CP si până la 4000 CP, inclusiv				1886,86		2083,09	
d) peste 4000 CP				3019,23		3333,23	

7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	245,63	271,18
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	245,63	271,18
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone si până la 3000 de tone, inclusiv	377,92	
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	661,35	417,22
Art. 472 alin. (2) Bonificatie mijloace de transport PF si PJ	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2023 10%	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024 De pana la 10%

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE SI A ALTOR AVIZE SI AUTORIZATII			
	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL SI HCL 129/22.12.2023 PENTRU ANUL 2024 50% din taxa pentru mediul urban	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 50% din taxa pentru mediul urban	
Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban -pentru mediul rural se aplica 50% din taxa stabilita Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	-lei-	- lei -	
a) până la 150 m ² inclusiv	4,05	4,47	
b) între 151 si 250 m ² inclusiv	4,73	5,22	
c) între 251 si 500 m ² inclusiv	6,08	6,71	
d) între 501 si 750 m ² inclusiv	8,10	8,94	
e) între 751 si 1.000 m ² inclusiv	9,46	10,44	
f) peste 1.000 m ²	9,46+ 0,01 lei/ m2 pentru fiecare m2 care depășește 1000 m2	10,44+ 0,01 lei/ m2 pentru fiecare m2 care depășește 1000 m2	
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	10,14	11,17	
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavări	10,14	11,17	
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe căile si în spatiile publice	10,80 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție	11,92 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție	
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrările de racorduri si bransamente	17,54 lei, inclusiv, pentru fiecare racord	19,36 lei, inclusiv, pentru fiecare racord	
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală si adresă	12,15 lei, inclusiv	13,41 lei, inclusiv	

Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	27,01 lei, inclusiv	29,82 lei, inclusiv
Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol		
1. Taxă pentru eliberarea atestatului de producător	107,93 lei, inclusiv	119,15 lei, inclusiv
2. Taxă pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	41,31 lei, inclusiv	45,61 lei, inclusiv
Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv	5398,74 lei	5960,21 lei
Art. 475 alin. (3) lit. b) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață mai mare de 500 m²	10797,45 lei	11920,38 lei, inclusiv

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE		
Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL ȘI HCL 129/22.12.2023 PENTRU ANUL 2024	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
	3%	3%
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL ȘI HCL 129/22.12.2023 PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
	- lei/m² sau fracțiune de m² -	- lei/m² sau fracțiune de m² -
a) în cazul unui afisaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	43,18 lei, inclusiv	47,67 lei, inclusiv
b) în cazul oricărei altei structuri de afisaj pentru reclamă și publicitate	31,04 lei, inclusiv	34,27 lei, inclusiv
CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE		
Art. 481 alin. (2) Impozitul pe spectacole	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2024	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2%	2%
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	5%	5%

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE			
Art. 484 Taxe speciale	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024 Sunt prevăzute în anexa A		
CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE			
	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL SI HCL 129/22.12.2023 PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	
Art. 486 alin. (1) ➤ Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură si arheologice si altele asemenea.		Sunt prevăzute în anexa B	
Art. 486 alin. (2) ➤ Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum si taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.		Sunt prevăzute în anexa B	
Art. 486 alin. (4) ➤ Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divort pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare*.	675,50	745,75	
Art. 486 alin. (5) ➤ Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri	43,18 lei, inclusiv	47,67 lei, inclusiv	
1.Taxa pentru inventar de coordonate in sistem STEREO 1970 sau STEREO Local Sacalaz, rețea planimetrica (GPS),inclusiv descriere topografica.	9,34 lei/punct	10,31 lei/punct	
2.Taxa pentru inventar de coordonate in sistem STEREO 1970 sau STEREO Local ,rețea poli-geometrică principală și secundară, inclusiv descriere topografica.	31,07 lei/punct	34,30 lei/punct	
3.Taxa pentru inventar de cote plan de referințe Marea Neagra 1975 ,inclusiv descriere topografica.	31,05 lei/punct	34,28 lei/punct	
4.Taxa pentru verificarea si avizarea schiței de apartamentare.	33,77 lei /apartament	37,28 lei/apartament	
5.Taxa pentru eliberarea de adeverințe pentru corectare/notare adresa ,corectare/notare suprafața, evidențiere construcții în cartea funciara,	43,20 lei/adeverinta	47,69 lei/adeverință	
6.Taxa pentru executarea copii xerox ale planurilor cadastrale sau alte asemenea servicii.	33,76 lei /bucata	37,27 lei/bucata	
7.Taxa pentru eliberarea planurilor de situație scara 1:500-1:2000 ,privind bunurile imobile.	0,13 lei/mp	0,14 lei lei/mp	
8.Eliberarea planurilor de situație scara 1:500-1:2000 privind amplasamentul rețelelor edilitare.	0,13 lei/ml	0,14 lei/ml	
9.Eliberarea documentelor grafice sau textuale privind bunurile imobile.	0,14 lei/mp	0,14 lei/mp	
10.Taxa pentru avizarea planurilor parcelare in extravilan, executarea de firme sau persoane fizice autorizate.	40,51 lei/plan	44,72 lei/plan	
11.Taxa pentru avizarea planului parcelar in extravilan executat de compartimentul Urbanism din cadrul UAT Comuna Sacalaz	40,61 lei/ha	44,83 lei/ha	
Art. 486 alin. (6) ➤ Taxe pentru reabilitare termică a blocurilor de locuinte si locuintelor unifamiliale, pentru care s-au alocat sume aferente cotei de contributie a proprietarilor.			

CAPITOLUL X – ALTE DISPOZITII COMUNE		
Art. 489 alin. (1) si (3) ➤ Criteriile economice, sociale, geografice, precum si necesitățile bugetare sunt prevăzute în anexa C.	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL SI HCL 129/22.12.2023 PENTRU ANUL 2024	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025*
Art. 489 alin. (1) „Autoritatea deliberativa a administratiei publice locale la propunerea autoritatii executive, poate majora impozitele si taxele locale, in functie de urmatoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice precum si de necesitățile bugetare locale cu exceptia taxelor prevazute la art.494, alin.(10), lit.b”	0	0
*Se inserează rând pentru fiecare impozit si taxă locală asupra căruia/căreia se stabilește cotă adițională. NOTĂ: Cotele adiționale stabilite se aplică asupra nivelurilor care stau la baza determinării impozitelor si taxelor locale datorate, fie că nivelurile respective sunt exprimate în lei sau în cote procentuale.		
Art. 489 alin. (4) majorare impozit pe teren agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv	500%	De pana la 500%
Art. 489 alin. (5) majorare impozit clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan	500%	De pana la 500%

CAPITOLUL XI – SANCTIUNI		
LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE		
Art. 493 (3) Contravenția prevăzută la alin. (2) ➤	LIMITELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL SI HCL 129/22.12.2023 PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
	- lei -	- lei -
	94,49 lei la 376,55 lei	104,32 lei
	376,55 lei la 939,37 lei	415,71 lei
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta si gestionarea, după caz, a abonamentelor si a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție si se sancționează cu amendă.	438,65 lei la 2129,81 lei	484,27 lei
(4 ¹) Necomunicarea informatiilor si a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție si se sancționează cu amendă.	674,85 la 3374,21 lei	745,03 lei
LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) , (4) si (4 ¹)se majorează cu 300%. ➤ ➤ ➤		

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE					Anexa A	
Art. 30 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare > Regulamentul pentru stabilirea domeniilor de activitate și condițiile în care se pot institui taxe speciale, modul de organizare și de funcționare a serviciilor de interes public local este prevăzut în anexa A.1 care face parte integrantă din anexa A. În cazul în care acest regulament este aprobat de către autoritatea deliberativă prin hotărâre distinctă, în formula introductivă a prezentei hotărâri, la nr. crt. 24), se face trimitere la aceasta.					NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 - lei -	
Art. 484 Taxe speciale „(2) Domeniile în care consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.”					NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL conf. HCL 129/22.12.2023 PENTRU ANUL 2024 - lei -	
Nr. crt.	Temeiurile juridice, inclusiv hotărârile Consiliului Local prin care s-au instituit aceste taxe speciale		DENUMIRILE TAXELOR SPECIALE ȘI DOMENIILE DE ACTIVITATE ÎN CARE S-AU INSTITUIT ACESTE TAXE			
1.	Art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004		Taxe speciale pe linia protecției civile:			
			Nota: Sunt exceptate de la plata taxelor prevăzută mai sus, persoanele fizice care au statutul de angajat sau voluntar în cadrul Serviciului Public de Urgență conform tabelului înaintat de seful Serviciului Public de Urgență, scoliile, grădinițele, policlinicile, cabinetele medicale, spațiile destinate acordării asistenței sociale, poliția, sediile ONG-urilor, lacasurile de cult, precum și veteranii de război, vadușele nerecasatorite ale veteranilor de război, refugiații, stramutații și foștii deținuți politici, cetățenii de onoare ai Comunei. Taxa face venit la bugetul local, iar sumele astfel colectate vor fi folosite pentru dotarea cu echipamente, tehnica de specialitate și pentru îmbunătățirea activităților de prevenire și de acțiune în situații de urgență.		Persoane fizice 25/imobil (cladire) Persoane juridice 100/imobil (cladire)	
2.	Art. 43 alin. (7) din Legea nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;		Taxe speciale pentru recuperarea costurilor de exploatare ori de investiții. Taxe speciale pentru furnizarea/prestarea unui serviciu de utilități publice.		0	
			Taxa specială pentru recuperarea contavalorilor placutelor cu număr de înregistrare pentru carute și mopaturi		55	
3.	1. Art. 23 alin (3) din ordinul ministrului administrației și internelor nr. 1501/2006		Taxa specială pentru recuperarea contavalorilor placutelor cu număr de înregistrare pentru utilaje după cum urmează: -Taxa specială pentru recuperarea contavalorilor placutelor cu număr de înregistrare pentru utilaje cu masa între 750-3500 kg; -Taxa specială pentru recuperarea contavalorilor placutelor cu număr de înregistrare pentru utilaje cu masa peste 3500kg		75/ un număr și 105 /doua numere 124/un număr și 154/doua numere	
4.	Biroul de impozite și taxe		Taxa regim de urgență pentru eliberarea în aceeași zi cu solicitarea a certificatelor fiscale		50	
					50	

		Taxa pentru eliberarea oricarui document in regim de urgenta	50	50
5.	Serviciul de urbanism	Avize /acorduri	50	50
		Adeverinte diverse	100	100
		Taxa pt.solutionare receptie la terminarea lucrarii de constructie- C.A.C.	200	200
		Taxa pt.solutionare certificat de atestare a demolarii constructiei - C.A.D	200	200
		Taxa speciala documentatie PUZ-uri Comuna Sacalaz	7800/ha/lot casa	7800/ha/lot casa
		Taxa regim de urgenta(48 ore) pentru eliberarea autorizatiilor de constructie /demolare a certificatelor de urbanism si certificate de existenta/inexistenta constructie	400	400
		Taxa pentru eliberarea oricarui document in regim de urgenta	50	50
		Taxa pentru legalizare acte civile (carte de identitate, certificat de nastere)	5/pag.A4	5/Pag.A4
7	Serviciul de evidenta persoanelor Sacalaz	Taxa inchiriere camin cultural in functi de solictare (cu exceptia spectacolelor si alte activitati organizate cu participarea copiilor din Comuna Sacalaz, parastase, pomeni)	300lei/zi sau 50 lei/ora	300 lei/zi sau 50 lei/ora
		Taxa pentru inchirierea Sali de sport Sacalaz persoane cu domiciliu pe raza Comunei	150/ora/vara 70lei/ora	150 lei/ora/vara 200lei/ora/iarna 1000 lei/zi
8	Cultura	Taxa emitere adeverinta privind categoria de folosinta a terenului	25	25
		Taxa pentru inregistrarea contractelor de arenda	25	25
		Taxa pentru intocmirea documentatiei aferente dosarelor in baza L.17/2014	100	100
		Taxa viza Certificate de comercializare a produselor din sectorul agricol	35	35
9	Serviciul agricol si patrimoniu	Taxa pentru eliberarea oricarui document in regim de urgenta	50	50
	Art. 113 alin.(1) din Legea 49/2006 pentru aprobarea O.U.G. nr. 195/2002, privind circulatia pe drumurile publice, cu modificarile si completarile ulterioare	Taxa pentru folosirea infrastructurii publice locale (drumurilor comunale, ori alte categorii de drumuri aflate in proprietatea sau administrarea Comunei Sacalaz:	150 lei/zi 250 lei/zi	150 lei/zi 250 lei/zi
		- Taxa pentru vehicule intre 3,5 t si 7,5 t - Taxa pentru vehicule peste 7.5		
10		Taxa pentru eliberare copii documente din arhiva primariei ;	5 lei/pagina A4 10 lei/pagina A3	5 lei/pagina A4 10 lei/pagina A3

11		Taxa viza planuri de situatie terenuri persoane fizice si juridice :	-1: 500 format A4 – 10 lei -1: 500 format A3 – 12 lei -1:1000 format A4 – 9 lei -1:1000 format A3 – 9 lei -1:2000 format A4 – 7 lei -1:2000 format A3 – 8 lei -1:5000 format A4 – 11 lei -1:5000 format A3 – 12 lei	-1: 500 format A4 – 10 lei -1: 500 format A3 – 12 lei -1:1000 format A4 – 9 lei -1:1000 format A3 – 9 lei -1:2000 format A4 – 7 lei -1:2000 format A3 – 8 lei -1:5000 format A4 – 11 lei -1:5000 format A3 – 12 lei	
12		Taxa reclama luminoasa pentru panourile apartinand Comunei Sacalaz - persoane juridice	0	50 lei/minut/zi sau 500 lei/luna	

*persoanele fizice producatori locali sunt scutiti de plata taxei.

NOTĂ: 1. Se inserează atâtea rânduri de câte este nevoie pentru cuprinderea tuturor taxelor speciale aplicabile situatiilor specifice la nivelul unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.
2. Temeiurile juridice, precum si denumirile taxelor speciale din modelul-cadru au doar caracter de exemplificare, fără a fi limitative/exhaustive.

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE		Anexa B	
	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL conf. HCL 129/22.12.2023 PENTRU ANUL 2024 - lei -	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 - lei -	
Art. 486 alin. (1) ➤			
1. Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.*)			
a) Taxa ocuparea domeniului public/privat al comunei cu utilaje/utilaje agricole;	5 lei/m ² /an	5 lei/m ² /an	
b) Taxa ocuparea domeniului public/privat al comunei pentru depozitarea de materiale de orice fel (nisip, materiale de constructii, material lemnos, combustibili sau alte materiale si desuri)	10 lei/m ² /an	10 lei/m ² /an	
Nota: Taxa prevazuta la pct.1 alin. b) nu se aplica persoanelor care au autorizatia de constructie valabila, emisa conform L.50/1991 (R)			
2. Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice ,comerț ambulant			
Art. 486 alin. (2) ➤ Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.*.)			
	20 lei/zi	20 lei/zi	

Art. 486 alin. (6) ➤ Taxe pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe și locuințelor unifamiliale, pentru care s-au alocat sume aferente cotei de contribuție a proprietarilor. Taxă specială de copii xerox și certificare a conformității cu originalul a documentelor : - format A4 - format A3	0 3 lei /pagină 5 lei /pagină	0 3 lei /pagină 5 lei /pagină
NOTĂ: Se înserează atâtea rânduri de câte este nevoie pentru cuprinderea oricăror alte taxe locale aplicabile situațiilor specifice la nivelul unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale. *) Art. 486 alin. (3) ➤ Procedurile privind calcularea și plata taxelor locale prevăzute la art. 486 alin. (1) și (2) se cuprind în anexa B.1 care face parte integrantă din anexa B.		

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI SĂCĂLAZ,
DUMITRU BOBOI

VIZAT,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ
Cons.jr. Marioara – Simona VLAD



la Hotarare nr. _____ din _____

Procedura si criteriile de acordare a scutirii la plata impozitului pentru cladirea de domiciliu, impozitului pe terenul aferent acesteia si un mijloc de transport, aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin (1) lit. (b) si art 4 alin . (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.1.

1. Persoanele prevazute la art. 3 alin(1) lit.(b) si art. 4 alin.(1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare care detin in proprietate cladiri, teren si mijloace de transport beneficiaza de scutire la plata impozitului.
2. Scutirea se acorda persoanelor prevazute la alin.(1) pentru locuinta situata la adresa de domiciliu si pentru terenul aferent locuintei de domiciliu.
3. Scutirea se acorda integral pentru cladirea aflata in proprietatea persoanelor mentionate la alin.(1), detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din cladire sau teren apartin unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.
4. Scutirea se acorda persoanelor prevazute la alin.(1) pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului, aflat in proprietate, detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din mijlocul de transport apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutirea la plata impozitului pe cladire, teren si mijloace de transport persoanele mai sus mentionate trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- a) cladirea si terenul sa fie proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3, alin(1);
- b) cladirea sa fie rezidentiala;
- c) cladirea sa fie domiciliul persoanelor prevazute la art.1, alin.(1);
- d) in cladire sa nu se desfasoare activitati economice, sa nu se obtina venituri din inchirieri.
- e) mijlocul de transport sa fie proprietatea persoanelor prevazute la alin.(1)

Art.3.

Scutirea de la plata impozitului pe cladiri, teren si mijloace de transport se acorda pe baza de cerere scrisa, depusa la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente in copie:

- Act de identitate solicitant;
- Certificat de revolutionar ;
- Act de proprietate.
- Cartea de identitatea a vehiculului si actul de dobandire.

Scutirea de la plata impozitului pe cladiri si teren se aplica astfel;

-incepand cu data de 1 ianuarie 2024, persoanelor care detin documente justificative pana la data de 31.12.2023 si care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autoritatilor publice;

-incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune cererea de scutire insotita de documentele justificative dupa 31.12.2023.

Art. 4 .

1. Persoana care solicita scutirea la plata impozitului pe clădire, teren si mijloc de transport are obligația de a aduce la cunostința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 Ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea.

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii .
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art.5.

1. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădire, teren si mijloc de transport are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunostința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii .
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii . Scutirea va înceta cu data de 1 Ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările .
3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii începând cu data de 1 Ianuarie a anului următor în care au intervenit modificările.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI SĂCĂLAZ,
DUMITRU BOBOI

VIZAT,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ
Cons.jr. Marioara – Simona VLAD



la Hotarare nr. _____ din _____

Procedura si criteriile de acordare a scutirii in cota de 50% la plata impozitului pentru cladirile pe care au fost instalate sisteme de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice (art. 456 alin.2 lit h¹)

Criterii de acordare a facilitatii:

- persoana fizica a imobilului – constructiei cu destinatie de locuinta pe care se apleseaza sistemul de panouri fotovoltaice sa fie proprietar;
- sa fie realizate pe cheltuiala proprie lucrarile pentru instalarea de sisteme de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice;
- lucrarile au fost efectuate de catre un operator economic autorizat ANRE(Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei specializat;
- persoana care solicita scutirea sa nu aiba obligatii fiscale restante la bugetul local;
- reducerea se mentine in cazul sotului supravietuitor in cazul mostenitorilor legali ai persoanei fizice;
- in cazul instrainarii cladirii, reducerea de impozit se aplica noului proprietar al acestuia.

Acte necesare:

- scutirea sau reducerea la plata impozitului pentru cladirile -constructiile cu destinatie de locuinta pentru instalarea de sisteme de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice , se acorda pe baza de cerere depusa la organul fiscal, insotita de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul;
- procesul-verbal de punere in functiune emis de catre operatorul economic autorizat ANRE din care sa rezulte ca s-au realizat lucrarile de instalare de sisteme de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice;
- certificatul de racordare - document emis de catre operatorul de retea in vederea punerii sub tensiune a instalatiilor electrice de la locul de consum si/sau de productie si a utilizarii retelei;
- declaratia pe proprie raspundere a proprietarului cladirii in sensul ca lucrarile pentru instalarea de sisteme de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice au fost realizate pe cheltuiala proprie;

Dispozitii finale:

Scutirea se acorda persoanelor care depun dosarele complete pana la primul termen de plata 31.03.2024, persoanele care depun dosarele dupa aceasta data scutirea/reducerea se aplica incepand cu 1 ianuarie a anului fiscal urmator.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI SĂCĂLAZ,
DUMITRU BOBOI

VIZAT,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ
Cons.jr. Marioara – Simona VLAD



la Hotarare nr. _____ din _____

Procedura si criteriile de acordare a reducerii in cota de 50 % la plata impozitului pentru cladiri si teren, aflate in proprietatea persoanelor care doneaza sange conform prevederilor art. 456 alin (2¹) si art. 464 alin (2¹) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Art.1.

1. Persoanele care fac dovada a cel puțin trei donari de sange in cursul unui an calendaristic, realizate in conformitate cu prevederile art.16 din Legea nr. 282/2005 privind organizarea activitatii de transfuzie sanguina, donarea de sange si componente sanguine de origine umana, precum si asigurarea calitatii si securitatii sanitare, in vederea utilizarii lor terapeutice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare. Normele privind admisibilitatea donatorilor de sange si de componente sanguine umane, stabilite prin ordin al ministerului sanatatii, se aplica in mod corespunzator.

2. Reducerea se acorda persoanelor prevazute la alin.(1) pentru locuinta situata la adresa de domiciliu si pentru terenul aferent locuintei de domiciliu.

3. Reducerea se acorda pentru cladirea aflata in proprietatea persoanelor mentionate la alin.(1), detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din cladire sau teren apartin unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.

Art.2. Pentru a beneficia de reducerea la plata impozitului pe cladire si teren mai sus mentionate trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

a) cladirea si terenul sa fie proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1 alin.(1);

b) cladirea sa fie rezidentiala;

c) cladirea sa fie domiciliul persoanelor prevazute la art.1, alin.(1);

d) in cladire sa nu se desfasoare activitati economice, sa nu se obtina venituri din inchirieri.

Art.3. Reducerea de la plata impozitului pe cladiri si teren se acorda pe baza de cerere scrisa, depusa la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente in copie:

- act de identitate solicitant;
- dovada a cel puțin trei donari de sange in cursul unui an calendaristic ;
- declaratie pe proprie raspundere ca in locuinta de domiciliu supusa reducerii nu se desfasoara activitati economice si nu se obtin venituri din inchiriere;

Reducerea de la plata impozitului pe cladiri si teren se aplica astfel;

-incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune cererea de scutire insotita de documentele justificative.

-pentru anul 2025 beneficiaza de reducerea impozitului persoanele care depun solicitare pana la 31.03.2025 (primul termen de plata) cu documente justificative eliberate pe perioada 01.01.2024 - 31.12.2024.

Art.5 Persoanele cu dizabilitati beneficiaza de aceeasi reducere procentuala a impozitului pe cladiri si teren conform art.2,3,4.

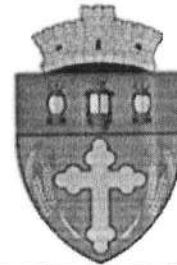
INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI SĂCĂLAZ,
DUMITRU BOBOI

VIZAT,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ
Cons.jr. Marioara – Simona VLAD





ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



Nr. 2938 din 16.12.2024

REFERAT DE APROBARE

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, a taxelor speciale precum si a facilitatilor fiscale
pentru anul 2025

Supun atentiei membrilor Consiliului Local, necesitatea stabilirii impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2025 , taxe si impozite care stau la baza intocmirii bugetului de venituri si cheltuieli.

Consiliul local are competente , in baza art. 125 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, sa stabileasca urmatoarele:

- cota impozitelor si taxelor locale, cand acestea se determina pe baza de cota procentuala, prin lege fiind stabilite limitele minime si maxime;
- cuantumul impozitelor si taxelor locale prevazute in suma fixa, alte taxe locale, taxe speciale, amenzile aplicabile precum si stabilirea nivelului bonificatiei de pana la 10% conf. prevederilor art. 462, alin. (2), art. 467, alin.(2) si art 472, alin. (2) din Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- conf. art. 489, alin.(1) „Autoritatea deliberativa a administratiei publice locale la propunerea autoritatii executive, poate majora impozitele si taxele locale, in functie de urmatoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice precum si de necesitatile bugetare locale cu exceptia taxelor prevazute la art.494, alin.(10), lit.b”;
- scutiri de la plata impozitului conform art.456, alin.(2), art. 464, alin.(2), art. 469, alin.(2);

In baza celor expuse mai sus, am elaborat prezentul proiect de hotarare pe care, impreuna cu intreaga documentatie, il supun studiului si votului dumneavoastra.

PRIMAR UAT COMUNA SĂCĂLAZ,
DUMITRU BOBOI



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA



CONSILIUL LOCAL SACALAZ
Primaria Comunei Sacalaz
Serviciul/Biroul Impozite si taxe

Nr. ~~2939~~ din 16.12.2024

APROBAT
prezentarea in
comisiile de specialitate
DUMITRU BOBOI
PRIMAR

RAPORT DE SPECIALITATE
privind proiectul de hotarare pentru stabilirea impozitelor si taxelor locale, a taxelor
speciale precum si a facilitatilor fiscale pentru anul 2025

1. Situatia existenta:

Impozitele stabilite in cursul lunii noiembrie a anului 2023 pentru anul fiscal 2024

2. Justificarea oportunitatii si necesitatii:

Stabilirea de impozite si taxe locale intre limitele si conditiile Legii 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile ulterioare si a H.G. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care stau la baza intocmirii bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2024.

3. Solutia propusa:

Considerații de ordin juridic:

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- 1) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) si (2) si art. 139 alin. (2) din Constitutia României, republicată;
- 2) articolul 4 si articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- 3) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- 4) art. 20 si 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- 5) O.U.G. 57/2019 privin Codul administrativ
- 6) art. 5 alin. (1) lit. a) si alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 si art. 76¹ alin. (2) si (3) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;
- 7) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum si pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completările ulterioare;
- 8) H.G. 1/2016 Norme de aplicare a 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completările ulterioare;
- 9) Legii nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările si completările ulterioare;
- 10) Ordonantei de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările si completările ulterioare;
- 11) art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificarile si completările ulterioare;



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA



12) Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;

13) art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;

14) art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;

15) art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

16) art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

17) art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;

18) art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;

19) art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;

20) art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

21) art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

22) art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;

23) art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;

24) Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2019-2024, aprobate prin Ordinul Administrație Publice nr. 25/13.04.2020;

25) Regulamentului privind stabilirea domeniilor de activitate și condițiile în care se pot institui taxe speciale, modul de organizare și de funcționare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele speciale respective, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 101/2012, Hotărârea Consiliului Local nr. 23/2014.

26) Hotărârii Consiliului Local nr. 19/2014 privind încadrarea terenurilor pe zone în extravilanul localităților Sacalaz, Beregsau Mare și Beregsau Mic s-a stabilit o singură zonă pentru toate cele trei localități ZONA A.

27) HCL nr. 19 din 2014, privind actualizarea zonării localității Sacalaz și a satelor aparținătoare (Beregsau Mare și Beregsau Mic) în intravilanul localității s-a stabilit o singură zonă pentru toate cele trei localități ZONA A.

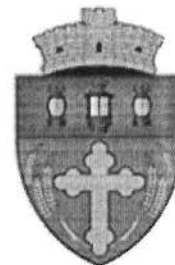
Tinând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componenta unităților administrativ-teritoriale în intravilan, ierarhizarea localităților la nivelul UAT COMUNA SACALAZ este următoarea:

a) rangul IV pentru Comuna Sacalaz;

b) rangul V pentru localitățile Beregsau Mare și Beregsau Mic;



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA



28) Având în vedere prevederile art. 491 și art. 495 lit.e) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025.

Pentru anul 2025, impozitele și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei se indexează cu 10,4 % la nivelul celor prevăzute în Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și HCL 89/12.11.2024, rata inflației pentru anul 2023 fiind de 10,4%, conform adresei Institutului Național de Statistică, postată pe site-ului oficial al Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, http://www.dpsbl.mdrap.ro/rata_inflatiei.html

Pentru anul 2025, impozitul pentru mijloacele de transport prevăzute la art.470 alin.(5) și (6) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se indexează pe baza ratei de schimb a monedei euro, aprobată prin HCL 88/12.11.2024.

Având în vedere art. 489, alin (4) și (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aplicarea majorării de 500% se face conform Regulamentului de stabilire a procedurii de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza comunei Sacalaz aprobată prin HCL 97/05.10.2021

Considerații de ordin general:

A. impozitele și taxele locale, instituite prin titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, respectiv:

- a) impozitul și taxa pe clădire
- b) impozitul și taxa pe teren
- c) impozitul pe mijloacele de transport
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale;

B. Amenzile aferente impozitelor și taxelor locale precum și majorări de întârziere pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale

C. taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;

D. taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de lege, exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrelor fiscale.

A. Impozitul pe clădiri

1. În cazul impozitului pe clădiri - Persoane fizice

Impozitul va fi stabilit în funcție de destinația proprietății – clădiri rezidențiale și clădiri nerezidențiale.

- Cota impozitului pe clădiri rezidențiale va fi cuprinsă între 0,08 %-0,2%. În cazul persoanelor fizice baza de calcul va fi valoarea impozabilă a clădirii conform art. 457 Cod fiscal.

- Cota impozitului pe clădiri nerezidențiale, va fi cuprinsă între 0,2%-1,3%, iar valoarea impozabilă va fi:

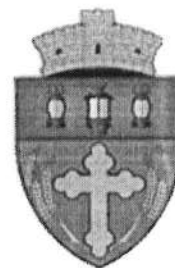
a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA



Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Pentru persoanele fizice care dețin în proprietate clădiri rezidențiale și clădiri-anexe executivul propune stabilirea cotei de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.

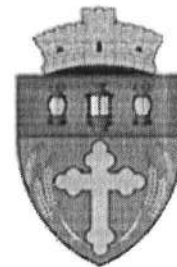
În cazul clădirilor nerezidențiale proprietatea persoanelor fizice, executivul propune stabilirea cotei de 1,3 % asupra valorii impozabile a clădirii, valoare determinată conform art. 458 Cod fiscal.

Art.456 –(2) Consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe cladiri datorate pentru urmatoarele cladiri:

- a) cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale;*
- b) cladiri pentru care s-a instituit un regim de protectie, altele decat monumentele istorice, amplasate in zone de protectie ale monumentelor istorice si in zonele construite protejate;*
- c) cladirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;*
- d) cladirile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;*
- e) cladirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;*
- f) cladirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;*
- g) cladirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, republicata, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;*
- h) cladirea noua cu destinatie de locuinta, realizata in conditiile Legii locuintei nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cladirea cu destinatie de locuinta, realizata pe baza de credite, in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice si constructii de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 82/1995, cu modificarile si completarile ulterioare. In cazul instrainarii cladirii, scutirea de impozit nu se aplica noului proprietar al acesteia;*
- h¹) cladirile noi sau reabilitate, cu destinatia de locuinta, pentru care proprietarii executa pe cheltuiala proprie lucrari pentru cresterea performantei energetice, pentru instalarea de sisteme de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare si tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu ;***
- i) cladirile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani, incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul;*
- j) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare , Legea recunostintei fata de eroii-martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989;*
- k) cladirea folosita ca domiciliu, aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social;*
- l) cladirile aflate in proprietatea operatorilor economici, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;*



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA



m) cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice, pe baza procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic, astfel cum este prevazut in Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 158/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;

n) cladirile unde au fost executate lucrari in conditiile Legii nr. 153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

o) cladirile persoanelor care domiciliaza si locuiesc efectiv in unele localitati din Muntii Apuseni si in Rezervatia Biosferei "Delta Dunarii", in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilitati persoanelor care domiciliaza sau lucreaza in unele localitati din Muntii Apuseni si in Rezervatia Biosferei "Delta Dunarii", republicata, cu modificarile ulterioare;

p) cladirile detinute de cooperatiile de consum sau mestesugaresti si de societatile cooperative agricole, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;

r) cladirile detinute de asociatiile de dezvoltare intercomunitara.

s) cladirile folosite pentru desfasurarea de activitati sportive, inclusiv cladirile care asigura functionarea bazelor sportive

(2¹) Consiliile locale pot hotari acordarea unei reduceri procentuale a impozitului pe cladiri pentru persoanele fizice care au in proprietate o cladire situata in Romania si care fac dovada a cel putin trei donari de sange in cursul unui an calendaristic, realizate in conformitate cu prevederile art.16 din Legea nr. 282/2005 privind organizarea activitatii de transfuzie sanguina, donarea de sange si componente sanguine de origine umana, precum si asigurarea calitatii si securitatii sanitare, in vederea utilizarii lor terapeutice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare. Normele privind admisibilitatea donatorilor de sange si de componente sanguine umane, stabilite prin ordin al ministerului sanatatii, se aplica in mod corespunzator.

(2²) Persoanele cu dizabilitati pot beneficia de aceeasi reducere procentuala a impozitului pe cladiri, prevazuta la alin.(2¹)

(2³) Reducerea se poate cumula cu bonificatie acordata in conditiile art.462 alin.(2) si se aplica diferentei rezultate in urma scaderii bonificatiei din impozitul datorat.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilita conform alin. (2), (2¹)-(2³), se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

1. În cazul impozitului pe clădiri - Persoane juridice

Impozitul va fi stabilit în funcție de destinația proprietății – clădiri rezidențiale și clădiri nerezidențiale.

- Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%—0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

- Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%—1,3%,inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

Potrivit acestor modificări legislative, pentru anul 2024, executivul propune următoarele cote impozabile:

- prin aplicarea cotei de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirilor nerezidențiale;*
- prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirilor rezidențiale;*



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA



Pentru cladirile la care nu s-a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladire este de 5%.

B. Impozitul pe teren

Pentru terenurile situate în intravilan au fost introduse limite minime și maxime, pe ranguri de localități și zone.

(2) Consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

a) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

b) terenul aferent cladirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

c) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999, republicata, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;

f) terenurile apartinand asociatiilor si fundatiilor folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;

g) terenurile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani;

h) terenurile aferente cladirii de domiciliu in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, Legea recunostintei fata de eroii-martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989;

i) suprafetele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;

j) terenurile aflate in proprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social;

k) terenurile aflate in proprietatea operatorilor economici, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;

l) terenurile din extravilan situate in situri arheologice inscrise in Repertoriul Arheologic National folosite pentru pasunat;

m) terenurile persoanelor care domiciliaza si locuiesc efectiv in unele localitati din Muntii Apuseni si in Rezervatia Biosferei "Delta Dunarii", in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr. 27/1996, republicata, cu modificarile ulterioare;

n) terenurile extravilane situate in arii naturale protejate supuse unor restrictii de utilizare;

o) terenul situat in extravilanul localitatilor, pe o perioada de 5 ani ulteriori celui in care proprietarul efectueaza intabularea in cartea funciara pe cheltuiala proprie;

p) suprafetele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric si protejate;

q) terenurile, situate in zonele de protectie ale monumentelor istorice si in zonele protejate;

r) suprafetele terenurilor afectate de cercetarile arheologice, pe intreaga durata a efectuarii cercetarilor.

(2¹) Consiliile locale pot hotari acordarea unei reduceri procentuale a impozitului pe teren pentru persoanele fizice care au in proprietate un teren situata in Romania si care fac dovada a cel putin trei donari de sange in cursul unui an calendaristic, realizate in conformitate cu prevederile art.16 din Legea nr. 282/2005 privind organizarea activitatii de transfuzie sanguina, donarea de sange si componente sanguine de origine umana, precum si asigurarea calitatii si securitatii sanitare, in vederea utilizarii lor terapeutice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare. Normele privind admisibilitatea donatorilor de sange si de componente sanguine umane, stabilite prin ordin al ministerului sanatatii, se aplica in mod corespunzator.



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA



(2²) Persoanele cu dizabilitati pot beneficia de aceeași reducere procentuala a impozitului pe cladiri, prevazuta la alin.(2¹)

(2³) Reducerea se poate cumula cu bonificatie acordata in conditiile art.462 alin.(2) si se aplica diferentei rezultate in urma scaderii bonificatiei din impozitul datorat.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilita conform alin. (2), (2¹)-(2³), se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

Impozitul mijloacelor de transport hibride se reduce cu 50 %.

În concluzie, privitor la nivelurile impozitului pe cladiri, teren intravilan și extravilan, a impozitului pe mijloacele de transport pana in 12t, a taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor, a taxelor de utilizare a domeniului public, amenzilor, atât pentru persoanele fizice cât și pentru persoanele juridice, pentru anul 2025, executivul propune stabilirea acestora la **nivelul anului 2024 + rata inflatiei (10,4%)**.

Potrivit Legii nr. 227/2015 cu modificarile si completarile ulterioare, pentru anul 2025, **executivul propune acordarea unor facilități fiscale, respectiv acordarea unei bonificații de 10% (în Lege – până la 10%) pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, impozitului/taxei pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an de către persoanele fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului fiscal.**

Conf. art. 489, alin.(1) „Autoritatea deliberativa a administratiei publice locale la propunerea autoritatii executive, poate majora impozitele si taxele locale, in functie de urmatoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice precum si de necesitatile bugetare locale cu exceptia taxelor prevazute la art.494, alin.(10), lit.b”

În concluzie, prin aplicarea noilor reglementări în materia impozitelor și taxelor locale (Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare), impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2025, precum si a taxelor speciale:

PROPUN

- stabilirea/aprobarea nivelurilor impozitelor si taxelor locale, a taxelor speciale;
- scutirea de la plata impozitelor pe cladirea de domiciliu, terenul aferent acesteia si a unui mijloc de transport, in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, Legea recunostintei fata de eroii-martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989;
- scutirea/reducerea impozitului pe cladiri pe care au fost instalate sisteme de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice, conform art. 456 alin. 2, lit.h¹);
- reducerea procentuala a impozitului pe cladiri si teren pentru persoanele fizice care au in proprietate o cladire sau un teren in Romania si care fac dovada a cel putin trei donari de sange in cursul unui an calendaristic, realizate in conformitate cu prevederile art.16 din Legea nr.282/2005 privind organizarea activitatii de transfuzie sanguina, donarea de sange si componente sanguine de origine umana, precum si asigurarea calitatii si securitatii sanitare, in vederea utilizarii lor terapeutice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare. Normele privind admisibilitatea donatorilor de sange si de componente sanguine umane, stabilite prin ordin al ministerului sanatatii, se aplica in mod corespunzator, pe anul 2024, propuse de executiv, conform materialului anexat.

Intocmit:

Birou impozite și taxe
Inspector de specialitate
Cotet Monica Valentina

TABLOUL

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor si taxelor locale, taxele speciale si amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Sacalaz, în limitele si în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal; cu modificările si completările ulterioare

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI SI TAXA PE CLĂDIRI									
Art. 457 alin. (1)		NIVELURILE STABILITE DE CODUL FISCAL SI HCL 129/22.12.2023 PENTRU ANUL 2024			COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025				
clădiri rezidențiale și clădiri-anexă PF		0,08%			0,08%-0,2%				
					- lei/m² -				
Art. 457 alin. (2)		VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL SI HCL 129/22.12.2023 PENTRU ANUL 2024			VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025				
		Valoarea impozabilă			Valoarea impozabilă				
		Cu instalatii de apă, canalizare, electrice si încălzire (conditii cumulative)	Fără instalatii de apă, canalizare, electriceitate sau încălzire		Cu instalatii de apă, canalizare, electrice si încălzire (conditii cumulative)	Fără instalatii de apă, canalizare, electriceitate sau încălzire			
Tipul clădirii									
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic		1349,68	809,82		1490,05	894,04			
B. Clădiri cu pereti exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic		404,92	269,95		447,03	298,02			
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic		269,95	236,20		298,02	260,76			
D. Clădire-anexă cu pereti exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic		168,71	101,33		186,26	111,87			
		NIVELURILE STABILITE DE CODUL FISCAL SI HCL 129/ 22.12.2023 PENTRU ANUL 2024			COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025				
Art. 458 alin. (1)		1,3%			0,2%-1,3%				
Clădiri nerezidențiale PF									
Art. 460 alin. (1)		0,2%			0,08%-0,2%				
Clădiri rezidențiale PJ									
Art. 460 alin. (2)		1,3%			0,2%-1,3%				
clădiri nerezidențiale PJ									

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN

Art. 465 alin. (2) teren amplasat în intravilan categoria de folosință terenuri cu construcții precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

Zona în cadrul localității		NIVELURILE STABILITE DE CODUL FISCAL SI HCL 129/22.12.2023 PENTRU ANUL 2024										NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025				
		Nivelurile impozitului/taxeii, pe ranguri de localități										Nivelurile impozitului/taxeii, pe ranguri de localități				
		O	I	II	III	IV	V	O	I	II	III	IV	V			
A	11178,07-27946,48	9283,10-23206,42	8154,78-20388,26	7066,93-17668,55	1919,27	1535,94	1535,94	12340,59-30852,91	10248,54-25619,89	9002,88-22508,64	7801,89-19506,08	1059,43-2664,19	847,84-2118,85			
B	9283,10-23206,42	7016,99-17543,14	5688,90-14222,93	4802,17-12004,06	1535,94	1152,62	1152,62	10248,54-25619,89	7746,76-19367,63	6280,55-15702,11	5301,60-13252,48	847,84-2118,85	636,26-1591,37			
C	7016,99-17543,14	4802,17-12004,06	3604,38-9002,38	2280,97-5703,75	1152,62	766,64	766,64	7746,76-19367,63	5301,60-13252,48	3979,24-9938,63	2518,19-6296,94	636,26-1591,37	423,20-1057,94			
D	4802,17-46144,06	4802,17-46144,06	1903,06-4758,97	1328,10-3291,89	750,42	384,01	384,01	5301,60-50943,04	2518,18-6296,94	2100,98-5253,90	1466,22-3634,25	414,23-1037,08	211,98-530,45			

Art. 465 alin. (4) teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

- lei/ha -

Nr. crt.	Zona Categorie de folosință	NIVELURILE STABILITE DE CODUL FISCAL SI HCL 129/22.12.2023 PENTRU ANUL 2024					NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025				
		A	B	C	D		A	B	C	D	
1	Teren arabil	37,80	31,77	25,63	20,24		41,73	35,07	28,30	22,34	
2	Pășune	28,35	25,63	20,24	17,54		31,30	28,30	22,34	19,36	
3	Fâneată	28,35	25,63	20,24	17,54		31,30	28,30	22,34	19,36	
4	Vie	62,09	47,24	37,08	25,63		68,55	52,15	40,94	28,30	
5	Livadă	71,53	62,09	47,23	37,80		78,97	68,55	52,14	41,73	
6	Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră	37,80	28,35	25,63	20,24		41,73	31,30	28,30	22,34	
7	Teren cu ape	20,24	17,54	10,80	0,00		22,34	19,36	11,92	0,00	
8	Drumuri si căi ferate	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Neproductiv	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	

Art. 465 alin. (7) teren amplasat în extravilan					- lei/ha -
Categorie de folosință		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL SI HCL 129/22.12.2023 PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025		
1	Teren cu constructii	41,85	32,80-46,20		
2	Teren arabil	67,49	62,59-74,51		
3	Pășune	37,80	29,82-41,73		
4	Fâneată	37,80	29,82-41,73		
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	74,24	71,52-81,96		
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0		
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	75,57	71,52-83,43		
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0		
7	Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră, cu exceptia celui prevăzut la nr. crt. 7.1	21,59	11,92-23,84		
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani si pădure cu rol de protecție	0	0		
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8,10	1,50-8,94		
8.1	Teren cu amenajări piscicole	45,90	38,75-50,67		
9	Drumuri si căi ferate	0	0		
10	Teren neproductiv	0	0		
Art. 467 alin. (2) Bonificatie teren PF si PJ		COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2023	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024		
		DE PANA LA 10%		De pana la 10%	

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT				
Art. 470 alin. (2)		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL SI HCL 129/22.12.2023 PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	
Mijloace de transport cu tractiune mecanică		Lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta	Lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta	
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta)				
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm³, inclusiv	10,80	11,92	
2	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm³	12,15	13,41	
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm³ si 2.000 cm³ inclusiv	24,29	26,82	
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm³ si 2.600 cm³ inclusiv	97,18	107,29	
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm³ si 3.000 cm³ inclusiv	194,36	214,57	

6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	391,42	432,13
7	Autobuze, autocare, microbuze	32,40	35,77
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	40,51	44,72
9	Tractoare înmatriculate	24,29	26,82
II. Vehicule înregistrate			
		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL SI HCL 129/22.12.2023 PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	- lei/200 cm ³ -*	- lei/200 cm ³ -*
1.1	vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	5,40	2,99-5,96
1.2	vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	8,10	5,96-8,94
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	202,45 lei/an	91,49-223,50 lei/an
		* grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
Art. 470 alin. (3)		COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2024	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
reducere mijloacelor de transport hibride		50%	80%

Art. 470 alin. (5)		autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone			
		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL SI HCL 129/22.12.2023 PENTRU ANUL 2024		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
Numărul de axe si greutatea brută încărcată maximă admisă		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe				
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154,18	0	154,23
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154,18	427,72	154,23	427,88
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	427,72	601,79	427,88	602,01
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	601,79	1362,74	602,01	1363,23
5	Masa de cel puțin 18 tone	601,79	1362,74	602,01	1363,23
II	3 axe				
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154,18	268,57	154,23	268,67
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	268,57	552,06	268,67	552,26
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552,06	716,18	552,26	716,44
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716,18	1104,12	716,44	1104,52
5	Masa de cel puțin 3 tone, dar mai mică de 25 tone	1104,12	1715,86	1104,52	1716,48
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1104,12	1715,86	1104,52	1716,48

