

REFERAT DE APROBARE

Primarul oraşului Fieni, ing. Tătulescu Iulian , având în vedere:

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- prevederile art. 132, alin. (1) şi art. 135, alin. (1), lit. a) din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară.
- planul de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, înregistrat la OCPI Dâmboviţa cu nr. 103759 / 28.12.2015.
- planul de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, înregistrat la OCPI Dâmboviţa cu nr. 32769 / 15.02.2024.
- planul de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, înregistrat la OCPI Dâmboviţa cu nr. 32800 / 19.02.2024.

vă propun adoptarea unei hotărâri prin care să aprobaţi:

1. Dezlipirea imobilului cu suprafaţa de 1015 mp, categoria de folosinţă curţi-construcţii, aflat în domeniul public al oraşului Fieni, situat în str. Înv. Popescu Constantin, identificat prin număr cadastral 71254, înscris în cartea funciară a oraşului Fieni nr. 71254, astfel:

- lotul 1, cu suprafaţa de 200 mp, nr. cadastral 71292.
- lotul 2, cu suprafaţa de 200 mp, nr. cadastral 71293.
- lotul 3, cu suprafaţa de 615 mp, nr. cadastral 71294.

conform planului de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, înregistrat la OCPI Dâmboviţa cu nr. 103759 / 28.12.2015.

2. Dezlipirea imobilului cu suprafaţa de 684 mp, categoria de folosinţă curţi-construcţii, aflat în domeniul public al oraşului Fieni, situat în str. Înv. Popescu Constantin, identificat prin număr cadastral 73382, înscris în cartea funciară a oraşului Fieni nr. 73382, astfel:

- lotul 1, cu suprafaţa de 342 mp, nr. cadastral 73407.
- lotul 2, cu suprafaţa de 342 mp, nr. cadastral 73408.

conform planului de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, înregistrat la OCPI Dâmboviţa cu nr. 32769 / 15.02.2024.

3. Dezlipirea imobilului cu suprafaţa de 657 mp, categoria de folosinţă curţi-construcţii, aflat în domeniul public al oraşului Fieni, situat în str. Înv. Popescu Constantin, identificat prin număr cadastral 73383, înscris în cartea funciară a oraşului Fieni nr. 73383, astfel:

- lotul 1, cu suprafaţa de 329 mp, nr. cadastral 73410.
- lotul 2, cu suprafaţa de 328 mp, nr. cadastral 73411.

conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire înregistrat la OCPI Dâmbovița cu nr. 32800 / 19.02.2024.

În conformitate cu prevederile art. 132, alin. (1) și art. 135, alin. (1), lit. a) din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară: *„Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă”,* dezlipirea reprezentând *„operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte”.*

Dezlipirea propusă are ca scop facilitarea punerii în valoare a terenului menționat, prin metode specifice administrației publice – concesionare, închiriere, etc.

DATA
03.01.2025

SEMNĂTURA