



NR. ÎNREG. 133419 din 18.11.2024

Raportul procesului de informare și consultare a publicului
- pentru Plan Urbanistic de Detaliu –

**ELABORARE PUD - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE, IMPREJMUIRE SI
BRANSAMENTE LA UTILITATI**
BENEFICIAR: BLOCK HAUS IMOBILIARE
LOCALITATEA ALBA IULIA, STRADA DALIEI, NR. 1, JUDETUL ALBA

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: + copii după toate notificările de intenție și propuneri; + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei + poze cu panoul de intenție și propuneri la avizierul primăriei + poze (de aproape și de departe) cu panoul panoul de intenție și propuneri pe teren + raspuns proiectant privitor la obiecțiuni exprimate
Localizarea rezidenților, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise (obligăția inițiatorului)	S-au identificat proprietarii imobilelor inscrise in cartile funciare nr.: - la nord: CF 80791; - la est: CF 119464; - la sud: CF 113519, 77269 - la vest: drum public
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	-30 persoane

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	În urma declarației de dezacord depusă de vecinul direct, [] proiectantul a formulat un răspuns prin care a evidențiat faptul că documentația propusă respectă reglementările urbanistice în vigoare, inclusiv cele referitoare la însorire. Răspunsul a fost transmis d-lui [] menționându-se faptul că nu exprimă și punctul de vedere al Serviciului Urbanism din cadrul primăriei Alba Iulia.
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus	Nu este cazul.



NR. ÎNREG. 133419 din 18.11.2024

să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	
Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.	Panoul de Intenție și Propuneri a fost afișat 15 zile, respectiv în perioada 09.10.2024 – 23.10.2024 la amplasamentul care face obiectul PUD-ului, pe site-ul primăriei și la avizierul acesteia. Vecinii direcți au fost notificați prin poștă pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru a fi invitați la sediul primăriei în scopul completării declarației de acord, după cum urmează: - [redacted], conform invitației nr. 115423/09.10.2024; - [redacted] conform invitației nr. 115495/09.10.2024 - [redacted] conform invitației nr. 115513/09.10.2024 - [redacted] conform invitației nr. 115533/09.10.2024 - [redacted] conform invitației nr. 115540/09.10.2024 - [redacted] conform invitației nr. 115543/09.10.2024 - [redacted] conform invitației nr. 115547/09.10.2024 - [redacted], conform invitației nr. 115552/09.10.2024 - [redacted], conform invitației nr. 115564/09.10.2024 - FLORIN conform invitației nr. 115576/09.10.2024 - [redacted] conform invitației nr. 115598/09.10.2024 - [redacted] conform invitației nr. 115602/09.10.2024 - [redacted] conform invitației nr. 115610/09.10.2024 - [redacted] conform invitației nr. 115611/09.10.2024 - [redacted] conform invitației nr. 115615/09.10.2024 - [redacted] conform invitației nr. 115634/09.10.2024 - [redacted] conform invitației nr. 115645/09.10.2024 - [redacted], conform invitației nr. 115653/09.10.2024 - [redacted], conform invitației nr. 115660/09.10.2024



NR. ÎNREG. 133419 din 18.11.2024

- _____ conform
invitației nr.115662/09.10.2024

La toate invitațiile transmise s-au anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului/dezacordului cu privire la documentația propusă, precum și panoul de consultarea a publicului, pe care este expusă planșa de reglementări urbanistice a documentației propuse.

Documentele transmise pentru _____,

_____ s-au întors la sediul primăriei deoarece nu au fost ridicate de la poștă, drept urmare aceasta nu și-a exprimat nici acordul, nici dezacordul cu privire la documentația propusă.

_____ și-au exprimat acordul cu privire la documentația propusă.

_____ și-a exprimat dezacordul, motivând că imobilele colective propuse ar bloca dispunerea razelor soarelui pe propriul imobil, ducând la imposibilitatea montării panourilor solare. De asemenea a invocat dispariția intimității și blocarea accesului în spatele locuinței personale în eventualitatea unei intervenții cu mașina de pompieri sau ambulanță.

Proiectantul a formulat un răspuns prin care a explicat faptul că documentația propusă respectă reglementările urbanistice aprobate pentru zona studiată, precum și prevederile Ordinului 119/2014, inclusiv cele pentru asigurarea însoririi.

_____ au transmis o adresă comună înregistrată în instituția noastră cu nr. 124518/30.10.2024, prin care se opun proiectului, pe motiv că le-ar afecta intimitatea, fiind vorba de clădiri situate foarte aproape de locuința personală și care au o înălțime peste cea a imobilelor din zonă.

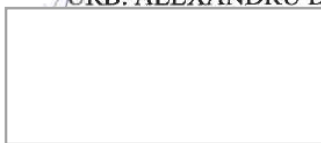


NR. ÎNREG. 133419 din 18.11.2024

	nu și-au exprimat nici acordul, nici dezacordul cu privire la documentația propusă.

ARHITECT ȘEF,

URB. ALEXANDRU DAMIAN



INSPECTOR,
SERVICIUL URBANISM
MARILENA BAYKA

