



Nr. 183 din 13.01.2025
Dosar A 1

REFERAT DE APROBARE

Privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil care aparține domeniului privat al Comunei Ibănești

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local. Astfel, potrivit art 155 alin.(5), lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, una din atribuțiile primarului este de a lua măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului efectuării serviciilor publice de interes local, precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale.

Conform art.129 alin.(1) și alin.(2) lit. c), Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei iar art. 354 definește conținutul domeniului privat astfel:

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ- teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ- teritoriale au drept de proprietate privată.”

Potrivit art. 355:

„Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel”.

Ținând cont de prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun dezmembrarea imobilului, proprietate privată a Comunei Ibănești, cu număr cadastral 51623, înscris în Cartea Funciară nr.51623 Ibănești, situat în localitatea Brădețelu, constând din: teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, cu suprafața de 370 metri pătrați, în două loturi după cum urmează:

- lotul nr. 1 cu S=187 mp, categoria curți construcții, nr. cadastral 54256;
- lotul nr. 2 cu S=183 mp, categoria curți construcții, nr. cadastral 54257;

Ținând cont de faptul că, în conformitate cu prevederile art.136 alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de referatul de aprobare semnat de inițiator, propun spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil care aparține domeniului privat al Comunei Ibănești, în vederea concesiunii suprafeței de 183 mp, în forma prezentată.**

Inițiator
Primar,
Dan Vasile-Dumitru