



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 134
Din 06.12.2024**

Privind aprobarea indexării tarifelor pentru unele servicii de interes local pentru anul fiscal 2025 față de anul 2024, cu indicele ce reprezintă rata inflației, furnizat de către Institutul Național de Statistică

Primarul Comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 2841/06.12.2024 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 2842/06.12.2024 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legii 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată;
- e) Legii 241/2006 a serviciului cu alimentare cu apă și de canalizare cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată;
- g) art. 1 alin. (2), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138, art. 139, art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art. 198, art. 199 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Conform art. 136 și art. 139, alin. 3, lit. g, din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezentul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Pagina 1 din 2

Art. 1. Se aprobă indexarea tarifelor pentru unele servicii de interes local pentru anul fiscal 2024 față de anul 2023, cu indicele ce reprezintă rata inflației, furnizat de către Institutul Național de Statistică;

Art.2. Contractele de concesiune și de închiriere, aflate în derulare, vor fi indexate, conform prezentei hotărâri;

Art. 3. Cu data prezentei, Hotărârea Consiliului local Săcălaz nr. 21/25.01.2024 își încetează aplicabilitatea;

Art. 4. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției Primarului Comunei Săcălaz;
- Monitorul Oficial Local;
- Persoanelor în cauză;
- Publică prin afișare.

Conform art.136 (4) din OUG 57/2019 actualizată, primarul trimite spre avizare comisiei:

Comisia I ☒

Comisia II ☒

Comisia III ☒

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI SĂCĂLAZ,
Dumitru BOBOI



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
Cons.jr. Marioara-Simona VLAD

Handwritten signature in blue ink, corresponding to the General Secretary.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



REFERAT DE APROBARE NR. 2841/06.12.2024

**privind aprobarea indexării tarifelor pentru unele servicii de interes local pentru
anul fiscal 2025 față de anul 2024, cu indicele ce reprezintă rata inflației, furnizat de către
Institutul Național de Statistică**

În conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, a Legii 241/2006 a serviciului cu alimentare cu apă și de canalizare cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată;

Având în vedere contractele de închiriere și concesiune;

Ținând seama de rata de inflație anuală transmisă de către Institutul Național de Statistică;

Solicit aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost întocmit.

ÎNTOCMIT,
Primar al comunei Săcălaz
Dumitru BOBOI

.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



Serviciul Urbanism, Agricol și Patrimoniu
Nr. 2842/06.12.2024

RAPORT

Având în vedere referatul de aprobare numărul 2841/06.12.2024 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de rata anuală a inflației transmisă de către Institutul National de Statistică;
Având în vedere Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată;

Ținând seama de contractele de închiriere și concesiune, aflate în derulare;

În vederea adunării de fonduri la bugetul instituției, propun aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator.

ÎNTOCMIT,
Inspector superior,
Florentina DUMA

.....


ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.2

la Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local
aprobat prin HCL nr. 123/11.11.2020

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL
CĂTRE

Comisia 1

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 1 următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea avizului/raportului
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.137 din 06.12.2024 Privind aprobarea indexării tarifelor pentru unele servicii de interes local pentru anul fiscal 2025 fata de anul 2024, cu indicele ce reprezinta rata inflatiei, furnizat de catre Institutul National de Statistica.	Dumitru Boboi	

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
CONSILIER JURIDIC – SIMONA-MARIOARA VLAD



Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.3

la Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local
aprobat prin HCL nr. 123/11.11.2020

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ
Comisia 1
CĂTRE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Stimată doamnă secretar general Simona-Marioara Vlad

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 1.

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.137 din 06.12.2024 Privind aprobarea indexării tarifelor pentru unele servicii de interes local pentru anul fiscal 2025 fata de anul 2024, cu indicele ce reprezinta rata inflatiei, furnizat de catre Institutul National de Statistica.	25/12.12. BES	☒ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA nr. _____ ☒ NU

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

pNotă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.4

la Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local
aprobat prin HCL nr. 123/11.11.2020

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 1

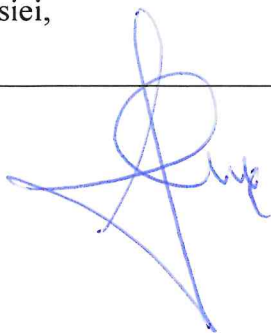
AVIZUL
Nr. 85 / 12.12.2024
pentru proiectul de hotărâre nr. 137 / 06.12.2024

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Săcălaz,

Comisia 1 adoptă următorul aviz FAVORABIL

Art. 1. - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre nr.137 din data de 06.12.2024 privind aprobarea indexării tarifelor pentru unele servicii de interes local pentru anul fiscal 2025 fata de anul 2024, cu indicele ce reprezinta rata inflatiei, furnizat de catre Institutul National de Statistica, cu _____ voturi/fără amendamente.

