



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.6 din 14.01.2025

privind aprobarea încetării Contractului de închiriere a suprafețelor de pajiști aparținând domeniului privat al comunei Brazi, încheiat între Comuna Brazi și domnul Constantin Ștefan

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului 1064 din 11.12.2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 226/235 / 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- Amenajamentul Pastoral al comunei Brazi, județul Prahova aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Brazi nr.46 din 26 octombrie 2016;
- art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art.354, art.355 și art.362 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- solicitarea domnului Constantin Ștefan, de încetare a Contractului nr.12.239 din 07.05.2019 privind închirierea unor suprafețe de pajiști de pe raza satului Brazii de Jos datorită faptului că se află în imposibilitate de a exploata pășunea;
- Contractul nr. 12.211 din 07.05.2019, cu privire la închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Brazi, județul Prahova, *punctul IX Incetarea contractului - litera g*;

Luând act de:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Brazi pentru susținerea Proiectului de hotărâre privind aprobarea încetării contractului de închiriere a suprafețelor de pajiști aparținând domeniului privat al comunei Brazi, încheiat între Comuna Brazi și domnul Constantin Ștefan;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării contractului de închiriere a suprafețelor de pajiști aparținând domeniului privat al comunei Brazi, încheiat între Comuna Brazi și domnul Constantin Ștefan;

- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brazi;
- avizul secretarului general al comunei Brazi, județul Prahova;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZI

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Începând cu data prezentei hotărâri, se aprobă încetarea contractului de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Brazi, județul Prahova nr. 12.211 din 07.05.2019, încheiat între Comuna Brazi, județul Prahova, în calitate de locator și domnul Constantin Ștefan, în calitate de locatar.

Art.2 Încetarea contractului de închiriere are loc la solicitarea domnului Constantin Ștefan și este motivată de faptul că se află în imposibilitatea obiectivă de a exploata pășunea.

Art. 3 La încetarea contractului de închiriere, domnului Constantin Ștefan îi revine obligația predării suprafețelor de pajiști ce fac obiectul contractului de închiriere menționat la art. 1, în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului.

Art.4 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Brazi, județul Prahova și de compartimentele cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotărârea va fi comunicată persoanelor și autorităților interesate prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI BRAZI
Leonaș RADU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BRAZI
Georgeta ENESCU