

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 1 / 03.01.2025 privind dezlipirea dezlipirea imobilelor cu suprafețele de 1015 mp, 684 mp și 657 mp, situate în str. Înv. Popescu Constantin

Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și domeniului privat al orașului Fieni, având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Fieni, înregistrat cu nr. 1 / 03.01.2025;
 - prevederile art. 132, alin. (1) și art. 135, alin. (1), lit. a) din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.
 - planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, înregistrat la OCPI Dâmbovița cu nr. 103759 / 28.12.2015.
 - planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, înregistrat la OCPI Dâmbovița cu nr. 32769 / 15.02.2024.
 - planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, înregistrat la OCPI Dâmbovița cu nr. 32800 / 19.02.2024.
 - referatele de admitere din 28.12.2015, 15.02.2024 și 19.02.2024, eliberate de OCPI Dâmbovița.
 - prevederile art. 136, alin. (1) și alin. (3), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- facem următoarele precizări:

Imobilele care fac obiectul proiectului de hotărâre menționat fac parte din terenul cu categoria de folosință curți - construcții, aflat în domeniul public al orașului Fieni, intravilan, situat în str. Înv. Popescu Constantin. Terenul face parte din domeniul public al orașului Fieni și face parte din imobilul care se regăsește la poz. 123 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Fieni, anexă la HG 1350/27.12.2001, cu modificările și completările ulterioare.

În anul 2015 s-a realizat planul de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire și planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor cu suprafața totală de 1015 mp (lotul 1, cu suprafața de 200 mp, nr. cadastral 71292; lotul 2, cu suprafața de 200 mp, nr. cadastral 71293; lotul 3, cu suprafața de 615 mp, nr. cadastral 71924). Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a fost înregistrat la OCPI Dâmbovița în 28.12.2015.

În anul 2023 s-a realizat planul de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire și planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor cu suprafața totală de 1577 mp (lotul 1, cu suprafața de 684 mp, nr. cadastral 73382; lotul 2, cu suprafața de 657 mp, nr. cadastral 73383; lotul 3, cu suprafața de 236 mp, nr. cadastral 73384), înregistrat la OCPI Dâmbovița în 6.12.2023. În baza planurilor și a HCL 9 / 26.01.2024 a fost efectuată dezlipirea imobilului în cele 3 loturi menționate anterior.

În anul 2024 s-au realizat planurile de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire și planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor cu suprafețele totale de:

- 657 mp (lotul 1, cu suprafața de 329 mp, nr. cadastral 73410; lotul 2, cu suprafața de 328 mp, nr. cadastral 73411), înregistrat la OCPI Dâmbovița în 19.02.2024.
- 684 mp (lotul 1, cu suprafața de 342 mp, nr. cadastral 73307; lotul 2, cu suprafața de 342 mp, nr. cadastral 73408), înregistrat la OCPI Dâmbovița în 15.02.2024.

În conformitate cu prevederile art. 132, alin. (1) și art. 135, alin. (1), lit. a) din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele

de cadastru și carte funciară: „Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă”, dezlipirea reprezentând „operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte”.

Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și domeniului privat al orașului Fieni,

Președinte: Viceprimar – Tudose Florin

Membrii: Secretar general - Jr. Zahariuc Mariana

Comp. Urbanism și amenajarea teritoriului,
disciplina în construcții, mediu - ing. Vasile Sorinel

Comp. Investiții, administrare și evidență domeniul public
și privat - ing. Iordănescu Laurențiu

Comp. Buget – contabilitate - ec. Grigoriu Claudia

Comp. Juridic, contracte, strategii și dezvoltare
locală - jr. Ciocoiu Eduard

Comp. registrul agricol - insp. Udrioiu Aurelia

DATA

22.01.2025