



Nr. 185 din 13.01.2025  
Dosar A1

### RAPORT DE SPECIALITATE

Privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului privat al Comunei Ibănești

Având în vedere documentația cadastrală întocmită de către P.F. Moldovan Ovidiu Ionuț și referatul de admitere dezmembrare imobil înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin cu nr. 38075 din 13.12.2024 privind dezmembrarea în 2 loturi a imobilului înscris în CF nr. 51623/Ibănești, cu număr cadastral 51623, în suprafață de 370 mp., categoria de folosință curți construcții intravilan, proprietar comuna Ibănești-domeniu privat, **în vederea concesiunii suprafeței de 183 mp.**

Analizând următoarele temeuri juridice:

Prevederile art. 84 alin. (4), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e), art.354 și art.355 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale. Documentația tehnică de dezmembrare a fost avizată din punct de vedere tehnic de către OCPI-BCPI Reghin.

Se propune dezmembrarea imobilului, proprietate privată a Comunei Ibănești, cu număr cadastral 51623, înscris în Cartea Funciară nr.51623 Ibănești, situat în localitatea Brădețelu, constând din: teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, cu suprafața de 370 metri pătrați, în două loturi după cum urmează:

- ♦ lotul nr. 1 cu S=187 mp, categoria curți construcții, nr. cadastral 54256;
- ♦ lotul nr. 2 cu S=183 mp, categoria curți construcții, nr. cadastral 54257;

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, consider că proiectul de hotărâre inițiat, îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate, și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

Întocmit  
Inspector superior  
Pop Elena-Maria

Întocmit/Redactat: Inspector principal: Pop Elena-Maria

RO547325 Ibănești, str. Principală nr.708, jud.Mureș,  
tel: 0265-538300/fax: 0265-538112, e-mail: ibanesti@cjmures.ro, web: www.ibanesti.ro

ISO 9001  
SC 1215/00373 