7	Masa de cel puțin 26 tone	1104,12	1715,86	1104,52	1716,48
III	4 axe				
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716,18	726,13	716,44	726,39
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726,13	1133,96	726,39	1134,37
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1133,96	1800,41	1134,37	1801,06
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1800,41	2670,77	1801,06	2671,74
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1800,41	2670,77	1801,06	2671,74
6	Masa de cel puțin 32 tone	1800,41	2670,77	1801,06	2671,74

Art. 470 alin. (6)		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL SI HCL 129/22.12.2023 PENTRU ANUL 2024		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	
Numărul de axe si greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
I	2 + 1 axe				
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	69,63	0	69,65
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69,63	159,15	69,65	159,21
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159,15	373,01	159,21	373,15
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373,01	482,43	373,15	482,60
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	482,43	870,36	482,60	870,68
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	870,36	1526,86	870,68	1527,42
9	Masa de cel puțin 28 tone	870,36	1526,86	870,68	1527,42
II	2 + 2 axe				
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149,21	348,15	149,26	348,27
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348,15	571,95	348,27	572,16
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	571,95	840,52	572,16	840,83
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	840,52	1014,59	840,83	1014,96
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1014,59	1666,12	1014,96	1666,73

7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	245,63	271,18
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	245,63	271,18
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone si până la 3000 de tone, inclusiv	377,92	
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	661,35	417,22
Art. 472 alin. (2) Bonificatie mijloace de transport PF si PJ	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2023 10%	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024 De pana la 10%

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE SI A ALTOR AVIZE SI AUTORIZATII			
Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban -pentru mediul rural se aplica 50% din taxa stabilita Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL SI HCL 129/22.12.2023 PENTRU ANUL 2024 50% din taxa pentru mediul urban	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 50% din taxa pentru mediul urban	
a) până la 150 m ² inclusiv	6,75-8,10	- lei -	7,45-8,94
b) între 151 si 250 m ² inclusiv	8,10-9,45		8,94-10,43
c) între 251 si 500 m ² inclusiv	9,45-12,15		10,43-13,41
d) între 501 si 750 m ² inclusiv	12,15-16,19		13,41-17,87
e) între 751 si 1.000 m ² inclusiv	16,19-18,91		17,87-20,88
f) peste 1.000 m ²	18,91+ 0,01 lei/ m2 pentru fiecare m2 care depășește 1000 m2		20,88+ 0,01 lei/ m2 pentru fiecare m2 care depășește 1000 m2
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	0-20,24		0-22,34
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavări	0-20,24		0-22,34
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe căile si în spatiile publice	până la 10,80 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție		până la 11,92 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrările de racorduri si bransamente	până la 17,54 lei, inclusiv, pentru fiecare racord		până la 19,36 lei, inclusiv, pentru fiecare racord
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală si adresă	până la 12,15 lei, inclusiv		pana la 13,41 lei, inclusiv

Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	până la 27,01 lei, inclusiv	pana la 29,82 lei, inclusiv
Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol		
1. Taxă pentru eliberarea atestatului de producător	107,93 lei, inclusiv	pana la 119,15 lei, inclusiv
2. Taxă pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	41,31 lei, inclusiv	până la 45,61 lei, inclusiv
Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv	5398,74 lei	până la 5960,21 lei
Art. 475 alin. (3) lit. b) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață mai mare de 500 m ²	10797,45 lei	până la 11920,38 lei, inclusiv

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ SI PUBLICITATE		
Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă si publicitate	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL SI HCL 129/22.12.2023 PENTRU ANUL 2024	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
	3%	3%
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru serviciile de reclamă si publicitate	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL SI HCL 129/22.12.2023 PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
	- lei/m ² sau fracțiune de m ² - până la 43,18 lei, inclusiv	- lei/m ² sau fracțiune de m ² - până la 47,67 lei, inclusiv
a) în cazul unui afisaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică b) în cazul oricărui altui panou, afisaj sau oricărei altei structuri de afisaj pentru reclamă si publicitate	până la 31,04 lei, inclusiv	până la 34,27 lei, inclusiv
CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE		
Art. 481 alin. (2) Impozitul pe spectacole a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2024	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
	2%	2%
	5%	5%

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE				
Art. 484 Taxe speciale			NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024 Sunt prevăzute în anexa A	
CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE				
	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL SI HCL 129/22.12.2023 PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024		
Art. 486 alin. (1) ➤ Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură si arheologice si altele asemenea.	Sunt prevăzute în anexa B			
Art. 486 alin. (2) ➤ Taxe pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum si taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.	Sunt prevăzute în anexa B			
Art. 486 alin. (4) ➤ Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divort pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare*.	675,50	745,75		
Art. 486 alin. (5) ➤ Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri	43,18 lei, inclusiv	până la 47,67 lei, inclusiv		
1. Taxa pentru inventar de coordonate in sistem STEREO 1970 sau STEREO Local Sacalaz, rețea planimetrica (GPS),inclusiv descriere topografica.	9,34 lei/punct	10,31 lei/punct		
2. Taxa pentru inventar de coordonate in sistem STEREO 1970 sau STEREO Local ,rețea poli-geometrică principală și secundară, inclusiv descriere topografica.	31,07 lei/punct	34,30 lei/punct		
3. Taxa pentru inventar de cote plan de referințe Marea Neagra 1975 ,inclusiv descriere topografica.	31,05 lei/punct	34,28 lei/punct		
4. Taxa pentru verificarea si avizarea schiței de apartamentare.	33,77 lei /apartament	37,28 lei/apartament		
5. Taxa pentru eliberarea de adeverințe pentru corectare/notare adresa ,corectare/hotare suprafața, evidențiere construcții în cartea funciara,	43,20 lei/adeverinta	47,69 lei/adeverință		
6. Taxa pentru executarea copii xerox ale planurilor cadastrale sau alte asemenea servicii.	33,76 lei /bucata	37,27 lei/bucata		
7. Taxa pentru eliberarea planurilor de situație scara 1:500-1:2000 ,privind bunurile imobile.	0,13 lei/mp	0,14 lei lei/mp		
8. Eliberarea planurilor de situație scara 1:500-1:2000 privind amplasamentul rețelelor edilitare.	0,13 lei/ml	0,14 lei/ml		
9. Eliberarea documentelor grafice sau textuale privind bunurile imobile.	0,14 lei/mp	0,14 lei/mp		
10. Taxa pentru avizarea planurilor parcelare in extravilan, executarea de firme sau persoane fizice autorizate.	40,51 lei/plan	44,72 lei/plan		
11. Taxa pentru avizarea planului parcelar in extravilan executat de compartimentul Urbanism din cadrul UAT Comuna Sacalaz	40,61 lei/ha	44,83 lei/ha		
Art. 486 alin. (6) ➤ Taxe pentru reabilitare termică a blocurilor de locuinte si locuintelor unifamiliale, pentru care s-au alocat sume aferente cotei de contributie a proprietarilor.				

CAPITOLUL X – ALTE DISPOZITII COMUNE			
Art. 489 alin. (1) si (3) ➤ Criteriile economice, sociale, geografice, precum si necesitățile bugetare sunt prevăzute în anexa C.		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL SI HCL 129/22.12.2023 PENTRU ANUL 2024	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025*
Art. 489 alin. (1) „Autoritatea deliberativa a administratiei publice locale la propunerea autoritatii executive, poate majora impozitele si taxele locale, in functie de urmatoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice precum si de necesitățile bugetare locale cu exceptia taxelor prevazute la art.494, alin.(10), lit.b”		0	0
*Se înserează rând pentru fiecare impozit si taxă locală asupra căruia/căreia se stabilește cotă adițională. NOTĂ: Cotele adiționale stabilite se aplică asupra nivelurilor care stau la baza determinării impozitelor si taxelor locale datorate, fie că nivelurile respective sunt exprimate în lei sau în cote procentuale.			
Art. 489 alin. (4) majorare impozit pe teren agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv		500%	De pana la 500%
Art. 489 alin. (5) majorare impozit clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan		500%	De pana la 500%

CAPITOLUL XI – SANCTIUNI			
LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE			
Art. 493 (3) Contravenția prevăzută la alin. (2) ❸	LIMITELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL SI HCL 129/22.12.2023 PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	
	- lei - -	- lei -	
	de la 94,49 lei la 376,55 lei	de la 104,32 lei la 415,71 lei	
	de la 376,55 lei la 939,37 lei	de la 415,71 lei la 1037,06 lei	
	de la 438,65 lei la 2129,81 lei	de la 484,27 lei la 2351,31 lei	
de la 674,85 la 3374,21 lei	de la 745,03 la 3725,13 lei		
LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE			
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) , (4) si (4')se majorează cu 300%. ➤ ➤ ➤			

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE				Anexa A	
Art. 30 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ➤ Regulamentul pentru stabilirea domeniilor de activitate și condițiile în care se pot institui taxe speciale, modul de organizare și de funcționare a serviciilor de interes public local este prevăzut în anexa A.1 care face parte integrantă din anexa A. În cazul în care acest regulament este aprobat de către autoritatea deliberativă prin hotărâre distinctă, în formula introductivă a prezentei hotărâri, la nr. crt. 24), se face trimitere la aceasta.				NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 - lei -	
Art. 484 Taxe speciale		„(2) Domeniile în care consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.”		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL conf. HCL 129/22.12.2023 PENTRU ANUL 2024 - lei -	
Nr. crt.		DENUMIRILE TAXELOR SPECIALE SI DOMENIILE DE ACTIVITATE ÎN CARE S-AU INSTITUIT ACESTE TAXE			
1.		Taxe speciale pe linia protecției civile:		1	
		Nota: Sunt exceptate de la plata taxelor prevazuta mai sus, persoanele fizice care au statutul de angajat sau voluntar în cadrul Serviciului Public de Urgenta conform tabelului înaintat de seful Serviciului Public de Urgenta, scolile, gradinitile, policlinicile, cabinetele medicale, spatiile destinate acordarii asistentei sociale, politia, sediile ONG-urilor, locasurile de cult, precum si veteranii de razboi, vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, refugiatii, stramutatii si fostii detinuti politici, cetatenii de onoare ai Comunei. Taxa face venit la bugetul local, iar sumele astfel colectate vor fi folosite pentru dotarea cu echipamente, tehnica de specialitate si pentru imbunatatirea activitatilor de prevenire si de actiune in situatii de urgenta.		Persoane fizice 25/imobil (cladire) Persoane juridice 100/imobil (cladire)	
2.		Taxe speciale pentru recuperarea costurilor de exploatare ori de investitii. Taxe speciale pentru furnizarea/prestarea unui serviciu de utilitati publice.		0	
3.		Taxa speciala pentru recuperarea contavalorilor placutelor cu numar de inregistrare pentru carute si mopeduri Taxa speciala pentru recuperarea contavalorilor placutelor cu numar de inregistrare pentru utilaje dupa cum urmeaza: -Taxa speciala pentru recuperarea contavalorilor placutelor cu numar de inregistrare pentru utilaje cu masa intre 750-3500 kg; -Taxa speciala pentru recuperarea contavalorilor placutelor cu numar de inregistrare pentru utilaje cu masa peste 3500kg		55	
		Taxa speciala pentru recuperarea contavalorilor placutelor cu numar de inregistrare pentru utilaje dupa cum urmeaza: -Taxa speciala pentru recuperarea contavalorilor placutelor cu numar de inregistrare pentru utilaje cu masa intre 750-3500 kg; -Taxa speciala pentru recuperarea contavalorilor placutelor cu numar de inregistrare pentru utilaje cu masa peste 3500kg		75/ un numar si 105 /doua numere 124/un numar si 154/doua numere	
4.		Taxa regim de urgenta pentru eliberarea in aceeasi zi cu solicitarea a certificatelor fiscale		50	
		Biroul de impozite si taxe		50	

