Nr. 615 din 22.01.2025
Dosar A

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea anexei la HCL nr.31 din 10.05.2021 privind aprobarea inventarierii bunurilor imobile din domeniul privat al UAT Ibănești, cu modificările și completările ulterioare

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Ibănești a fost însușit prin Hotărârea Comsiliului Local Ibănești nr.31/2021 privind aprobarea inventarierii bunurilor imobile din domeniul privat al UAT Ibănești, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere procesul verbal întocmit de către Comisia specială pentru inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Ibănești numită prin Dispoziția Primarului Comunei Ibănești nr. 232 din 31.10.2024.

Temeiurile juridice:

Prevederile art.357 privind inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unității administrativ teritoriale din Codul administrativ;

Prevederile art.23 alin (2), lit.e) și h) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 879 alin. (2) şi (5) şi art. 880 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările şi completările ulterioare coroborate cu cele ale art. 354 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ;

Prevederile art. 84 alin. (4) și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.c), art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului local Ibănești nr.65 din 28 noiembrie 2024 privind aprobarea unui schimb de terenuri în vederea construirii unei capele mortuare;

Hotărârea Consiliului Local Ibănești nr.68 din 28.11.2024 privind însușiirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al Comunei Ibănești. Dezmembrarea s-a făcut în scopul realizării unui schimb de teren care poate fi realizat doar dacă bunul se află cuprins în domeniul privat al comunei.

Ținând cont de prevederile HCL nr. 65/2024, se impune modificarea inventarului domeniului privat al comunei Ibănești, după cum urmează:

a) la poziția nr.44 din anexa la inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Ibănești, se diminuează suprafața de 161,18 ha, aferentă Pășunii Lunci cu 2487 mp, din intravilanul satului Brădețelu, astfel pășunea Lunci va avea suprafața de 160,93 ha;

b) se completează anexa inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al comunei Ibănești, cu o poziție nouă, poziția nr.54 unde se va înscrie terenul care face obiectul schimbului de teren cu Suceava Maria și Gliga Cristina, în suprafață de 2478 mp, categoria de folosință – fâneață.

RO547325 Ibăneşti, str. Principală nr.708, jud.Mureș,
tel: 0265-538300/fax: 0265-538112, e-mail: ibanesti@cjmures.ro, web: www.ibanesti.ro
ISO 9001 SC 1215/00373 SUNCERT

Ținând cont de prevederile HCL nr. 68/2024, se impune completarea inventarului domeniului privat al comunei Ibănești, cu terenul în suprafață de 100 metri pătrați, care se trece din domeniul public în domeniul privat al comunei în scopul realizării unui schimb de teren pentru lărgirea curții școlii pe latura nordică, necesară pentru a avea acces auto la centrala școlii, astfel că după poziția nr.53, se intoduce o nouă poziție, poziția nr.55.

Având în vedere cele expuse mai sus, vor avea loc următoarele operațiuni:

MODIFICĂRI :

În Anexa la HCL nr.31/2021 privind aprobarea inventarierii bunurilor imobile din domeniul privat al UAT Ibănești, cu modificările și completările ulterioare, se modifică următoarea poziție:

- **La poziția nr.44 din anexă** – ”PĂȘUNE COMUNALĂ LUNCI (161,18 ha)” coloana 2 ”Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: ”PĂȘUNEA COMUNALĂ LUNCI **(160,93 ha),** coloana 5 ”Valoarea de inventar (mii lei) va avea următorul cuprins: **”5.964.117”** și coloana 6 ”Situația juridică actuală” va avea următorul cuprins: ”Domeniul privat al Comunei Ibănești **C.F. nr: 52991, 53937, 53883, 54163, 54098, 50758, 54164, 52103, 52104, 54081, 50768, 50769, 54027, 54033, 54034, 54035, 54082, 51621, 51622, 51623, 51624, 51625, 51626, 51627, 51614, 51615, 51616, 51617, 51618, 51619.”**

COMPLETĂRI :

1. <u>Poziția nr.54</u> – **Teren pentru construire parcare și capelă mortuară -** Teren împrejmuit, în suprafață de **2478 mp**; număr cadastral: 54075; categoria de folosință: **fâneață**; situat în localitatea Dulcea F.N.; Număr de inventar MFP: **11764**, anul dobândirii: **2024** conform Hotărârii Consiliului Local Ibănești nr.65/2024, înscris în Cartea Funciară nr.54075/Ibănești; valoarea de inventar: **154.637 lei.**

2. <u>Poziția nr.55</u> – **Teren împrejmuit pentru extinderea curții școlii-** situat în Ibănești nr.280, în suprafață de **100 mp**, înscris în Cartea Funciară nr.54237/Ibănești; valoarea de inventar: **4003,84** lei, anul dobândirii: **înainte de 1945**; situația juridică actuală: Domeniul privat potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. …/30.01./2025.

Inventarul bunurilor din domeniul public și privat se va modifica potrivit celor propuse mai sus.

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile ne oportunitate și necesitate și poate fi înaintat consiliului local spre aprobare în forma prezentată.

Întocmit,
Inspector superior - Pop Elena Maria
Inspector superior - Man Ancuța Nicoleta