



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.5 din 16.01.2025

privind aprobarea dezmembrării terenului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Palota, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 10896, înscris în CF 10896 Sântandrei, în suprafață de 23.500 mp., în 2 parcele și constituirea a două numere cadastrale noi

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 18 lit. (e), art. 127 – art. 130 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) Art. 879 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009, republicată, privind Codul civil;
- d) Art. 129 alin. (2) lit. c) și ale alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei nr. 553/15.01.2025;
- b) Raportul comun de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat înregistrat sub nr. 606 din 16.01.2025;
- c) Avizul consultativ al Comisiei Urbanism;

Luând act de:

- a) Certificatul de urbanism nr. 1269/31.10.2024;
- b) Referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 155278/13.11.2024;
- c) Extrasul de Carte Funciară nr. 10896 Sântandrei;
- d) Hotărârea Consiliului Local nr. 149 din 18.10.2024 privind acceptarea Declarației de renunțare la dreptul de proprietate asupra unei cote părți din terenul situat în extravilanul comunei Sântandrei, sat Palota, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 10896, înscris în CF nr. 10896, respectiv suprafața de 316/23.500 mp, de către proprietarul - Societatea SIPEMA S.R.L., reprezentată prin domnul Lacziko Arpad-Mihai, asociat și prin domnul Zane Nicola, asociat și administrator;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă dezmembrarea terenului intravilan în suprafață de 23.500 mp, situat în localitatea Palota, comuna Sântandrei, județul Bihor, înscris în CF 10896 Sântandrei, nr. cadastral 10896, în 2 (două) parcele și constituirea a 2 (două) numere cadastrale noi, conform documentației cadastrale recepționate

și avizate de O.C.P.I. Bihor cu nr. 155278/13.11.2024, Anexă la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta, după cum urmează:

- a) Terenul cu nr. cad. 62688, având suprafața de 23.184 mp., proprietatea privată a S.C. SIPEMA S.R.L.;
- b) Terenul cu nr. cad. 62689, având suprafața de 316 mp., proprietatea privată a comunei Sântandrei.

Art. 2 - Se aprobă trecerea terenului cu nr. cad. 62689 în suprafață de 316 mp, având categoria de folosință arabil, din domeniul privat în domeniul public al comunei Sântandrei, cu destinația de teren pentru drum - adiacent străzii Câmpului, fiind necesar la lărgirea străzii la 12 m - și întabularea în Cartea Funciară în favoarea comunei Sântandrei.

Art. 3 - Se mandatează Primarul comunei Sântandrei să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 - Se aprobă completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică cu:

- o Instituția Prefectului – Județul Bihor
- o Primarul Comunei Sântandrei
- o Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- o Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat
- o Compartimentul Finanțe Contabilitate
- o Compartimentul Agricol
- o Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
- o Publicare în Monitorul Oficial Local
- o Dosar special de ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA