



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economiци, pentru obiectivul: **RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA BLOC 26-27, SCARA A+B**

În conformitate cu soluțiile și recomandările propuse în Expertiza tehnică și în Auditul energetic, precum și din cerințele Programului Regiunea Centru în cadrul apelului de proiecte Prioritatea 3. O regiune cu comunități prietenoase cu mediul OS. 2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, **Acțiunea 3.1. Eficiență energetică în clădiri rezidențiale** din cadrul Programului Regiunea (PR) Centru, aferent perioadei 2021-2027, cod apel PRC/165/PRC_P3/OP2/RSO2.1/PRC_A25, lucrările propuse în proiectul de reabilitare a blocului de locuințe sunt următoarele:

Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

Izolarea termică a fațadei – parte vitrată:

Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire

Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor

Izolarea termică a fațadelor – parte opacă material termoizolant realizat din VATA MINERALĂ BAZALTICĂ (MW) 15 cm

Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă -material termoizolant realizat din VATA MINERALA BAZALTICA (MW) 20 cm și sapă slab armată;

Izolare termică a zonei de acces în casa scării la pereți și tavane comune cu apartamente cu vată minerală bazaltică de 10 cm;

Lucrări de reabilitare/modernizare a sistemelor de ventilare naturală sau mecanică, inclusiv înlocuirea echipamentelor existente

Soluția tehnică presupune realizarea a două goluri de ventilație din exteriorul clădirii, la încăperile în care sunt instalate echipamente cu flacără liberă (centrale termice murale, aragaze pe gaz metan, etc).

Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri:

Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile, PANOURI SOLARE ELECTRICE

Lucrări conexe

Construire acoperiș tip șarpantă

Instalație de paratrăsnet și priză de pământ

Refacerea finisajelor interioare/exterioare în zonele de intervenție

Refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii

SERVICIUL UTILITĂȚI PUBLICE ȘI ÎNTREȚINEREA CLĂDIRILOR PUBLICE
Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro

Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia



Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
Dotarea clădirii cu un dispozitiv mobil pentru transportul persoanelor cu dizabilități

Rezultatele în urma realizării lucrărilor:

Economia anuală de energie: **932.843,37 kWh/an;**

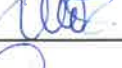
Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (echivalent kg de CO₂): **188.173,10 kgCO₂/an**

Valoarea totală a investiției

- cu TVA 19% este: 6.299.202,73 lei din care construcții-montaj (C+M) 4.167.955,71 lei

- fără TVA este : 5.293.447,67 lei din care construcții-montaj (C+M) 3.502.483,79 lei

Față de cele prezentate mai sus propunem Consiliului Local Alba Iulia aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul: **RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA BLOC 26-27, SCARA A+B**

Prenume, Nume	Funcția publică - Departament	Semnătura	Data	Ex.
Avizat: Daniel Stan	Director executiv – Direcția Tehnică Dezvoltare		21.01.2025	1
Întocmit: Florina Vicas	Consilier – Serviciul Utilități Publice și Întreținerea Clădirilor Publice		21.01.2025	