Președintele Comisiei,



Secretarul Comisiei,



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.2

la Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local
aprobat prin HCL nr. 123/11.11.2020

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL
CĂTRE

Comisia 2

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 2 următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea avizului/raportului
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.137 din 06.12.2024 Privind aprobarea indexarii tarifelor pentru unele servicii de interes local pentru anul fiscal 2025 fata de anul 2024, cu indicele ce reprezinta rata inflatiei, furnizat de catre Institutul National de Statistica.	Dumitru Boboi	

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
CONSILIER JURIDIC – SIMONA-MARIOARA VLAD



Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.3

la Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local
aprobat prin HCL nr. 123/11.11.2020

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ
Comisia 2
CĂTRE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Stimată doamnă secretar general Simona-Marioara Vlad

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 2.

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.137 din 06.12.2024 Privind aprobarea indexării tarifelor pentru unele servicii de interes local pentru anul fiscal 2025 fata de anul 2024, cu indicele ce reprezinta rata inflatiei, furnizat de catre Institutul National de Statistica.	93 / 12.12.2024	☒ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA nr. _____ ☒ NU

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.4

la Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local
aprobat prin HCL nr. 123/11.11.2020

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 2

AVIZUL

Nr. 95 / 12.12.2024

pentru proiectul de hotărâre nr. 137 / 06.12.2024

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Săcălaz,

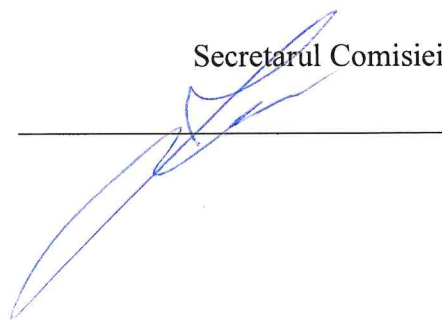
Comisia 2 adoptă următorul aviz FAVORABIL

Art. 1. - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre nr.137 din data de 06.12.2024 privind aprobarea indexării tarifelor pentru unele servicii de interes local pentru anul fiscal 2025 fata de anul 2024, cu indicele ce reprezinta rata inflatiei, furnizat de catre Institutul National de Statistica, cu 3 voturi/fără amendamente.

Președintele Comisiei,



Secretarul Comisiei,



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.2

la Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local
aprobat prin HCL nr. 123/11.11.2020

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL
CĂTRE

Comisia 3

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 3 următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport	Inițiator	Data limită pentru adoptarea avizului/raportului
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.137 din 06.12.2024 Privind aprobarea indexarii tarifelor pentru unele servicii de interes local pentru anul fiscal 2025 fata de anul 2024, cu indicele ce reprezinta rata inflatiei, furnizat de catre Institutul National de Statistica.	Dumitru Boboi	

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
CONSILIER JURIDIC – SIMONA-MARIOARA VLAD



Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.3

la Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local
aprobat prin HCL nr. 123/11.11.2020

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ
Comisia 3
CĂTRE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Stimată doamnă secretar general Simona-Marioara Vlad

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 3.

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
1	PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.137 din 06.12.2024 Privind aprobarea indexării tarifelor pentru unele servicii de interes local pentru anul fiscal 2025 fata de anul 2024, cu indicele ce reprezinta rata inflatiei, furnizat de catre Institutul National de Statistica.	107/12.12.2024	☒ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA nr. _____ ☒ NU

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAZ
COMUNA SĂCĂLAZ

Anexa nr. 1.4

la Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local
aprobat prin HCL nr. 123/11.11.2020

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ

Comisia 3

AVIZUL

Nr. 107/12.12.2024.
pentru proiectul de hotărâre nr. 137/16.12.2024.

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Săcălaz,

Comisia 3 adoptă următorul aviz FAVORABIL.

Art. 1. - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre nr.137 din data de 06.12.2024 privind aprobarea indexării tarifelor pentru unele servicii de interes local pentru anul fiscal 2025 fata de anul 2024, cu indicele ce reprezinta rata inflatiei, furnizat de catre Institutul National de Statistica, cu _____ voturi/fără amendamente.

Președintele Comisiei,



Secretarul Comisiei,





ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



Serviciul Urbanism, Agricol și Patrimoniu
Nr. 2949/17.12.2024

**Completări la raportul nr. 2842/06.12.2024,
privind aprobarea indexării tarifelor pentru unele servicii de interes local pentru anul
fiscal 2025 față de anul 2024, cu indicele ce reprezintă rata inflației, furnizat de către
Institutul Național de Statistică**

Având în vedere art. 9, CAP IV din contractele de concesiune încheiate între UAT Comuna Săcălaz și persoane fizice și/sau juridice, în conformitate cu prevederile codului civil, este prevăzută următoarea clauză „Taxa de concesiune se actualizează anual în funcție de rata inflației stabilită de Comisia Națională de Statistică, sau prin hotărâre a consiliului local ”.

În altă ordine de idei, taxa de concesiune a terenurilor a fost stabilită ca urmare a procedurii de licitație publică, conform valorii monedei euro la acea dată, fapt pentru care, plata revedenței nu poate fi diminuată, deoarece contravine prevederilor legale.

Clauza, care prevede actualizarea cu indicele de inflație, a fost însușită și acceptată de către câștigătorul licitației, prin semnarea contractului de concesiune.

Referitor la contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință, încheiate în conformitate cu OUG 57/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe și Cod Civil, art.27 alin (2) din OUG 40/1999 prevede „tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an” .

ÎNTOCMIT,
Inspector superior,
Florentina DUMA

.....