		Taxa pentru eliberarea oricarui document in regim de urgenta	50	50
5.	Serviciul de urbanism	Avize /acorduri	50	50
		Adeverinte diverse	100	100
		Taxa pt.solutionare receptie la terminarea lucrarii de constructie- C.A.C.	200	200
		Taxa pt.solutionare certificat de atestare a demolarii constructiei - C.A.D	200	200
		Taxa speciala documentatie PUZ-uri Comuna Sacalaz	7800/ha/lot casa	7800/ha/lot casa
7	Serviciul de evidenta persoanelor Sacalaz	Taxa regim de urgenta(48 ore) pentru eliberarea autorizatiilor de constructie /demolare a certificatelor de urbanism si certificate de existenta/inexistenta constructie	400	400
		Taxa pentru eliberarea oricarui document in regim de urgenta	50	50
		Taxa pentru legalizare acte civile (carte de identitate, certificat de nastere)	5/pag.A4	5/Pag.A4
8	Cultura	Taxa inchiriere camin cultural in functi de solictare (cu exceptia spectacolelor si alte activitati organizate cu participarea copilor din Comuna Sacalaz, parastase, pomeni)	300lei/zi sau 50 lei/ora	300 lei/zi sau 50 lei/ora
		Taxa pentru inchirierea Salii de sport Sacalaz persoane cu domiciliu pe raza Comunei	150/ora/vara	150 lei/ora/vara 200lei/ora/iarna
		Taxa emitere adeverinta privind categoria de folosinta a terenului	70lei/ora	25
9	Serviciul agricol si patrimoniul	Taxa pentru inregistrarea contractelor de arenda	25	25
		Taxa pentru intocmirea documentatiei aferente dosarelor in baza L.17/2014	100	100
		Taxa viza Certificate de comercializare a produselor din sectorul agricol	35	35
		Taxa pentru eliberarea oricarui document in regim de urgenta	50	50
10	Art. 113 alin.(1) din Legea 49/2006 pentru aprobarea O.U.G. nr. 195/2002, privind circulatia pe drumurile publice, cu modificarile si completarile ulterioare	Taxa pentru folosirea infrastructurii publice locale (drumurilor comunale, ori alte categorii de drumuri aflate in proprietatea sau administrarea Comunei Sacalaz:	150 lei/zi	150 lei/zi
		- Taxa pentru vehicule intre 3,5 t si 7,5 t	250 lei/zi	250 lei/zi
		- Taxa pentru vehicule peste 7,5	5 lei/pagina A4 10 lei/pagina A3	5 lei/pagina A4 10 lei/pagina A3

11	Taxa viza planuri de situatie terenuri persoane fizice si juridice :	-1: 500 format A4 – 10 lei -1: 500 format A3 – 12 lei -1: 1000 format A4 – 9 lei -1: 1000 format A3 – 9 lei -1: 1000 format A4 – 7 lei -1: 2000 format A3 – 8 lei -1: 2000 format A4 – 11 lei -1: 5000 format A3 – 12 lei	-1: 500 format A4 – 10 lei -1: 500 format A3 – 12 lei -1: 1000 format A4 – 9 lei -1: 1000 format A3 – 9 lei -1: 1000 format A4 – 7 lei -1: 2000 format A3 – 8 lei -1: 2000 format A4 – 11 lei -1: 5000 format A3 – 12 lei
12	Taxa reclama luminoasa pentru panourile apartinand Comunei Sacalaz - persoane juridice	0	50 lei/minut/zi sau 500 lei/luna

**persoanele fizice producatori locali sunt scutiți de plata taxei.*

NOTA: 1. Se înserează atâtă rânduri de câte este nevoie pentru cuprinderea tuturor taxelor speciale aplicabile situațiilor specifice la nivelul unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.
2. Temelurile juridice, precum și denumirile taxelor speciale din modelul-cadru au doar caracter de exemplificare, fără a fi limitative/exhaustive.

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE		Anexa B	
NIVELURILE STABILE DE CONSILIUL LOCAL conf. HCL 129/22.12.2023 PENTRU ANUL 2024 - lei -		NIVELURILE STABILE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 - lei -	
Art. 486 alin. (1) > 1. Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.*) a) Taxa ocuparea domeniului public/privat al comunei cu utilaje/utilaje agricole; b) Taxa ocuparea domeniului public/privat al comunei pentru depozitarea de materiale de orice fel (nisip, materiale de construcții, material lemnos, combustibili sau alte materiale și desuri)	5 lei/m ² /an	5 lei/m ² /an	
	10 lei/m ² /an	10 lei/m ² /an	
Nota: Taxa prevazuta la pct.1 alin. b) nu se aplica persoanelor care au autorizatia de constructie valabila, emisa conform L.50/1991 (R)		20 lei/zi	20 lei/zi
2. Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice, comerț ambulant			
Art. 486 alin. (2) > Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.*)			

Art. 486 alin. (6) ➤ Taxe pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe și locuințelor unifamiliale, pentru care s-au alocat sume aferente cotei de contribuție a proprietarilor. Taxă specială de copii xerox și certificare a conformității cu originalul a documentelor : - format A4 - format A3	0	0
	3 lei /pagină 5 lei /pagină	3 lei /pagină 5 lei /pagină

NOTĂ: Se înserează atâtea rânduri de câte este nevoie pentru cuprinderea oricăror alte taxe locale aplicabile situațiilor specifice la nivelul unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

*) Art. 486 alin. (3) ➤ Procedurile privind calcularea și plata taxelor locale prevăzute la art. 486 alin. (1) și (2) se cuprind în anexa B.1 care face parte integrantă din anexa B.

Intocmit:

Birou impozite și taxe
 Inspector de specialitate
 Cotet Monica Valentina





COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro



Nr. _2880/11.12.2024.

REFERAT

Având în vedere adesa Biroului de Impozite și Taxe, cu numărul 2850 din data de 09.12.2024, prin care se aduce la cunostință Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență Săcălaz, stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul fiscal 2025, Serviciul Voluntar Situații de Urgență Săcălaz, propune pentru anul fiscal 2025 următoarele taxe;

Taxa apărare civilă în suma de 25 ron pentru persoane fizice

Taxa apărare civilă în suma 100 de ron pentru persoane juridice

Se acordă scutire pentru Școli, Grădinițe, Policlinici, Cabinete medicale, Spații destinate acordării asistenței sociale, Poliție, Sedii ONG-uri, Lăcașe de cult precum și veteranilor de război, văduvelor necăsătorite ale veteranilor de război, refugiații, strămutați și foștii deținuți politici.

INTOCMIT
Sef Serv. SVSU
Emanuel SÎRBU

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.2

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL

CĂTRE

Comisia 1

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 1 următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea avizului/raportului
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.142/18.12.2024 Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a taxelor speciale și a facilităților fiscale pentru anul 2025	Dumitru BOBOI	

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
CONSILIER JURIDIC – Marioara-Simona VLAD



Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.3

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 1

CĂTRE

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Stimată doamnă secretar general Marioara-Simona VLAD

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 1 din cadrul ședinței din data de _____, Anexat vă comunicăm și avizele/rapoartele Comisiei 1, pentru subiectele dezbătute, respectiv:

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.142/18.12.2024 Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a taxelor speciale și a facilităților fiscale pentru anul 2025		☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA nr. ____ ☐ NU

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.4

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 1

AVIZUL

Nr. ____ / ____
pentru proiectul de hotărâre nr. 142 / 18.12.2024

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Săcălaz,

Comisia 1 adoptă următorul aviz _____

Art. 1 Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a taxelor speciale și a facilităților fiscale pentru anul 2025, cu _____ voturi/fără amendamente.

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.2

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL

CĂTRE

Comisia 2

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 2 următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea avizului/raportului
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.142/18.12.2024 Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a taxelor speciale și a facilităților fiscale pentru anul 2025	Dumitru BOBOI	

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
CONSILIER JURIDIC – Marioara-Simona VLAD



Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.3

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ
Comisia 2
CĂTRE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Stimată doamnă secretar general Marioara-Simona VLAD

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 2 din cadrul ședinței din data de _____, Anexat vă comunicăm și avizele/rapoartele Comisiei 2, pentru subiectele dezbătute, respectiv:

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.142/18.12.2024 Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a taxelor speciale și a facilităților fiscale pentru anul 2025		☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA nr. ____ ☐ NU

Președintele Comisiei, _____ Secretarul Comisiei, _____

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.4

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 2

AVIZUL

Nr. ____ / ____
pentru proiectul de hotărâre nr. 142 / 18.12.2024

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Săcălaz,

Comisia 2 adoptă următorul aviz _____

Art. Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a taxelor speciale și a facilităților fiscale pentru anul 2025, cu _____ voturi/fără amendamente.

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.2

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL

CĂTRE

Comisia 3

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 3 următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea avizului/raportului
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.142/18.12.2024 Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a taxelor speciale și a facilităților fiscale pentru anul 2025	Dumitru BOBOI	

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
CONSILIER JURIDIC – Marioara-Simona VLAD



Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.3

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ
Comisia 3
CĂTRE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Stimată doamnă secretar general Marioara-Simona VLAD

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 3 din cadrul ședinței din data de _____, Anexat vă comunicăm și avizele/rapoartele Comisiei 3, pentru subiectele dezbătute, respectiv:

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.142/18.12.2024 Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a taxelor speciale și a facilităților fiscale pentru anul 2025		☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA nr. ____ ☐ NU

Președintele Comisiei, _____
Secretarul Comisiei, _____

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.4

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 3

AVIZUL

Nr. ____ / ____
pentru proiectul de hotărâre nr. 142 / 18.12.2024

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Săcălaz,

Comisia 3 adoptă următorul aviz _____

Art. 1 Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a taxelor speciale și a facilităților fiscale pentru anul 2025, cu _____ voturi/fără amendamente.

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

U.A.T.			①
COMUNA SĂCĂLAZ			
Nr. înregistrare	38855		
Anul	2024	luna	07 ziua 24

Solicitare de reducere a impozitului pe clădire

Subsemnatul Seica Liviu, identificat cu CI seria TZ numărul 880966, în calitate de acționar al societății Golden Age Care, înregistrată la registrul comerțului cu J35/2685/2021 și CUI 44531578,

deasemenea proprietar al imobilului înscris cu număr cadastral 413007 la adresa str. Muzelor nr. 2, Săcălaz, unde se desfășoară activitatea societății mai sus menționate, având ca domeniu de activitate principală cod CAEN 8730 - Activități ale caminelor de bătrâni și ale caminelor pentru persoane aflate în incapacitate de a se îngriji singure,

Solicit prin prezenta reducerea impozitului pe clădire a respectivului imobil având în vedere activitatea socială desfășurată în cadrul comunei Sacalaz.

Data

24.07.2024

Seica Liviu



Pt. TAXE & IMPOZITE
Apropos.
Pt. p.m. (HCL) taxe și impozite 2025:
Propunere de a reduce cu 50%
impozitul pentru activitate CAEN 8730
(Act. bătrâni)



U.A.T.		①
COMUNA SĂCĂLAZ		
Nr. Înregistrare	1057	
Anul	2024	luna 01 ziua 11

Catre

CONSILIUL LOCAL AL UAT SACALAZ

Subsemnata, Tuchila Cristina-Draghita, identificata cu C.I. seria TZ, nr.182636, CNP 2830423350062, tel.0721763630, e-mail: batranetiinsorite@yahoo.com., prin prezenta va rog sa aprobat scutirea de la plata impozitului pentru imobilul inregistrat in C.F. nr.410631, nr.top 410631 – C1 si pentru curtea aferenta, situate in Sacalaz, str. Garii, nr.1, conform prevederilor art.456, alin.2, lit.c si art.464, alin.2, lit.d din Codul fiscal 2023 actualizat.

