



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.35 din 21.01.2025

privind încheierea unui act adițional la contractul de comodat nr. 23507/08.03.2016

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Referatul de aprobare nr. 6326/21.01.2025;
- b) Hotărârea Consiliului Local Alba Iulia nr.399 din 2015;
- c) Hotărârea Consiliului Local Alba Iulia nr.248 din 2021;
- d) Hotărârea Consiliului Local Alba Iulia nr.182 din 2023;
- e) Hotărârea Consiliului Local Alba Iulia nr. 273/25.07.2024 privind retragerea dreptului de administrare a Centrului Cultural Palatul Principilor asupra imobilului Centrul de Resurse "Academia Doamnelor" și aprobarea transmiteri acestui bun în administrarea Direcției de Asistență Socială a municipiului Alba Iulia;

Ținând cont de:

- a) Contractul de comodat nr. 23507/08.03.2016 încheiat între Municipiul Alba Iulia și Asociația SM SPEROMAX ALBA;
- b) Contractul de finanțare nerambursabilă nr. 26H/15.06.2015;

Luând act de:

- a) Art. 129 (2) lit."b" lit. "e" coroborat cu art art. 129 (4) lit. "g", art. 129 (7) lit."b" , art. 139 (1) și art. 196 (1) lit."a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată ulterior

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Aprobă încheierea unui act adițional la contractul de comodat nr. 23507/08.03.2016 conform anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri, care va reflecta următoarele modificări:

- Se modifică capitolul II, OBIECTUL CONTRACTULUI, care va avea următorul conținut:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință gratuită, comună cu Direcția de Asistență Socială din subordinea Consiliului Local al municipiului Alba Iulia, a următoarelor sali: P6, P7, P8 și a grupurilor sanitare P9, P10 până la data de 30 iunie 2026 inclusiv, din cadrul imobilului situat pe str. Gladiolelor, nr.3 A, Alba Iulia, înscris în CF nr.84246 Alba Iulia, cu nr. cadastral 84246-C1, Asociației SM SPEROMAX ALBA în vederea realizării misiunii asociației care

sunt în acord cu obiectivele proiectului "Abordare integrată la nivelul municipiului Alba Iulia pentru reducerea discriminării și a marginalizării grupurilor vulnerabile" PEH082.

- Se modifică capitolul IV, **DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**, art. 6. literele a,b,c,d și e, care vor avea următorul conținut:

IV, DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6 Drepturile și obligațiile comodatului

Comodatarul are următoarele drepturi și obligații:

a) Comodatarul are dreptul să i se asigure de către Comodant folosința gratuită, comună cu *Direcția de Asistență Socială din subordinea Consiliului Local al municipiului Alba Iulia*, în regim de comodat a următoarelor săli: P6, P7, P8 și a grupurilor sanitare P9, P10 până la data de 30 iunie 2026 inclusiv din cadrul *imobilului situat pe str. Gladiolelor, nr.3 A, Alba Iulia, înscris în CF nr.84246 Alba Iulia, cu nr. cadastral 84246- C1, Asociației SM SPEROMAX ALBA, pe toată durata contractului de comodat.*

e) Comodatarul are obligația să se îngrijească de bunul împrumutat întocmai ca proprietarul acestuia precum și să folosească lucrul potrivit destinației sale.

Se elimina punctele b), c) și d) din cadrul Art 6 Drepturile și obligațiile comodatului.

Art.2. Toate celelalte prevederi ale contractului de comodat rămân neschimbate.

Art.3. Compartimentul Relații Internaționale, Parteneriate și Inovare Urbană din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia va duce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art.4. Hotărârea se va comunica, spre a fi adusă la îndeplinire, către:

- Primarul Municipiului Alba Iulia;
- Compartimentul Relații Internaționale, Parteneriate și inovare urbană
- Serviciul contracte, patrimoniu
- Direcția de Asistență Socială din subordinea Consiliului Local al municipiului Alba Iulia
- Direcția Programe
- Asociația SM SPEROMAX ALBA
- Instituția Prefectului - Județul Alba;

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER