



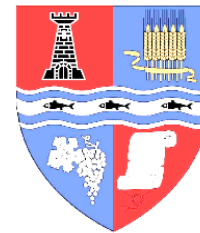
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web: primariasantandrei.ro



Nr. 414 din 14.01.2025

A P R O B A T
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea formei finale a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii în comuna Sântandrei, construite și date în exploatare prin programele derulate de Agenția Națională pentru Locuințe

Necesitate și oportunitate:

Prin Referatul nr. 365 din 13.01.2025 Primarul Comunei Sântandrei propune adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Sântandrei.

Inițierea acestui proiect are la bază, alături de prevederile legale în materie, Autorizația de construire nr. 83 din 08.04.2024 prin care a fost autorizată executarea lucrărilor de construire pentru: Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, str. Crișului, nr. 22, etapa II, comuna Sântandrei, județul Bihor, în baza căreia în prezent se construiesc 2 blocuri ANL și care se preconizează a fi finalizate într-un timp cât mai scurt.

Pornind de la legislația incidentă, prin adresa nr. 23823 din 23.12.2024 am transmis, spre analiză și avizare, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Sântandrei.

Prin adresa nr. 285231 din 31.12.2024, înregistrată la noi cu nr. 246 din 10.01.2025, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, ne-a transmis **avizul favorabil al propunerilor de criterii**, adoptate prin Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Sântandrei nr. 189 din 20.12.2024 privind aprobarea actualizării opisului cuprinzând actele justificative care vor fi anexate cererii precum și a propunerii criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Sântandrei, sub rezerva efectuării unor modificări și completări.

Precizăm faptul că actele justificative care vor fi anexate cererii sunt cele stabilite în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Sântandrei nr. 189 din 20.12.2024.

Legalitate:

Din punct de vedere juridic această propunere este justificată ținând cont de:

- prevederile Legii nr. 152 / 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, care arată:

- art. 8 alin. (3) „Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 7 alin. (6), **se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale**, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autoritățile administrației publice centrale care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. În baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuințe și numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.“

- prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, potrivit căroră:

- art. 14 alin. (7) “Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate în condițiile alin. (1) și (2), precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, **se realizează în mod obligatoriu după criterii** care vor respecta criteriile-cadru cuprinse în anexa nr. 11 și care se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe.”

Având în vedere cele prezentate mai sus,

Propunem
Consiliului Local al Comunei Sântandrei

Adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea formei finale a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii în comuna Sântandrei, construite și date în exploatare prin programele derulate de Agenția Națională pentru Locuințe, conform Anexei la proiectul de hotărâre.

Precizăm faptul că actele justificative care vor fi anexate cererii sunt cele stabilite în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Sântandrei nr. 189 din 20.12.2024.

Comisia constituită prin Dispoziția primarului nr. 23 din 14.02.2024 privind actualizarea componenței Comisiei sociale de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite din fondurile ANL și a Comisiei sociale de analiză și soluționare a contestațiilor privind analiza solicitărilor și a modului de atribuire a locuințelor pentru tineri construite din fondurile ANL, aflate în administrarea Primăriei comunei Sântandrei:

Ildiko-Emilia PĂTCAȘ – Președinte comisie _____

Paula Anca TORJOC – Membru comisie _____

Rodica CHIȘ –Membru comisie _____

Mariana Silvia LOKOVEY –Membru comisie _____

Anca VANCEA –Membru comisie _____

Secretariatul comisiei - Lavinia Octavia PURTAN _____