Precizez ca imobilul, proprietatea mea, este inchiriat Asociatiei "Batraneti insorite", organizatie nonprofit, pentru furnizarea de servicii sociale (Camin de batrani).

La prezenta cerere anexe:

- Copie C.I.
- Actul de infiintare al Asociatiei "Batraneti insorite".
- Statutul Asociatiei "Batraneti insorite".
- Documentul in baza caruia Asociatia utilizeaza cladirea (contract de inchiriere).
- Declaratia pe proprie raspundere ca atat cladirea, cat si curtea nu sunt utilizate pentru activitati economice sau de agrement.
- Extras C.F.

Va multumesc!

Data

11.01.2024

Semnatura



tel. 0721763630

ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA

CARTE
D'IDENTITECARTE DE IDENTITATE
SERIA TZ NR 182636IDENTITY
CARD

CNP 2830423350062

L5M4Z

Nume/Nom/Last name

TUCHILĂ

Prenume/Prenom/First name

CRISTINA-DRAGHIȚA

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Sex/Sexe/Sex

F

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.TM Mun.Timișoara

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.TM Mun.Timișoara

Str.Aurel Popovici nr.14 et.3 ap.12

Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Timișoara

Valabilitate/Validite/Validity

15.11.14-23.04.2024

717  TM

IDROUTUCHILA<<CRISTINA<DRAGHITA<<<<<

TZ182636<6ROU8304232F240423323500624



ÎNCHEIEREA CIVILĂ NR. 975

Ședința publică din data de 24.01.2013

PREȘEDINTE: GODEAN CAMELIA

GREFIER: KISS-ISTVÁNFI TÜNDE

Pe rol fiind soluționarea cauzei civile formulată de către petenta ASOCIAȚIA „BĂTRÂNEȚI ÎNSORITE”, având ca obiect acordare personalitate juridică.

La apelul nominal făcut în ședința publică de către grefier, pentru petentă se prezintă av. Simon Roxana, având împuternicire avocațială depusă la dosar.

Procedura legal îndeplinită.

Cererea legal timbrată cu taxă judiciară de timbru în cuantum de 19 lei și timbru judiciar în valoare de 0,50 lei.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, după care, la solicitarea instanței, reprezentanta petentei depune la dosar dovada achitării taxei judiciare de timbru în cuantum de 19 lei și actul constitutiv al asociației, atestat sub nr. 14/16.01.2013 de av. Simon Roxana, într-un exemplar original.

Instanța procedează la anularea taxei judiciare depuse.

Nemaifiind alte cereri de formulat sau probe de administrat, instanța constată cauza în stare de judecată și acordă cuvântul pe fond.

Reprezentanta petentei solicită admiterea cererii astfel cum a fost formulată.

INSTANȚA

Deliberând, constată că:

Prin cererea înregistrată pe rolul Judecătorei Timișoara în data de 21.01.2013 sub nr. 1467/325/2013, petenta ASOCIAȚIA „BĂTRÂNEȚI ÎNSORITE”, reprezentată de Tuchila Cristina-Draghita, în calitate de președinte, împuternicit prin actul constitutiv, prin av. Simon Roxana, a solicitat instanței acordarea personalității juridice și înscrierea în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor aflat la grefa Judecătorei Timișoara.

În drept, petenta a invocat dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 privind asociațiile și fundațiile.

În dovedirea cererii, petenta a depus la dosar următoarele înscrisuri: dovada disponibilității denumirii nr. 119207/13.12.2012, eliberată de către Serviciul Comunicare și Relații Publice din cadrul Ministerului Justiției, procesul verbal de constituire din data de 16.01.2013, actul constitutiv și statutul asociației, atestate sub nr. 14/16.01.2013, respectiv 15/16.01.2013 de av. Simon Roxana din cadrul Baroului Timiș, contractul de închiriere nr. 01/15.01.2013, extrasul de carte funciară nr. 405505 din Săcălaz, eliberat la data de 08.01.2013, dovada patrimoniului inițial în valoare de 800 lei, eliberată de UniCredit Țiriac Bank, certificatele de cazier fiscal ale asociațiilor fondatori, toate în original, cărțile de identitate ale asociațiilor fondatori, în copie conformă cu originalul.

Analizând actele și lucrările dosarului, instanța reține că asociația petentă, persoană juridică de drept privat, autonomă, neguvernamentală și fără scop patrimonial, cu sediul în România, Săcălaz, str. Gării, nr. 1, jud. Timiș, se constituie pe durată nedeterminată, în baza voinței de asociere a asociațiilor fondatori, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, având scopul de a îmbunătăți calitatea vieții persoanelor vârstnice și de a asigura celor care nu au parte de o îngrijire adecvată în ceea ce privește situația lor fizică, psihică și emoțională, o viață liniștită, lipsită de griji, prin punerea la dispoziție a unei baze materiale și



**STATUTUL ASOCIAȚIEI
„BATRANETI INSORITE”**



Prezentul Statut, reprezentând voința liberă de asociere a semnatarilor- membrii fondatori ai asociației- este adoptat azi, 16.01.2013, data semnării, de către următoarele persoane fizice:

1. Tuchila Cristina-Draghita, cetatean roman, nascuta in Mun. Timisoara, jud.Timis, cu domiciliul in Mun. Timisoara, Jud.Timis, Str. Aurel Popovici nr.14, et.3, ap.12, identificata cu C.I. seria TM nr. 802793, eliberata de SPCLEP Timisoara la data de 10.02.2010, valabila pana la data de 23.04.2020, CNP 2830423350062;
2. Stefan Desanca, cetatean roman, nascuta in Sat Sinmartinu Sirbesc, jud.Timis, cu domiciliul in Mun. Timisoara, Jud.Timis, Str. Aurel Popovici nr.14, et.3, ap.12, identificata cu C.I. seria TM nr. 944886, eliberata de SPCLEP Timisoara la data de 16.12.2011, valabila pana la data de 16.12.2017, CNP 2561216354821;
3. Stefan Vartiade, cetatean roman, nascut in Sat Tohani, Jud. Prahova, cu domiciliul in Mun. Timisoara, Jud.Timis, Str. Aurel Popovici nr.14, et.3, ap.12, identificat cu C.I. seria TM nr. 926241, eliberata de SPCLEP Timisoara la data de 13.09.2011, valabila pana la data de 02.09.2071, CNP 1520902354815.

Capitolul I Scopul asociației

Art. 1. Scopul asociației este de a îmbunătăți calitatea vieții persoanelor vârstnice și de a asigura celor care nu au parte de o îngrijire adecvată în ceea ce privește situația lor fizică, psihică și emoțională, o viață liniștită, lipsită de griji, prin punerea la dispoziție a unei baze materiale și a personalului specializat, care să le asigure condiții de trai civilizate și decente precum și o atmosferă caldă și responsabilă, asemănătoare propriului cămin.

Art. 2. Pentru ducerea la îndeplinire a scopului propus, asociația va putea participa la constituirea oricărui organism, persoane juridice, naționale sau internaționale și va putea să facă parte din orice tip de entități în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 3. De asemenea, în îndeplinirea scopului asociației, aceasta poate constitui filiale în țară și străinătate, ca structuri teritoriale, pe baza hotărârii autentificate a Consiliului Director, prin care le este alocat un patrimoniu.

Filiala este condusă de un Consiliu Director propriu, alcătuit din cel puțin 3 membrii.

Filiile sunt entități cu personalitate juridică ce pot încheia, în nume propriu, acte juridice de administrare și de conservare, în condițiile stabilite de asociație prin actul constitutiv al filialei. Ele pot încheia acte juridice de dispoziție, în numele și pe seama asociației, numai pe baza hotărârii prealabile a Consiliului Director al acesteia.

Filiala dobândește personalitate juridică de la data înscrierii filialei în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la judecătoria în a cărei circumscripție teritorială urmează să își aibă sediul filiala. În vederea înscrierii filialei, reprezentatul asociației va depune cererea de înscriere, împreună cu hotărârea de constituire a filialei și cu actele doveditoare ale sediului și patrimoniului inițial, la judecătoria în a cărei circumscripție teritorială urmează să își aibă sediul filiala.

Art. 4. Obiectivele asociației

În vederea atingerii scopului propus, Asociația „BATRANETI INSORITE” își propune îndeplinirea următoarelor obiective:

- asigurarea unei batraneti demne, liniștite
- crearea unei atmosfere calde, familiale, responsabile, asemănătoare celei de acasă, cu un plus de grijă pentru sănătatea (fizică și psihică) și bunăstarea rezidenților
- respectarea intimității și confidențialității în procesul de asistare



ORGANELE DE CONDUCERE

Organul de conducere al asociației este Consiliul Director format din:

1. **PRESEDINTE-** Tuchila Cristina-Draghita, cetatean roman, nascuta in Mun. Timisoara, jud.Timis, cu domiciliul in Mun. Timisoara, Jud.Timis, Str. Aurel Popovici nr.14, et.3, ap.12, identificata cu C.I. seria TM nr. 802793, eliberata de SPCLEP Timisoara la data de 10.02.2010, valabila pana la data de 23.04.2020, CNP 2830423350062;
2. **VICEPRESEDINTE-** Stefan Desanca, cetatean roman, nascuta in Sat Sinmartinu Sirbesc, jud.Timis, cu domiciliul in Mun. Timisoara, Jud.Timis, Str. Aurel Popovici nr.14, et.3, ap.12, identificata cu C.I. seria TM nr. 944886, eliberata de SPCLEP Timisoara la data de 16.12.2011, valabila pana la data de 16.12.2017, CNP 2561216354821;
3. **SECRETAR-** Stefan Vartiade, cetatean roman, nascut in Sat Tohani, Jud. Prahova, cu domiciliul in Mun. Timisoara, Jud.Timis, Str. Aurel Popovici nr.14, et.3, ap.12, identificat cu C.I. seria TM nr. 926241, eliberata de SPCLEP Timisoara la data de 13.09.2011, valabila pana la data de 02.09.2071, CNP 1520902354815.

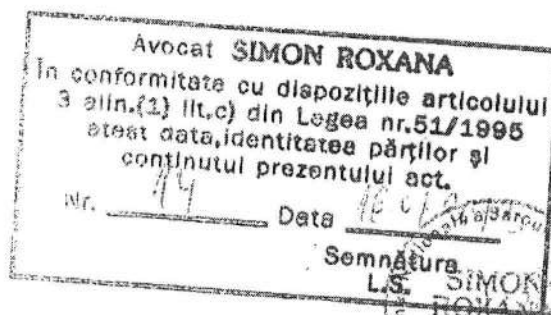
Noi, fondatorii asociației „ASOCIATIA BATRANETI INSORITE”, împuternicim pe dna Tuchila Cristina-Draghita, cetatean roman, nascuta in Mun. Timisoara, jud.Timis, cu domiciliul in Mun. Timisoara, Jud.Timis, Str. Aurel Popovici nr.14, et.3, ap.12, identificata cu C.I. seria TM nr. 802793, eliberata de SPCLEP Timisoara la data de 10.02.2010, valabila pana la data de 23.04.2020, CNP 2830423350062, ca în numele nostru și pentru noi să depuna activul patrimonial initial pe numele asociației, sa desfășoare procedura de dobândire a personalității juridice, înscrierea asociației în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor, obținerea avizelor necesare, precum și să semneze orice acte modificatoare ale actului constitutiv și statutului asociației, modificări impuse de Instanța judecătorească competentă, semnătura sa fiindu-ne pe deplin opozabilă, sa reprezinte asociația in fata oricaror autoritati publice, banci etc.

