

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitie

conform H.G. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

**REABILITARE MODERATA A CLADIRII PUBLICE CAMIN CULTURAL VIILE, PENTRU A
IMBUNATATI SERVICIILE PUBLICE PRESTATE LA NIVELUL COMUNEI ION CORVIN**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3.00	4.00	5.00
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Constructii si instalatii	50436.79	9582.99	60019.78
2.2	Utilaje, echipamente	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 2		50436.79	9582.99	60019.78
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatia - suport de cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirolor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectaare	51000.00	9690.00	60690.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiul de prefazibilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	29700.00	5643.00	35343.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizatiilor	6900.00	1311.00	8211.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1800.00	342.00	2142.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	12600.00	2394.00	14994.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	29412.00	5588.28	35000.28
3.7	Consultanta	40000.00	7600.00	47600.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	40000.00	7600.00	47600.00

	3.7.2.Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	32000.00	6080.00	38080.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	12000.00	2280.00	14280.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	7000.00	1330.00	8330.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in	5000.00	950.00	5950.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	20000.00	3800.00	23800.00
Total Capitol 3		152412.00	28958.28	181370.28

CAPITOLUL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

	CORP CLADIRE EXISTENTA			
4.1	Constructii si instalatii-cheltuieli eligibile	517412.88	98308.45	615721.33
	Constructii si instalatii-cheltuieli neeligibile	120709.86	22934.87	143644.73
	CORP CLADIRE NOUA			
4.1	Constructii si instalatii-cheltuieli neeligibile	170368.54	32370.02	202738.56
	CORP CLADIRE EXISTENTA			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale cheltuieli eligibile	12579.20	2390.05	14969.25
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale cheltuieli neeligibile	0.00	0.00	0.00
	CORP CLADIRE NOUA			
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale cheltuieli neeligibile	233.14	44.30	277.44
	CORP CLADIRE EXISTENTA			
4.3	Utilaje, echipamante tehnologice si functionale care necesita montaj-cheltuieli eligibile	48510.00	9216.90	57726.90
	Utilaje, echipamante tehnologice si functionale care necesita montaj-neeligibile	0.00	0.00	0.00
	CORP CLADIRE NOUA			
	Utilaje, echipamante tehnologice si functionale care necesita montaj-neeligibile	636.00	120.84	756.84
4.4	Utilaje, echipamante tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	CORP CLADIRE EXISTENTA			
Total Capitol 4-cheltuieli eligibile		578502.08	109915.40	688417.48
Total Capitol 4-cheltuieli neeligibile		120709.86	22934.87	143644.73
	CORP CLADIRE NOUA			
Total Capitol 4-cheltuieli neeligibile		171237.68	32535.16	203772.84
Total Capitol 4		870449.62	165385.43	1035835.05

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	4564.40	867.24	5431.64
	5.1.1. Organizare de Santier pentru lucrari de constructii si inst (1.5% din C+M)*0,90	4564.40	867.24	5431.64
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului (1.5% din C+M)*0.1	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare:	8464.18	0.00	8464.18
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din valoarea de C+M)	2924.97	0.00	2924.97
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5 % + 0,1)% din valoarea de C+M	614.24	0.00	614.24
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2924.97	0.00	2924.97
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desiintare	2000.00	380.00	2380.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	100388.64	19073.84	119462.48
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1000.00	190.00	1190.00
Total Capitol 5		114417.22	20131.08	134548.29
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1187715.63	224057.78	1411773.40
din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.1.4 + Cap.2.1 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		584993.27	111148.72	696141.99

Data: Ianuarie 2025

Beneficiar/Investitor :



Intocmit,
ing. Guzga Ovidiu

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitie

conform H.G. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

REABILITARE MODERATA A CLADIRII PUBLICE CAMIN CULTURAL VIILE, PENTRU A IMBUNATATI SERVICIILE PUBLICE PRESTATE LA NIVELUL COMUNEI ION CORVIN

CHELTUIELI ELIGIBILE

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3.00	4.00	5.00
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00
2.2	Utilaje, echipamente	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatia - suport de cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirolor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	51000.00	9690.00	60690.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiul de prefazibilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	29700.00	5643.00	35343.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizatiilor	6900.00	1311.00	8211.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1800.00	342.00	2142.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	12600.00	2394.00	14994.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00

	3.7.2.Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	20294.32	3855.92	24150.24
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	12000.00	2280.00	14280.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	7000.00	1330.00	8330.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre inspectia de Staat in Constructii	5000.00	950.00	5950.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	8294.32	1575.92	9870.24
Total Capitol 3		71294.32	13545.92	84840.24

