



Nr. 6 din 14.01.2025
Dodar A1

Avizat
Secretar general
Codruța-Alexandrina Dan

HOTĂRÂRE
Nr. din

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului privat al Comunei Ibănești

Consiliul local al Comunei Ibănești, Județul Mureș, întrunit în ședință ordinară în data de 30 ianuarie 2025.

Având în vedere următoarele temeuri juridice:

Prevederile art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 privind Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare coroborate cu cele ale art. 354 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ;

Prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și proprietății imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 84 alin. (4) și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c) coroborat cu alin. (6) lit.c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;

Luând act de:

Referatul de aprobare nr. 183 din 13.01.2025 prezentat de către Primarul comunei Ibănești;

Raportul compartimentului de specialitate înregistrat cu nr. 185 din 13.01.2025 prin care se propune dezmembrarea unei suprafețe de teren din domeniul privat al Comunei Ibănești în două loturi;

Referatul de admitere dezmembrare imobil nr. 38.075 din 13.12.2024 pentru imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 51623/Ibănești, emis de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin, înregistrat la Primăria Ibănești cu nr. 177 din 13.01.2025;

Avizul întocmit de Comisia de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local al Comunei Ibănești.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit.e) coroborat cu prevederile art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IBĂNEȘTI
adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Dezmembrare imobil” executată de P.F. Moldovan Ovidiu Ionuț, vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin cu nr. 38075 din 13.01.2024, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea imobilului, proprietate privată a Comunei Ibănești, cu număr cadastral 51623, înscris în Cartea Funciară nr.51623 Ibănești, situat în localitatea Brădețelu, constând din: teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, cu suprafața de 370 metri pătrați, în două loturi după cum urmează:

- a) lotul nr. 1 cu S=187 metri pătrați, categoria de folosință curți construcții, număr cadastral 54256;
- b) lotul nr. 2 cu S=183 metri pătrați, categoria de folosință curți construcții, număr cadastral 54257;

Art.3. Se dispune B.C.P.I. Reghin, înscrierea în evidențele CF a celor aprobate în articolele precedente.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Mureș, Primarului Comunei Ibănești, B.C.P.I. Reghin, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului și se publică pe pagina de internet: www.ibanesti.ro

**Inițiator,
Primar,
Vasile-Dumitru Dan**

PROIECT