Actul constitutiv este redactat în 8 exemplare originale, cu aceeași valoare legală, un exemplar rămânând la mapa de acte a avocatului, iar restul eliberându-se părților semnate, astăzi, 16.01.2013.

Tuchila Cristina-Draghita

Stefan Desanca

Stefan Vartiade



MINISTERUL FINANTELOR

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

Index încărcare: 612693496 din 23.09.2023

Ați depus o cerere tip C168 cu numărul de înregistrare **INTERNT-612693496-23** din data de **23.09.2023** pentru perioada de raportare 12 2023 pentru CIF: **2830423350062**

Signature Not Verified

Digitally signed by Ministerul

Finanțelor Publice

Date: 2023.09.23 17:47:33 EEST

Reason: Document MFI

Nu există erori de validare.

CONTRACT DE INCHIRIERE

INCHEIAT AZI 01.09.2023 LA SACALAZ

1.PARTILE CONTRACTANTE

TUCHIA CRISTINA-DRAGHITA, cu domiciliul in Timisoara, str. Aurel Popovici, nr.14, ap.12, posesor al C.I. Seria TZ, nr.182636, eliberat de SPCLEP Timisoara, la data de 13.11.2014, CNP 2830423350062 in calitate de proprietar al imobilului situat in Sacalaz, str. Garii, nr.1, jud. Timis (locator)

Si

ASOCIATIA "BATRANETI INSORITE", cu sediul in Sacalaz, str. Garii, nr.1, infiintata prin I.C.975/24.01.2013, CIF 31262885, titulara a contului RO49BACX0000000855256001, deschis la UniCredit Bank, Sucursala Timisoara, reprezentata de dl. Tuchila Valeriu, care are functia de presedinte, in calitate de chirias (locatar)

Au convenit incheierea prezentului contract de inchiriere cu respectarea urmatoarelor clauze:

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Locatorul asigura chirasului folosinta bunului compus din P+2E+M, in suprafata de 1340 mp, situat in Sacalaz, str. Garii, nr.1.

Art.2 Locatorul este titular al dreptului de proprietate asupra bunului inchiriat in baza Contractului de donatie autentificat sub nr.1739/10.08.2023 si intabulat in CF nr.410631 si 410631-C1.

Art.3 Bunul inchiriat nu este grevat de sarcini.

Art.4 Locatorul preda chirasului bunul inchiriat la data de 01.09.2023.

Art.5 Locatorul preda chirasului bunul inchiriat in stare de folosinta, avand destinatia Camin de batrani.

III. PRETUL INCHIRIERII. MODALITATI DE PLATA

Art.6 Pretul inchirierii, respective chiria este de lei/luna.

Art.7 Chiriasul va plati chiria incepand cu data de 01.09.2023.

Art.8 Chiria va fi platita de chirias lunar, cel mai tarziu pana in ultima zi a lunii pentru care se face plata.

Art.9 Plata chiriei se va face prin virament in conturile:

- Contul locatorului nr. RO 69 BACX 000003386999000, deschis la UniCredit Bank, Suc. Timisoara
- Contul chiriasului nr. RO 49 BACX 0000000855256001 deschis la UniCredit Bank, Suc. Timisoara

IV. DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Art.10 Prezentul contract de inchiriere se incheie pe o perioada de 1 an , cu incepere de la data 01.09.2023 pana la data de 01.09.2024.

Art.11. Prezentul contract de inchiriere poate inceta inainte de data sus mentionata numai cu acordul ambelor parti.

Art.11. Prezentul contract de inchiriere va putea fi prelungit prin acordul partilor, incheindu-se in acest scop un act aditional.

V. OBLIGATIILE LOCATORULUI

Art.12 Locatorul va preda chiriasului bunul inchiriat si toate accesoriile acestuia in buna stare de functionare.

Art.13 Locatorul va lua act de sesizarile chiriasului privind folosirea bunului si va actiona pentru remedierea acestora.

Art.14. Locatorul va anunta chiriasul cu 30 zile inainte de luarea unor hotarari privind modificarea chiriei, schimbarea proprietatii sau incetarea contractului.

VI. OBLIGATIILE LOCATARULUI

Art.15 Chiriasul se obliga ca, pe toata durata inchirierii, sa pastreze in bune conditii bunul inchiriat, precum si accesoriile acestuia.

Art.15. Chiriasul va folosi bunul inchiriat numai potrivit destinatiei sale, anume Camin de batrani.

Art.16 Chiriasul se obligă sa plătească locatorului chiria la termenul scadent prevezut în contract.

Art.17 Chiriasul, la expirarea acestui contract, va restitui locatorului bunul închiriat împreună cu toate accesoriile acestuia, în aceeași stare în care le-a primit.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.17. Prezentul contract încetează la sfârșitul perioadei pentru care a fost încheiat, putând fi prelungit, cu acordul părților, caz în care se va încheia un act adițional.

Art.18. Prezentul contract încetează la solicitarea uneia dintre părți, cu un preaviz de 30 de zile.

Art.19. Prezentul contract poate fi încetat unilateral de către proprietar, dacă chiriasul nu a respectat condițiile convenite de folosire a imobilului.

VIII. LITIGII

Art.20 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, astăzi, 01.09.2023, câte unul pentru fiecare parte.

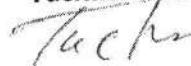
LOCATOR,
Tuchila Cristina-Draghita



LOCATAR,
Asociația "Bătrâneți însoțite"

Președinte,

Tuchila Valeriu



DECLARATIE

pe propria raspundere

Subsemnata, Tuchila Cristina-Draghita, cu domiciliul in Timisoara, str. Aurel Popovici, nr.14, ap.12, identificata cu C.I., seria TZ, nr. 182636, CNP 2830423350062, cunoscand prevederile art.326 din Codul penal privind falsul in declaratii, declar ca imobilul inscris in C.F.nr 410631, nr.top: 410631-C1 si curtea aferenta sunt utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre Asociatia "Batraneti insorite".

Data

10.01.2024

Semnatura



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 410631 Sacalaz

Nr. cerere	200906
Ziua	11
Luna	08
Anul	2023
Cod verificare 100152270470	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaz, Str Garii, Nr. 1, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	410631	15.084	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	410631-C1	Loc. Sacalaz, Str Garii, Nr. 1, Jud. Timis	S. construita la sol:357 mp; Pensiune turistica P+2+M
A1.2	410631-C2	Loc. Sacalaz, Str Garii, Nr. 1, Jud. Timis	S. construita la sol:5040 mp; Baza sportiva cu 6 terenuri de tenis
A1.3	410631-C3	Loc. Sacalaz, Str Garii, Nr. 1, Jud. Timis	S. construita la sol:382 mp; Corp vestiare parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
200906 / 11/08/2023			
Act Notarial nr. 1739, din 10/08/2023 emis de BARDAS SILVIU-DAN;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie scutita de raport, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) TUCHILĂ CRISTINA-DRAGHIȚA, casatorita, bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

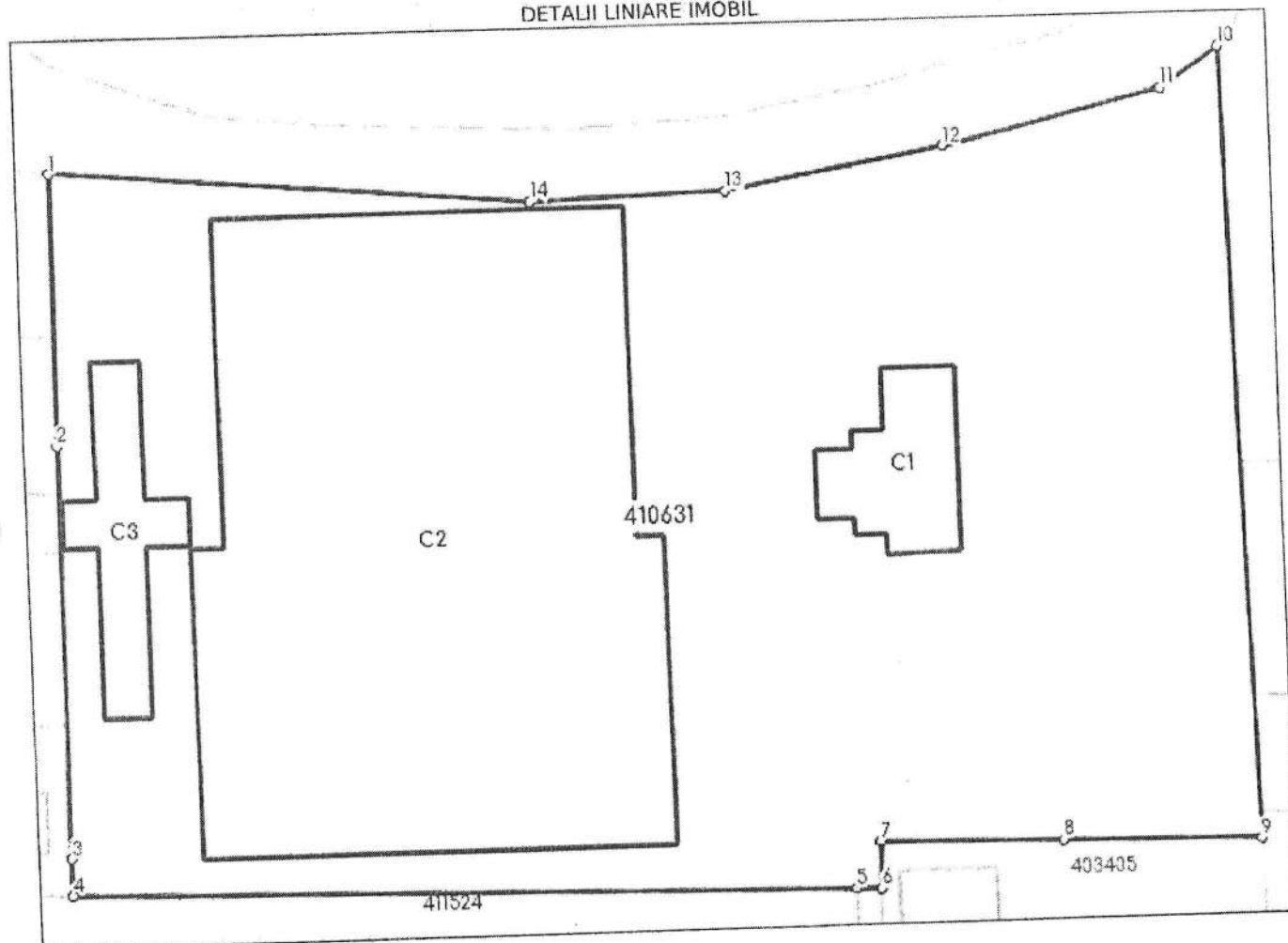
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
410631	15.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	15.084	-	-	-	Teren intravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	410631-C1	construcții de locuințe	357	Cu acte	S. construită la sol:357 mp; Pensiune turistică P+2+M
A1.2	410631-C2	construcții administrative și social culturale	5.040	Cu acte	S. construită la sol:5040 mp; Baza sportivă cu 6 terenuri de tenis
A1.3	410631-C3	construcții anexa	382	Cu acte	S. construită la sol:382 mp; Corp vestiare parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	36.313

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	55.212
3	4	4.959
4	5	104.674
5	6	3.394
6	7	6.279
7	8	24.383
8	9	26.77
9	10	106.787
10	11	9.511
11	12	30.388
12	13	29.8
13	14	26.314
14	1	64.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 6956 RON, -Chitanta externa nr.707302/10-08-2023 în suma de 6956, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
11-08-2023

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
MARIA-DANIELA ANCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)