

REFERAT DE APROBARE

Primarul oraşului Fieni, ing. Tătulescu Iulian , având în vedere:

- prevederile art. 354 şi art. 357 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

vă propun adoptarea unei hotărâri prin care să aprobaţi Inventarul bunurilor care aparţin domeniului privat al oraşului Fieni, actualizat.

Faţă de Inventarul bunurilor care aparţin domeniului privat al oraşului Fieni, aprobat prin HCL 37 / 20.03.2024 au intervenit următoarele modificări:

- poz. 5 - Teren, str. Runcului, nr. -, zona „Fermă”; intravilan; 3832 mp; nr. cad. 70203: actualizare suprafaţă teren la 4110 mp, conform măsurărilor cadastrale.
- poz. 29 – Parcare, str. Ing. Aurel Rainu, nr. -, zona „Service auto”; intravilan; 150 mp: eliminare; terenul a fost inclus în DN71 (nr. cadastral 73084).
- poz. 31 – Teren, str. Republicii, nr. 29A, zona „Bloc DACIA”; intravilan; 50 mp; nr. cad. 70290: eliminare; vândut conform contractului de vânzare autenticat cu nr. 1963 / 12.06.2024 – Ioniţă Nicolae-Octavian şi Ioniţă Mihaela-Mădălina.
- poz. 44 – Teren, str. Republicii, nr. -, zona „Bloc DACIA”; intravilan; 6 mp: eliminare; trecere din domeniul privat în domeniul public în urma încetării contractului de închiriere nr. 2568 / 26.02.2010 (I.I. DUMITRU O. S. IOANA RUXANDRA).
- poz. 45 – Teren, str. Ing. Aurel Rainu, nr. -, zona „Complex DEPCOM”; intravilan; 190 mp; nr. cad. 70739: corectare vecinătăţi.
- poz. 52 – Teren, str. Cart. Costeşti, nr. -, zona „Pod”; intravilan; 3362 mp: actualizare suprafaţă teren la 3779 mp, conform măsurărilor cadastrale.
- poz. 75 – Teren, str. Aleea Teilor, nr. 5, zona „Creşă”, intravilan; 1543 mp; dezlipit în două loturi: lotul 1 cu suprafaţa de 1075 mp, nr. cad. 72307 şi lotul 2 cu suprafaţa de 468 mp, nr. cad. 72308. Loturile rezultate în urma dezlipirii se vor regăsi la poz. 72, respectiv poz. 73 în inventarul actualizat.
- poz. 86 – Teren, str. Republicii, nr. -, zona „Bloc C3”; intravilan; 50 mp: menţionare număr cadastral şi nr. carte funciară (CF 73406 Fieni).
- includere teren, str. Morii, intravilan, 494 mp, conform HCL nr. 140 / 23.12.2024 de aprobare a trecerii terenului din domeniul public în domeniul privat al oraşului Fieni.
- includere terenuri şi construcţie primite de la HEILDELBURGCEMENT ROMANIA S.A. prin contractul de donaţie autenticat cu nr. 4758 / 6.09.2022, situate pe str. Dr. Nicolae Ştefănescu, nr. 8A, punct „Şcoala Profesională” (zona bl. 20 – 22), după cum urmează:
1. teren cu suprafaţa de 531 mp, categoria de folosinţă curţi – construcţii, identificat prin nr. cadastral 799, înscris în CF 73044 Fieni.

2. construcția cu suprafața construită la sol de 70 mp, identificată prin nr. cadastral 799-C1, înscrisă în CF 73044 Fieni.
 3. teren cu suprafața de 200 mp, categoria de folosință drum, identificat prin nr. cadastral 798, înscris în CF 73041 Fieni.
 4. teren cu suprafața de 27 mp, categoria de folosință curți – construcții, identificat prin nr. cadastral 797, înscris în CF 73038 Fieni.
 5. teren cu suprafața de 22 mp, categoria de folosință curți – construcții, identificat prin nr. cadastral 796, înscris în CF 73043 Fieni.
 6. teren cu suprafața de 23 mp, categoria de folosință curți – construcții, identificat prin nr. cadastral 795, înscris în CF 73045 Fieni.
 7. teren cu suprafața de 22 mp, categoria de folosință curți – construcții, identificat prin nr. cadastral 794, înscris în CF 73039 Fieni.
 8. teren cu suprafața de 18 mp, categoria de folosință curți – construcții, identificat prin nr. cadastral 793, înscris în CF 73037 Fieni.
 9. teren cu suprafața de 26 mp, categoria de folosință curți – construcții, identificat prin nr. cadastral 792, înscris în CF 73042 Fieni.
 10. teren cu suprafața de 24 mp, categoria de folosință curți – construcții, identificat prin nr. cadastral 791, înscris în CF 73046 Fieni.
 11. teren cu suprafața de 21 mp, categoria de folosință curți – construcții, identificat prin nr. cadastral 790, înscris în CF 73040 Fieni.
 12. teren cu suprafața de 21 mp, categoria de folosință curți – construcții, identificat prin nr. cadastral 789, înscris în CF 73033 Fieni.
 13. teren cu suprafața de 29 mp, categoria de folosință curți – construcții, identificat prin nr. cadastral 788, înscris în CF 71342 Fieni.
- eliminare poz. 3 din lista apartamentelor din fondul locativ (apartament 13,72 mp, Str. Lt. V. Negoescu, nr. 6, bl. 18, et. 1, ap. 7), conform contract de vânzare autentificat cu nr. 1289 / 15.04.2024 – Dascălu Grigore.

Propun aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Fieni, cu modificările menționate.

Acțiunea este necesară pentru actualizarea evidenței bunurilor patrimoniale ale orașului Fieni.

DATA
03.01.2025

SEMNĂTURA