



ROMÂNIA
Comuna Vorona, Județul Botoșani
Telefon / Fax: 0231 588 604
E-mail: uat@comunavorona.ro
Site: www.comunavorona.ro
C.I.F: 3672049



Nr.264_din 13.01.2025

REFERAT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotarare privind aprobarea actualizarii de date a imobilului inscris in CF 53415

Prezentul proiect de hotarare supune atentiei Consiliului Local aprobarea actualizarii de date a imobilului inscris in CF 53415 prin inscrierea definitiva a bunului in domeniul public al comunei Vorona, judetul Botosani.

Prin Cartea funciara nr.53415 intocmita ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice s-a omis inregistrarea bunului ca fiind proprietate „domeniul public al comunei Vorona.

Atat cladirea -corp de gradinita cat si terenul aferent constructiei (parcelele cadastrale 524, 525) apartin domeniului public al comunei Vorona conform Anexei 73 inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Vorona.

Dupa actualizarea de date tehnice si de inscriere definitiva in domeniul public atat a constructiei (Sc la sol =216 mp , Scd=216 mp)cat si a terenului (PC 524=300 mp Cc, PC 524=3531 mp livada si PC 525=250 mp livada), pozitiile 437, 438 si 439 din Anexa 73 inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Vorona se vor corecta conform Cartii funciare actualizate.

Facem mentiunea ca parcelele cadastrale 524 si 525 intravilan Joldesti categorie de folosinta Cc si livada in suprafata totala de 4.081 mp nu fac obiectul Legii fondului funciar.

In conformitate cu prevederile art.286 alin.4 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, domeniul public al unitatilor administrative teritoriale este alcatuit din bunurile prevazute la anexa 4 din ordonanta, precum si din alte bunuri de uz sau de interes public local declarate ca atare prin hotarare de consiliu local, daca nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau interes public national sau judetean.

Proiectul de hotarare mentionat genereaza urmatoarele oportunitati:

-Corectarea inventarului bunurilor apartinand domeniului public de interes local al comunei Vorona , cu bunul respectiv;

-Hotararea Consiliului Local devine document justificativ pentru obtinerea actualizarii Cartii funciare a bunului respectiv.

-Valorificarea eficienta a bunurilor apartinand domeniului public de interes local al comunei Vorona

Anexam la prezentul referat CF 53415

Parcela cadastrala	Indicativ CONSTRUCTIE /TEREN- Anexa 73 - inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Vorona	Suprafață măsurată	Categorie de folosinta
PC 524 Joldesti intravilan	C1 -Gradinita	Sc la sol= 216 mp Scd=216 mp Regim inaltime P	-
PC 524 Joldesti intravilan	PC 524	3531 mp	Livada
PC 525 Joldesti intravilan	PC 525	250 mp	Livada

Fata de cele mentionate mai sus propunem Consiliului Local Vorona aprobarea Proiectului de hotarare privind **actualizarea de date a imobilului inscris in CF 53415**

Intocmit

Ionela Daniela TIMOFTE -consilier

Compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului