

5.4. Costurile estimative ale investiției

a) costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare

DEVIZ GENERAL - privind cheltuielile necesare realizării proiectului : AMENAJARE RIGOLA CAROSABILA IN ZONA CENTRU I.L. CARAGIALE, DN 722				
Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA (rotunjit)	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.1	Studii de teren	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentati-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnica	500.00	95.00	595.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,000.00	1,900.00	11,900.00

3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8.1	Asistenta tehnica din parte proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.1	Pe perioade de executie a lucrarilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2	Dirigentie de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOLUL 3		55,500.00	10,545.00	66,045.00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	259,101.90	49,229.36	308,331.26
4.1.1	Acostamente	47,848.00	9,091.12	56,939.12
4.1.2	Scurgerea apelor	211,253.90	40,138.24	251,392.14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		259,101.90	49,229.36	308,331.26
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	6,477.00	1,231.00	7,708.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3,477.00	661.00	4,138.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	3,000.00	570.00	3,570.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,889.00	0.00	2,889.00

Sediul Social : Șos. Gheorghe Ionescu Sisești, nr. 268-270, sector 1, București
Punct de Lucru : Str. Vidin, nr. 3A, sector 2, București

5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul lucrarilor de constructii	1,313.00	0.00	1,313.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii	263.00	0.00	263.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,313.00	0.00	1,313.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	15,155.10	2,879.00	18,034.10
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		24,521.10	4,110.00	28,631.10
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		339,123.00	63,884.36	403,007.36
DIN CARE C+M		262,578.90	49,890.36	312,469.26

Proiectant,

S.C. OPEN ROAD DESIGN S.R.L.

Ing. Ionut Panaitescu



Beneficiar,
PRIMARIA

COMUNEI I.L.

CARAGIALE

Primar Adrian

Năstase



Sediul Social : Șos. Gheorghe Ionescu Sisești, nr. 268-270, sector 1, București
Punct de Lucru : Str. Vidin, nr. 3A, sector 2, București

DEVIZ PE OBIECT				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fara TVA)	TVA (rotunjit)	VALOARE INCLUSIV TVA (rotunjit)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
I. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1 Construcții și instalații				
4.1.1. Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare		23,625.90	4,488.92	28,114.82
4.1.1.1	EV OB NR.1.1 - DN 72	23,625.90	4,488.92	28,114.82
4.1.2. Rezistență		235,476.00	44,740.44	280,216.44
4.1.2.1	EV OB NR.1.1 - DN 72	235,476.00	44,740.44	280,216.44
4.1.3. Arhitectura		0.00	0.00	0.00
4.1.4. Instalații		0.00	0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 4.1.		259,101.90	49,229.36	308,331.26
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2.		0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0.00	0.00	0.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj		0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări		0.00	0.00	0.00
4.6 Active corporale		0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)		259,101.90	49,229.36	308,331.26

Proiectant,
S.C. OPEN ROAD DESIGN S.R.L.
Ing. Ionuț Panaitescu



Beneficiar,
PRIMĂRIA COMUNEI I.L. CARAGIALE
Primar Adrian Nastase

