



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.13 din 17.01.2025

privind aprobarea transmiterii în administrarea Universității "1 Decembrie 1918" Alba Iulia a două imobile (terenuri) aflate în domeniul public al municipiului Alba Iulia, situate în Alba Iulia, str.Lalelelor, nr.97A

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Dispozițiile art.861 alin.(3) și art.867 – 870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Adresele Universității "1 Decembrie 10918" Alba Iulia, înregistrate la Primăria municipiului Alba Iulia sub nr.43.002/2024 și sub nr.108.805/2024;
- b) Dispozițiile art.14 din HCL nr.188/2017 privind aprobarea unor documentații de urbanism și dispozițiile HCL nr.419/2024 privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str.Lalelelor, nr.97A;
- c) Fișele mijloacelor fixe;
- d) Referatul de aprobare al Primarului municipiului Alba Iulia nr.4.816/2025;
- e) Raportul de specialitate nr.4.832/2025 al Compartimentului Elaborare Contracte, Domeniul Public și Privat din cadrul Serviciului Contracte, Patrimoniu aflat în aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Alba Iulia;

Luând act de:

Prevederile art.129 alin.(2) lit."c", coroborat cu art.129 alin.(6) lit."a", ale art.139 alin.(3) lit."g", ale art.196 alin.(1) lit."a", ale art.298 – art.301 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. Aprobă transmiterea în administrarea Universității "1 Decembrie 1918" Alba Iulia, a următoarelor imobile (terenuri) aflate în domeniul public al municipiului Alba Iulia:

a. imobilul (teren) situat în Alba Iulia, str.Lalelelor, nr.97A, înscris în CF nr.124675 Alba Iulia, cu nr.cadastral 124675, în suprafață de 5.000 mp., cu categoria de folosință curți construcții, având codul de clasificare 9 și valoarea de inventar de 75.982,35 lei, în scopul construirii unui cămin studentesc;

b. imobilul (teren) situat în Alba Iulia, str.Lalelelor, nr.97A, înscris în CF nr.124676 Alba Iulia, cu nr.cadastral 124676, în suprafață de 4.873 mp., cu categoria de folosință curți construcții, având codul de clasificare 9 și valoarea de inventar de 74.052,40 lei, în scopul construirii unei baze sportive de agrement.

Art.2. Transmiterea în administrare se face pentru toată durata de existență a construcțiilor arătate la

art.1, începând cu data semnării contractului de administrare.

Art.3. Bunurile imobile descrise la art.1 se vor transmite către Universitatea "1 Decembrie 1918" Alba Iulia prin încheierea procesului-verbal de predare-primire în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de administrare.

Art.4. Aprobă contractul-cadru de administrare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.a) Compartimentul Elaborare Contracte, Domeniului Public și Privat, Direcția Tehnică, Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Serviciul Public Comunitar pentru cadastru și Agricultură vor aduce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art.6. Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului – Județul Alba

-Compartimentului Elaborare Contracte, Domeniului Public și Privat din cadrul Serviciului Contracte, Patrimoniu

- Compartimentului Sistem Informatic Geografic, Biroul unic din cadrul Serviciului Informatică, Digitalizare și Sistem Geografic

- Direcției Tehnică
- Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului
- Serviciului Public Comunitar pentru Cadastru și Agricultură
- Universității " 1 Decembrie 1918 ", str.Gabriel Bethlen, nr.5, Alba Iulia, județul Alba.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER