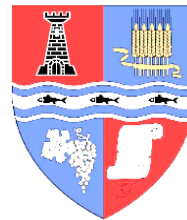




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNTANDREI
417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



Nr. 606 din 16.01.2025

APROBAT
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE
privind aprobarea dezmembrării terenului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Palota,
 județul Bihor, identificat cu nr. cad. 10896, înscris în CF 10896 Sântandrei,
 în suprafață de 23.500 mp., în 2 parcele

Necesitate și oportunitate

Prin Referatul de aprobare nr. 553 din 15.01.2025 Primarul Comunei Sântandrei propune adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan identificat cu nr. cad. 10896, înscris în CF 10896 Sântandrei, în suprafață de 23.500 mp., în 2 parcele.

Potrivit Certificatul de urbanism nr. 1269 din 31.10.2024, terenul cu nr. cad. 10896, cu suprafața de 23.5000 mp., este situat în intravilanul localității Palota, comuna Sântandrei – conform PUG -în subzona funcțională UTR 2 – zonă industrie, depozite, activități agricole nepoluante.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sântandrei nr. 149 din 18.10.2024 a fost aprobată preluarea în proprietatea privată a comunei Sântandrei a unei cote părți din terenul identificat mai sus, respectiv a suprafeței de 316/23.500 mp.

Conform Referatului de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 155278 din 13.11.2024, terenul intravilan cu nr. cad. 10896, în suprafață de 23.500 mp., urmează a fi dezmembrat, rezultând 2 imobile, astfel:

1. Terenul cu nr. cad. 62688, care va avea suprafața de 23.184 mp., va rămâne în proprietatea privată a S.C. SIPEMA S.R.L;
2. Terenul cu nr. cad. 62689, care va avea suprafața de 316 mp., proprietatea privată a comunei Sântandrei, este necesar lărgirii străzii Câmpului la 12 m.

Se propune dezmembrarea întrucât se intenționează realizarea investiției de asfaltare a drumului – strada Câmpului -. În vederea materializării acestei investiții este necesară lărgirea străzii la 12 m., terenul cu nr. cad. 62689, în suprafață de 316 mp, fiind adiacent drumului.

Legalitate

Din punct de vedere juridic aceasta propunere este justificată, ținând cont de prevederile:

- art. 25 din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 18, lit. (e), art. 127 – art. 130 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,

- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate mai sus

**Propunem
Consiliului Local al Comunei Sântandrei**

Aprobarea dezmembrării imobilului cu nr. cad. 10896, reprezentând teren intravilan, conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 155278/13.11.2024. Totodată, având în vedere destinația parcelei cu nr. cad. 62689, în suprafață de 316 mp., apreciem că se impune schimbarea categoriei de folosință din arabil în drum, precum și trecerea acesteia din domeniul privat în domeniul public al comunei, întrucât imobilul descris mai sus este de natura domeniului public - respectiv drum.

De asemenea, propunem mandatarea d-lui Primar al Comunei Sântandrei să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a terenurilor rezultate în urma dezmembrării.

Anexăm la prezentul raport, în copie, următoarele:

Referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 155278 din 13.11.2024;

Certificatul de Urbanism nr. 1269 din 31.10.2024, emis de Primăria Comunei Sântandrei în scopul dezmembrării terenului identificat cu nr. cad 10896 în 2 loturi;

CF. nr. 10896.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului,
Consilier: Mariana LOKOVEY**

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat,
Consilier: Ildiko PÂTCĂȘ**