



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.11 din 23.01.2025

privind aprobarea dezmembrării terenului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Palota, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 1635, înscris în CF 1635 Sântandrei, în suprafață de 21.200 mp., în 2 parcele și constituirea a două numere cadastrale noi

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 18 lit. (e), art. 127 – art. 130 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) Art. 879 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009, republicată, privind Codul civil;
- d) Art. 129 alin. (2) lit. c) și ale alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei nr. 1150/23.01.2025;
- b) Raportul comun de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat înregistrat sub nr. 1155 din 23.01.2025;
- c) Avizul consultativ al Comisiei Urbanism;

Luând act de:

- a) Certificatul de urbanism nr. 12/14.01.2025;
- b) Referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 7848/22.01.2025;
- c) Extrasul de Carte Funciară nr. 1635 Sântandrei;
- d) Hotărârea Consiliului Local nr. 188 din 20.12.2024 privind acceptarea Declarației privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra unor cote părți din terenurile situate în intravilanul comunei Sântandrei, sat Palota, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 1634 înscris în CF nr. 1634 în suprafață de 184/10.000 mp. și cu nr. cad. 1635 înscris în CF nr. 1635 în suprafață de 417/21.200 mp., ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarii Parijek Francisc și Parijek Elisabeta-Maria, reprezentați prin mandatar Parijek Nicolae;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă dezmembrarea terenului intravilan în suprafață de 21.200 mp, situat în localitatea

Palota, comuna Sântandrei, județul Bihor, înscris în CF 1635 Sântandrei, nr. cadastral 1635, în 2 (două) parcele și constituirea a 2 (două) numere cadastrale noi, conform documentației cadastrale recepționate și avizate de O.C.P.I. Bihor cu nr. 7860/22.01.2025, Anexă la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta, după cum urmează:

a) Terenul cu nr. cad. 62705, având suprafața de 20.783 mp., proprietate privată Parijek Francisc;

b) Terenul cu nr. cad. 62706, având suprafața de 417 mp., proprietate privată comuna Sântandrei.

Art. 2 - Se aprobă trecerea terenului cu nr. cad. 62706 în suprafață de 417 mp, având categoria de folosință arabil, din domeniul privat în domeniul public al comunei Sântandrei, cu destinația de teren pentru drum - adiacent străzii Câmpului, fiind necesar la lărgirea străzii la 12 m - și întabularea în Cartea Funciară în favoarea comunei Sântandrei.

Art. 3 - Se mandatează Primarul comunei Sântandrei să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 - Se aprobă completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică cu:

- o Instituția Prefectului – Județul Bihor
- o Primarul Comunei Sântandrei
- o Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- o Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat
- o Compartimentul Finanțe Contabilitate
- o Compartimentul Agricol
- o Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
- o Publicare în Monitorul Oficial Local
- o Dosar special de ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA