



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.508 din 16.12.2024

privind încetarea prin acordul părților a contractului de închiriere nr.15.845/2024 încheiat între Municipiul Alba Iulia și SC SKOMET SRL și aprobarea eșalonării plății chiriei restante datorate de SC SKOMET SRL

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.129 alin.(2) lit."c", coroborat cu art.129 alin.(6) lit."a", ale art.139 alin.(3) lit."g" și ale art.332 - 348 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului municipiului Alba Iulia nr.146.673/2024;
- b) Raportul de specialitate al Serviciului contracte, patrimoniu nr.146.692/2024;
- c) Adresa SC SKOMET SRL înregistrată la Primăria municipiului Alba Iulia sub nr.134.790/2024

Luând act de:

Dispozițiile art.8, pct.8.1, subpunctul 2 din contractul de închiriere nr.15.845/2024 încheiat între Municipiul Alba Iulia și SC SKOMET SRL.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Aprobă încetarea prin acordul părților a contractului de închiriere nr.15.845/2024 încheiat între Municipiul Alba Iulia și SC SKOMET SRL începând cu luna decembrie 2024, cu condiția achitării de către SC SKOMET SRL a restanțelor la plata chiriei datorate la data încetării contractului și a majorărilor de întârziere aferente, într-o perioadă de cel mult 12 luni începând cu data de 1 ianuarie 2025.

Art.2. Aprobă eșalonarea plății chiriei restante, datorate de către SC SKOMET SRL în baza contractului de închiriere nr.15.843/2024 și a majorărilor de întârziere aferente, majorări calculate până la data plății inclusiv, pe o perioadă de 12 luni începând cu data de 1 ianuarie 2025.

Art.3. (1) SC SKOMET SRL are obligația de a se prezenta la sediul Serviciului contracte, patrimoniu din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data comunicării hotărârii în vederea semnării unor angajamente de plată referitoare la plata eșalonată a sumelor datorate.

(2) În situația în care debitoarea SC SKOMET SRL nu se prezintă în termenul prevăzut la art.3 alin.(1) pentru încheierea angajamentelor de plată sau refuză să semneze angajamentele de plată ori nu-și respectă obligațiile asumate prin angajamentele de plată, Primăria municipiului Alba Iulia, prin serviciile

specializate din aparatul de specialitate al Primarului, va face demersurile legale necesare recuperării debitelor.

Art.4. Sarcinile din prezenta hotărâre vor fi duse la îndeplinire de Serviciul contracte, patrimoniu din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia.

Art.5. Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Hotărârea se comunică la:

- Primarul municipiului Alba Iulia
- Instituția Prefectului – Județul Alba
- Serviciul contracte, patrimoniu
- SC SKOMET SRL, str.Grigore Vieru, nr.19, Alba Iulia, jud.Alba

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER