



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.3 din 15.01.2025

privind aprobarea formei finale a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Sântandrei, construite și date în exploatare prin programele derulate de Agenția Națională pentru Locuințe

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 8 alin. (3), art. 10 și art. 11 din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 14 alin. (1) - (2), alin. (7) - (8) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 129 alin. (2) lit. c) și d), coroborate cu alin. (6) lit. b) și alin. (7) lit. q) și alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Sântandrei nr. 365/13.01.2025;
- b) raportul Comisiei sociale de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite din fondurile ANL nr. 414 din 14.01.2025;
- c) avizul cu caracter consultativ al Comisiei Învățământ;
- d) avizul cu caracter consultativ al Comisiei Juridice;

Luând act de:

- a) Hotărârea Consiliului Local nr. 189 din 20 decembrie 2024 privind aprobarea actualizării opusului cuprinzând actele justificative care vor fi anexate cererii precum și a propunerii criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Sântandrei,
- b) Adresa nr. 23823 din 23.12.2024 prin care am transmis, spre analiză și avizare, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Sântandrei,
- c) Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 285231 din 31.12.2024, înregistrată la instituția noastră sub nr. 246 din 10.01.2025, prin care ne-a avizat favorabil propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Sântandrei,
- d) Dispoziția nr. 23 din 14.02.2024 privind actualizarea componenței Comisiei sociale de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite din fondurile ANL și a Comisiei sociale de analiză și soluționare a contestațiilor privind analiza solicitărilor și a modului de atribuire a locuințelor pentru tineri construite din fondurile ANL, aflate în administrarea Primăriei comunei Sântandrei;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă forma finală a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Sântandrei, conform Anexei la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art. 2 - Se aprobă organizarea unei sesiuni de depunere a cererilor, însoțite de acte doveditoare de către solicitanții de locuințe construite din fondurile A.N.L. în comuna Sântandrei, în perioada 15 februarie – 30 aprilie 2025.

Art. 3 - La finalul sesiunii de depunere, dosarele vor fi analizate de către Comisia socială de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite din fondurile ANL aflate în administrarea Primăriei comunei Sântandrei, urmând ca Lista privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe să fie supusă spre aprobare Consiliului Local al comunei Sântandrei.

Art. 4 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat și Comisia socială de analiză.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică cu:

- o Instituția Prefectului - Județul Bihor
- o Primarul comunei Sântandrei
- o Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
- o Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat
- o Comisia socială de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite din fondurile ANL aflate în administrarea Primăriei comunei Sântandrei
- o Publicare în Monitorul Oficial Local
- o Dosar special de ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA