



Nr. 614 din 22.01.2025
Dosar A

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ibănești, județul Mureș

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Ibănești numită prin Dispoziția Primarului Comunei Ibănești nr. 231 din 31.10.2024

Conform prevederilor art.361 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, care prevede că: *"(2)Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel"* iar la alin.(3) stipulează că: *"(3) În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz"*.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 68/28.11.2024, terenul înscris la poziția nr.17 din Hotărârea Consiliului Local nr.35/2001 privind însușirea domeniului public al comunei Ibănești, județul Mureș, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr.52 la Hotărârea Guvernului nr.964/2002, privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, cu modificările și completările ulterioare, s-a dezmembrat în două loturi, respectiv, suprafața de 2136 metri pătrați înscrisă în Cartea Funciară nr.54238/Ibănești și suprafața de 100 metri pătrați, înscrisă în Cartea Funciară nr.54237/Ibănești,

În urma acestei operațiuni, suprafața de 2136 metri pătrați înscrisă în Cartea Funciară nr.54238/Ibănești rămâne ca teren aferent școlii, iar suprafața de 100 metri pătrați, înscrisă în Cartea Funciară nr.54237/Ibănești se trece în domeniul privat al comunei, în scopul realizării unui schimb de teren pentru lărgirea curții școlii pe latura nordică necesară pentru a avea acces auto la centrala școlii. După realizarea schimbului de teren, imobilul în suprafață de 100 metri pătrați cu care se va face schimbul, se va trece, în domeniul public.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun următoarele modificări ale domeniului public:

Se abrogă pozițiile nr.:14, 15, 16 și 17, întrucât construcțiile și terenul sunt la poziții diferite și se impune adăugarea lor la aceeași poziție.

În urma abrogării acestor poziții, se modifică poziția nr.13 "Școala Generală Nicolae Petra Petrescu" care va avea următorul cuprins:

a) coloana nr.2 "Denumirea bunului" va avea următorul cuprins: "Școala primară Ibănești Pădure".

b) coloana 3 "Elemente de identificare" va avea următorul cuprins:

- "Situată în Ibănești nr.280, Nr. niveluri 1, an construire 1968, S construită la sol 614 mp, S construită desfășurată 614 mp, Școala primară Ibănești Pădure, construită din cărămidă pe fundație de beton, acoperită cu ondulină", nr. cadastral: 54238 - C1;

- Nr. niveluri 1, an construire: 1985, S construită la sol 64 mp, S construită desfășurată: 64 mp, Grup sanitar construit din cărămidă, pe fundație de beton, acoperit cu țiglă, nr. cadastral: 54238 – C2

- Nr. niveluri 1, An construire: 1985; S construită la sol 40 mp, S construită desfășurată: 40 mp, Magazie construită din cărămidă, pe fundație de beton, acoperită cu țiglă, nr. cadastral: 54238 – C3
- Teren aferent în suprafață de 2136 mp, nr. cadastral: 54238, categoria de folosință: curți construcții, nr. cadastral: 54238

Împrejmuire din beton între pct.12A-31, retrasă față de limita imobilului, gard de sârmă între pct.31-20-13A și gard de sârmă între pct.12A-13A, retras față de limită, nr. cadastral: 54238”.

c) coloana 5 ”Valoarea de inventar (lei)” care va avea următorul cuprins:

- 515.800 (clădire școală)
- 35.700 (clădire grup sanitar)
- 2.200 (clădire magazie)
- 85.522,16 (teren aferent)
- 24.917 (împrejmuire).

d) coloana 6 ” Situația juridică actuală, Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare” care va avea următorul cuprins; ”Domeniul public al comunei Ibănești potrivit Hotărârii Consiliului Local nr.10/2009 și art.166 alin.4¹, din Legea nr.84/1995, C.F. nr.54238/Ibănești”.

Inventarul bunurilor din domeniul public și privat se va modifica potrivit celor propuse mai sus.

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile ne oportunitate și necesitate și poate fi înaintat consiliului local spre aprobare în forma prezentată.

Întocmit,

Inspector superior - Pop Elena Maria

Inspector superior - Man Ancuța Nicoleta