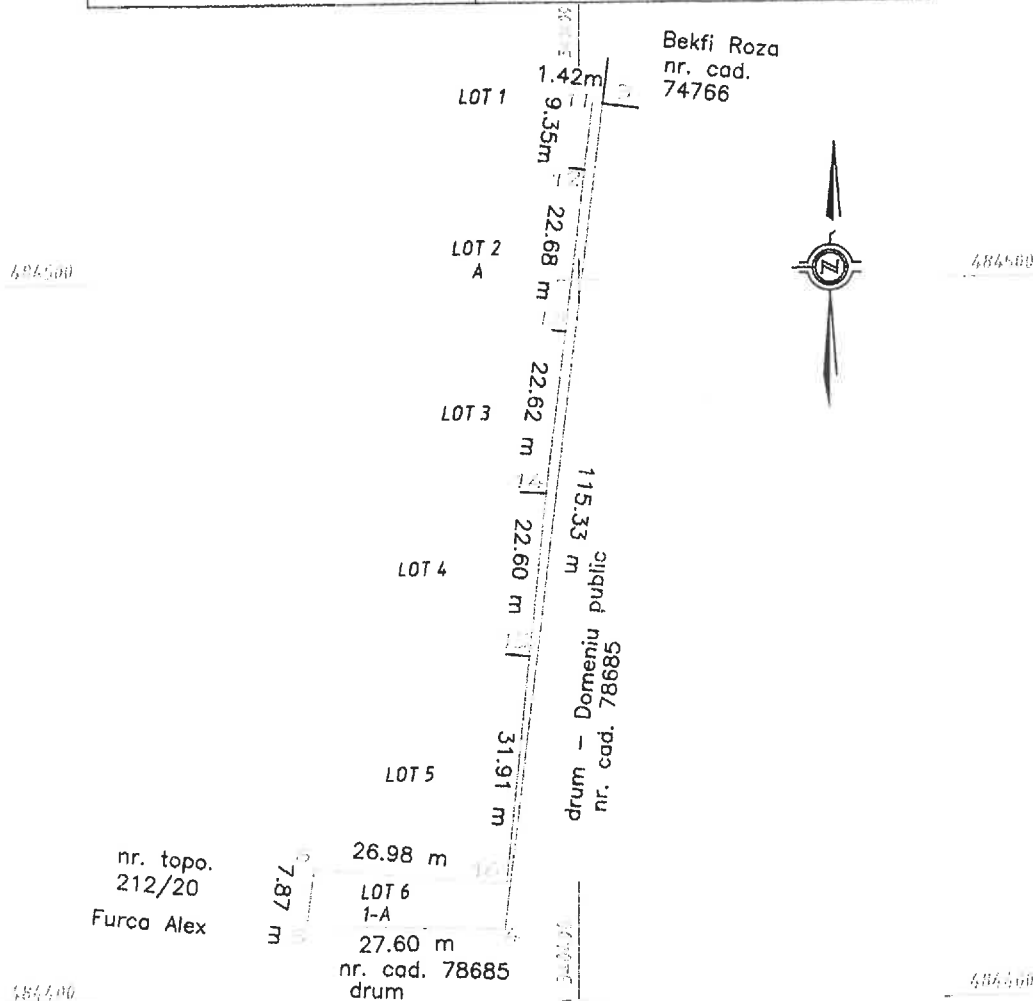


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
80391	326 mp	Deva, sat Cristur - intravilan
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Deva



A. Date referitoare la teren			
Nr. par.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A - intrav.	326 mp	Prin pct. 11,3,4,5,6,16,15,14,13,12,11 neimprejmuit delimitat cu tarusi
Total		326 mp	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
			nu este cazul
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 326 mp
Suprafata din act = 326 mp

Executant: ing. topo. TOFALVI ARPAD Autorizatie emisa de ANCP categoria B seria RO-HD-F nr. 0052 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura: Arpad Tofalvi Data: 3.04.2023	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral 17082/2023 Semnatura: Ioan Victor Nicula Data: 2023.04.19 15:48:48 +03'00'
--	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80391 Deva

Nr. cerere	83277
Ziua	13
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare
100182527945

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
83199 / 13.11.2024	Ștef Ovidiu-Ioan	26.11.2024 23:59:59	B.2

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Deva, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80391	326	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19607 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE DEZMEMBRARE AUT 1179, din 25/04/2023 emis de Ștef Ovidiu Ioan; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE URBANISM NR.547, din 06/12/2021 emis de Primăria MUNICIPIULUI DEVA;		
B1	Se înființează cartea funciară 80391 a imobilului cu numărul cadastral 80391 / UAT Deva, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60140 înscris în cartea funciară 60140;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-AUT NR 3605, din 18/12/2020 emis de Ștef Ovidiu Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) LUICAN ANDREI , ca bun comun 2) LUICAN GEORGIANA-ILEANA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 60140/Deva, inscrisa prin incheierea nr. 53903 din 21/12/2020;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80391	326	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	326	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.872
2	3	27.601
3	4	115.333
4	5	1.429
5	6	9.35
6	7	22.68

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	22.626
8	9	22.609
9	10	31.912
10	1	26.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/11/2024, 11:47