CAPITOLUL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

	CORP CLADIRE EXISTENTA			
4.1	Constructii si instalatii-cheltuieli eligibile	517412.88	98308.45	615721.33
	Constructii si instalatii-cheltuieli neeligibile	0.00	0.00	0.00
	CORP CLADIRE NOUA			
4.1	Constructii si instalatii-cheltuieli neeligibile	0.00	0.00	0.00
	CORP CLADIRE EXISTENTA			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale cheltuieli eligibile	12579.20	2390.05	14969.25
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale cheltuieli neeligibile	0.00	0.00	0.00
	CORP CLADIRE NOUA			
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale cheltuieli neeligibile	0.00	0.00	0.00
	CORP CLADIRE EXISTENTA			
4.3	Utilaje, echipamante tehnologice si functionale care necesita montaj-cheltuieli eligibile	48510.00	9216.90	57726.90
	Utilaje, echipamante tehnologice si functionale care necesita montaj-neeligibile	0.00	0.00	0.00
	CORP CLADIRE NOUA			
	Utilaje, echipamante tehnologice si functionale care necesita montaj-neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamante tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	CORP CLADIRE EXISTENTA			
Total Capitol 4-cheltuieli eligibile		578502.08	109915.40	688417.48
Total Capitol 4-cheltuieli neeligibile		0.00	0.00	0.00
	CORP CLADIRE NOUA			
Total Capitol 4-cheltuieli neeligibile		0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4		578502.08	109915.40	688417.48

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Organizare de Santier pentru lucrari de constructii si inst (1.5% din C+M)*0,90	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului (1.5% din C+M)*0.1	0.00	0.00	0.00

5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare:	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din valoarea de C+M)	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5 % + 0,1)% din valoarea de C+M	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		649796.40	123461.32	773257.72
din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.1.4 + Cap.2.1 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		529992.08	100698.50	630690.58

Data: Ianuarie 2025

Beneficiar/Investitor :



Intocmit,
ing. Guzga Ovidiu

obiectivului de investitie

eltuielile necesare realizarii obiectivului:

REABILITARE MODERATA A CLADIRII PUBLICE CAMIN CULTURAL VIILE, PENTRU A IMBUNATATI SERVICIILE PUBLICE PRESTATE LA NIVELUL COMUNEI ION CORVIN

Cheltuieli neeligibile

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3.00	4.00	5.00
ITOLUL 1				
area si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 1		0.00	0.00	0.00
ITOLUL 2				
a utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Constructii si instalatii	50436.79	9582.99	60019.78
2.2	Utilaje, echipamente	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 2		50436.79	9582.99	60019.78
ITOLUL 3				
iectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatia - suport de cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirolor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectaare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiul de prefazibilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	29412.00	5588.28	35000.28
3.7	Consultanta	40000.00	7600.00	47600.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	40000.00	7600.00	47600.00

	3.7.2.Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	11705.68	2224.08	13929.76
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	11705.68	2224.08	13929.76
Total Capitol 3		81117.68	15412.36	96530.04

ITOLUL 4

ru investitia de baza

	CORP CLADIRE EXISTENTA			
4.1	Constructii si instalatii-cheltuieli eligibile	0.00	0.00	0.00
	Constructii si instalatii-cheltuieli neeligibile	120709.86	22934.87	143644.73
	CORP CLADIRE NOUA			
4.1	Constructii si instalatii-cheltuieli neeligibile	170368.54	32370.02	202738.56
	CORP CLADIRE EXISTENTA			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale cheltuieli eligibile	0.00	0.00	0.00
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale cheltuieli neeligibile	0.00	0.00	0.00
	CORP CLADIRE NOUA			
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale cheltuieli neeligibile	233.14	44.30	277.44
	CORP CLADIRE EXISTENTA			
4.3	Utilaje, echipamante tehnologice si functionale care necesita montaj-cheltuieli eligibile	0.00	0.00	0.00
	Utilaje, echipamante tehnologice si functionale care necesita montaj-neeligibile	0.00	0.00	0.00
	CORP CLADIRE NOUA			
	Utilaje, echipamante tehnologice si functionale care necesita montaj-neeligibile	636.00	120.84	756.84
4.4	Utilaje, echipamante tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	CORP CLADIRE EXISTENTA			
Total Capitol 4-cheltuieli eligibile		0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4-cheltuieli neeligibile		120709.86	22934.87	143644.73
	CORP CLADIRE NOUA			
Total Capitol 4-cheltuieli neeligibile		171237.68	32535.16	203772.84
Total Capitol 4		291947.54	55470.03	347417.57

ITOLUL 5

cheltuieli

5.1	Organizare de santier	4564.40	867.24	5431.64
	5.1.1. Organizare de Santier pentru lucrari de constructii si inst (1.5% din C+M)*0.90	4564.40	867.24	5431.64
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului (1.5% din C+M)*0.1	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare:	8464.18	0.00	8464.18
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din valoarea de C+M)	2924.97	0.00	2924.97

	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5 % + 0,1) % din valoarea de C+M	614.24	0.00	614.24
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2924.97	0.00	2924.97
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2000.00	380.00	2380.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	100388.64	19073.84	119462.48
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1000.00	190.00	1190.00
Total Capitol 5		114417.22	20131.08	134548.29

ITOLUL 6

robe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		537919.23	100596.46	638515.68
din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.1.4 + Cap.2.1 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		55001.19	10450.23	65451.42

Data: August 2023

Beneficiar/Investitor :

Intocmit,

ing. Guzga Ovidiu

