



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.9 din 21.01.2025

*privind aprobarea închirierii unei suprafețe de pășune aparținând domeniului privat al Comunei Gâdinți, județul Neamț*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art.120, alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată,
- b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997,
- c) art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) art.129 alin.(2), lit„c”, alin (6), lit„b”, art.136 alin.(8), art.240 alin.(2-6) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- e) art.3 lit. d), art. 9 alin. (2), alin.(2<sup>^</sup>1), alin(2<sup>^</sup>2), alin.(3) și alin.(4) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare,
- f) art.4, art.6, alin.(3), alin.(4) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea -Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare,
- g) Ordinul nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște,
- h) Ordinului nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările ulterioare,

### Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Gâdinți în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 358 din 21.01.2025,
- b) Raportul de specialitate al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gâdinți înregistrat sub nr.\_\_\_\_/\_\_\_\_2025,
- c) Avizul cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate ;

### Luând act de:

- a) Amenajamentul pastoral al comunei Gâdinți, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 50/2019,
- b) Hotărârea Consiliul Județean Neamț nr.290/2024 privind stabilirea prețului mediu al masei verzi obținută de pe pajiști permanente, valabil pe anul 2025,
- c) Hotărârea Consiliului Local nr.25/2006 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Gâdinți, județul Neamț,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GÂDINȚI

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - **(1)** Se aprobă închirierea suprafeței de pășune aparținând domeniului privat al comunei Gâdinți, județul Neamț, conform **Anexei nr.1**.

**(2)** Procedura de atribuire este prevăzută în Documentației de atribuire, conform **Anexei nr.2**.

**(3)** Se aprobă Caietul de sarcini, conform **Anexei nr.3**.

Art. 2 - Se aprobă prețul de închiriere de **563 lei/ha/an** la care se adaugă taxa pe teren.

Art. 3 - Se aprobă durata perioadei de închiriere de 7 ani, începând de la data semnării contractului de către ultima parte, cu posibilitatea prelungirii acestuia, prin act adițional, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani.

Art. 4 - Se aprobă Contractul de închiriere-model cadru, conform **Anexei nr.4**.

Art. 5 - Se stabilește comisia de evaluare în procedura de atribuire pentru închirierea pășunii aparținând domeniului privat al comunei Gâdinți, precum și pentru formularea propunerilor de atribuire a suprafețelor de pășuni, în următoarea componență:

**Președinte:** Gheorghe GUGUIANU – viceprimarul comunei,

**Membri:** Petronela ALBESCU - inspector superior, Compartiment contabilitate- financiar, impozite și taxe locale,

Jănică- Mircea TĂLPĂLARU – inspector, principal, Compartiment registru agricol și arhivă,

**Membru de rezervă:** Niculina BEREANU - inspector, superior, Compartiment registru agricol și arhivă,

Art. 6 - Doamna Elena-Georgeta BĂBUȚĂ, inspector delegat achiziții publice, asigură publicitatea procedurii de atribuire directă și secretariatul comisiei.

Art. 7 - Se împuternicește Primarul comunei Gâdinți, pentru semnarea contractelor de închiriere.

Art. 8 - Primarul comunei duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin compartimentele de resort.

Art. 9 - Anexele nr. 1 - 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10 - Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii nr.554/2004 – legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 11 - Prin grija secretarului general hotărârea se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Neamț,
- b) Primarului Comunei Gâdinți,
- c) Compartimentului contabilitate-financiar, impozite și taxe locale,
- d) Compartimentul registru agricol și arhivă,
- e) persoanelor nominalizate în art. 5

**(2)** Se aduce la cunoștință publică prin depunerea la Monitorul Oficial al comunei Gâdinți, în format electronic, la pagina de internet [www.gadinti.ro](http://www.gadinti.ro), în subeticheta: "HOTARARILE AUTORITAȚII DELIBERATIVE" și se înscrie în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative, prin grija inspectorului din cadrul Compartimentului pentru monitorizarea procedurilor administrative.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL COMUNEI GÂDINȚI  
**Constantin-Dragoș POPA**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GÂDINȚI  
**Silvia CRĂCIUN**