



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 75 din 23.07.2021

privind aprobarea parcelării suprafeței de teren înscrisă în CF 306556 Socodor, nr. cadastral 306556, în suprafață de 31.588 mp

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art.41 alin.(5²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996 , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art.132 alin.(1), 134 alin.(1) și 135 din Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prevederile art. 553 alin.(1), art. 555 alin.(1) și alin.(2), art.556, din Legea nr.287/2009 - Codul Civil din 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art.5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. b) și c) coroborat cu alin. (4) lit. f) și cu alin. (6) lit. c) și art.355 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, republicat și cu modificările ulterioare,

Ținând cont de:

- a) strategia de dezvoltare economică, socială și de mediu a comunei Socodor;
- b) programele de dezvoltare derulate cu surse de finanțare de la bugetul local, bugetul de stat, PNRR și programele structurale finanțate în perioada de finanțare 2021-2027;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr.2334/23.07.2021 a primarului comunei Socodor privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului cu număr cadastral 306556, înscris în Cartea Funciară numărul 306556 a localității Socodor;
- b) analizând referatul de specialitate înregistrat sub nr.2335 din 23.07.2021 întocmit de către secretarul comunei Socodor, domnul Crișan Gheorghe și domnul Heinzl Carol Marcel, referent în cadrul Compartimentului Urbanism;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOCODOR

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă documentația de dezlipire a imobilului situat în comuna Socodor, nr. FN, înscris în Cartea Funciară numărul 306556 Socodor, cu număr cadastral 306556, în suprafață de 31.588 mp, teren

intravilan, astfel:

- (1) Lotul 1, teren intravilan, în suprafață de 3.000 mp., cu nr. cadastral nou, care va fi înscris în CF nou comuna Socodor;
- (2) Lotul 2, teren intravilan, în suprafață de 2.000 mp., cu nr. cadastral nou, care va fi înscris în CF nou comuna Socodor;
- (3) Lotul 3, teren intravilan, în suprafață de 2.000 mp., cu nr. cadastral nou, care va fi înscris în CF nou comuna Socodor;
- (4) Lotul 4, teren intravilan, în suprafață de 3.500 mp., cu nr. cadastral nou, care va fi înscris în CF nou comuna Socodor;
- (5) Lotul 5, teren intravilan, în suprafață de 7.165 mp., cu nr. cadastral nou, care va fi înscris în CF nou comuna Socodor;
- (6) Lotul 6, teren intravilan, în suprafață de 3.260 mp., cu nr. cadastral nou, care va fi înscris în CF nou comuna Socodor;
- (7) Lotul 7, teren intravilan, în suprafață de 3.000 mp., cu nr. cadastral nou, care va fi înscris în CF nou comuna Socodor;
- (8) Lotul 8, teren intravilan, în suprafață de 4.000 mp., cu nr. cadastral nou, care va fi înscris în CF nou comuna Socodor;
- (9) Lotul 9, teren intravilan, în suprafață de 3.663 mp., cu nr. cadastral nou, care va fi înscris în CF nou comuna Socodor;

Art. 2 - Se însușește Documentația tehnică de dezlipire a imobilului situat în comuna Socodor, nr. FN, întocmită de P.F.A. Rus Cristinel, deținător al Certificatului de Autorizare nr.41 ,RO-AR-F, cat. B și se emite acordul Consiliului Local al comunei Socodor pentru înscrierea în evidențele de cadastru și cartea funciară a imobilelor rezultate în urma dezlipirii, prevăzute la art. 1, respectiv a dreptului de **proprietate privată** a Comunei Socodor.

Art. 3 - Primarul Comunei Socodor, județul Arad va duce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri, împreună cu Compartimentul Urbanism.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al UAT Socodor, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Socodor și Compartimentului Urbanism, Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Chișineu-Criș, se duce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet www.socodor.ro și se comunică cu Instituția Prefectului - Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ.

INIȚIATOR PROIECT:
Ioan-Dimitrie JURA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SOCODOR,
Gheorghe CRIȘAN