

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre nr. 2 / 03.01.2025

Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și domeniului privat al orașului Fieni, având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Fieni, înregistrat cu nr. 2 / 03.01.2025;
 - prevederile art. 80 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative / R.
 - prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 354 și art. 357 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- facem următoarele precizări:

Față de Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Fieni, aprobat prin HCL 37 / 20.03.2024 au intervenit următoarele modificări:

- poz. 5 - Teren, str. Runcului, nr. -, zona „Fermă”; intravilan; 3832 mp; nr. cad. 70203: actualizare suprafață teren la 4110 mp, conform măsurărilor cadastrale.
- poz. 29 – Parcare, str. Ing. Aurel Rainu, nr. -, zona „Service auto”; intravilan; 150 mp: eliminare; terenul a fost inclus în DN71 (nr. cadastral 73084).
- poz. 31 – Teren, str. Republicii, nr. 29A, zona „Bloc DACIA”; intravilan; 50 mp; nr. cad. 70290: eliminare; vândut conform contractului de vânzare autentificat cu nr. 1963 / 12.06.2024 – Ioniță Nicolae-Octavian și Ioniță Mihaela-Mădălina.
- poz. 44 – Teren, str. Republicii, nr. -, zona „Bloc DACIA”; intravilan; 6 mp: eliminare; trecere din domeniul privat în domeniul public în urma încetării contractului de închiriere nr. 2568 / 26.02.2010 (I.I. DUMITRU O. S. IOANA RUXANDRA).
- poz. 45 – Teren, str. Ing. Aurel Rainu, nr. -, zona „Complex DEPCOM”; intravilan; 190 mp; nr. cad. 70739: corectare vecinătăți.
- poz. 52 – Teren, str. Cart. Costești, nr. -, zona „Pod”; intravilan; 3362 mp: actualizare suprafață teren la 3779 mp, conform măsurărilor cadastrale.
- poz. 75 – Teren, str. Aleea Teilor, nr. 5, zona „Creșă”, intravilan; 1543 mp; dezlipit în două loturi: lotul 1 cu suprafața de 1075 mp, nr. cad. 72307 și lotul 2 cu suprafața de 468 mp, nr. cad. 72308. Loturile rezultate în urma dezlipirii se vor regăsi la poz. 72, respectiv poz. 73 în inventarul actualizat.

- poz. 86 – Teren, str. Republicii, nr. -, zona „Bloc C3”; intravilan; 50 mp: menționare număr cadastral și nr. carte funciară (CF 73406 Fieni).
- includere teren, str. Morii, intravilan, 494 mp, conform HCL nr. 140 / 23.12.2024 de aprobare a trecerii terenului din domeniul public în domeniul privat al orașului Fieni.
- includere terenuri și construcție primite de la HEILDELBURGCEMENT ROMANIA S.A. prin contractul de donație autentificat cu nr. 4758 / 6.09.2022, situate pe str. Dr. Nicolae Ștefănescu, nr. 8A, punct „Școala Profesională” (zona bl. 20 – 22), după cum urmează:
 1. teren cu suprafața de 531 mp, categoria de folosință curți – construcții, identificat prin nr. cadastral 799, înscris în CF 73044 Fieni.
 2. construcția cu suprafața construită la sol de 70 mp, identificată prin nr. cadastral 799-C1, înscrisă în CF 73044 Fieni.
 3. teren cu suprafața de 200 mp, categoria de folosință drum, identificat prin nr. cadastral 798, înscris în CF 73041 Fieni.
 4. teren cu suprafața de 27 mp, categoria de folosință curți – construcții, identificat prin nr. cadastral 797, înscris în CF 73038 Fieni.
 5. teren cu suprafața de 22 mp, categoria de folosință curți – construcții, identificat prin nr. cadastral 796, înscris în CF 73043 Fieni.
 6. teren cu suprafața de 23 mp, categoria de folosință curți – construcții, identificat prin nr. cadastral 795, înscris în CF 73045 Fieni.
 7. teren cu suprafața de 22 mp, categoria de folosință curți – construcții, identificat prin nr. cadastral 794, înscris în CF 73039 Fieni.
 8. teren cu suprafața de 18 mp, categoria de folosință curți – construcții, identificat prin nr. cadastral 793, înscris în CF 73037 Fieni.
 9. teren cu suprafața de 26 mp, categoria de folosință curți – construcții, identificat prin nr. cadastral 792, înscris în CF 73042 Fieni.
 10. teren cu suprafața de 24 mp, categoria de folosință curți – construcții, identificat prin nr. cadastral 791, înscris în CF 73046 Fieni.
 11. teren cu suprafața de 21 mp, categoria de folosință curți – construcții, identificat prin nr. cadastral 790, înscris în CF 73040 Fieni.
 12. teren cu suprafața de 21 mp, categoria de folosință curți – construcții, identificat prin nr. cadastral 789, înscris în CF 73033 Fieni.
 13. teren cu suprafața de 29 mp, categoria de folosință curți – construcții, identificat prin nr. cadastral 788, înscris în CF 71342 Fieni.
- eliminare poz. 3 din lista apartamentelor din fondul locativ (apartament 13,72 mp, Str. Lt. V. Negoescu, nr. 6, bl. 18, et. 1, ap. 7), conform contract de vânzare autentificat cu nr. 1289 / 15.04.2024 – Dascălu Grigore.

Actualizarea propusă a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Fieni respectă prevederile art. 354 și art. 357 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și domeniului privat al orașului Fieni,

Președinte: Viceprimar – Tudose Florin _____

Membrii: Secretar general - Jr. Zahariuc Mariana _____

Comp. Urbanism și amenajarea teritoriului,
disciplina în construcții, mediu - ing. Vasile Sorinel _____

Comp. Investiții, administrare și evidență domeniul public
și privat - ing. Iordănescu Laurențiu _____

Comp. Buget – contabilitate - ec. Grigoriu Claudia _____

Comp. Juridic, contracte, strategii și dezvoltare
locală - jr. Ciocoiu Eduard _____

Comp. registrul agricol - insp. Udroiș Aurelia _____

DATA

21.01.2025