

Raport nr.110_2024

PRIMĂRIA CHIRNOGENI		
INTRARE	NR.	6783
IESIRE		
Ziua. 12	Luna. 11	Anul. 2024

RAPORT DE EVALUARE

ADRESA: loc.Plopeni,jud. Constanta,str.Caisului, nr.6A

PROPRIETAR : COMUNA CHIRNOGENI

CLIENT COMUNA CHIRNOGENI

UTILIZATOR DESEMNET : COMUNA CHIRNOGENI

Evaluator ANEVAR : ing. Bojnigeanu Aurelia (specializarea EPI,EBM)



2024

Datele, Informațiile și conținutul acestui raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului și beneficiarului

I. INTRODUCERE

1. SINTEZA EVALUĂRII

Evaluarea se refera la proprietatea imobiliara teren intravilan în suprafață de 1594 mp, situat în loc Plopeni, str. Caisului, nr.6A, jud. Constanța, în proprietatea Comunei Chirnojeni.

Inspekția proprietății a fost realizată de către ing. Bojnigeanu Aurelia în prezența reprezentantului clientului, în data de 11.11.2024. Data evaluării 11.11.2024. Cursul de schimb valutar, valabil la data de 11.11.2024 este de 4.9749 lei/1 euro practicat de BNR.

În scopul prezentei evaluări, dreptul asupra proprietății evaluate este considerat deplin, nefiind afectat de sarcini.

Prezentul raport de evaluare este întocmit în conformitate cu Standardele de Evaluare a bunurilor 2022, Ediția 2022, publicate de ANEVAR. Prezentul raport de evaluare este întocmit la cererea clientului, în vederea estimării valorii de piață.

Valoarea de piață este definită conform Standardelor de evaluare 2022 astfel:

“Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.”

Analizând nivelul informațiilor, calitatea și credibilitatea acestora, după aplicarea abordărilor de estimare a valorii de piață a proprietății evaluate, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, la data evaluării, valoarea de piață este

-4780 EURO /23800 LEI-

Cursul de schimb valutar, valabil la data de 11.11.2024 este de 4.9749 lei/1 euro practicat de BNR.

NOTA: VALORILE DE MAI SUS NU CONTIN TVA

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele avute în vedere la determinarea acestei valori sunt:

- ⇒ Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele semnificative, ipotezele speciale semnificative și aprecierile exprimate în prezentul raport, conforme cu standardele de evaluare
- ⇒ datele folosite în prezentul raport au fost obținute de la proprietar, evaluatorul neasumându-și responsabilitatea pentru veridicitatea și acuratețea acestora;
- ⇒ valoarea este o predicție; ⇒ valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu;
- ⇒ valoarea este subiectivă; ⇒ evaluarea este o opinie asupra unei valori.

Datele, informațiile și conținutul acestui raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului și al clientului.

Ing. Bojnigeanu Aurelia



Evaluator autorizat Bojnigeanu Aurelia_10831_2024

ANEXA 1.2 Hc 53/28-11.
2024

Raport nr.111_2024

PRIMĂRIA CHIRNOGENI	
INTRARE	NR. 6782
IESIRE	
Zua. 12	Luna. 11 Anul. 2024

RAPORT DE EVALUARE

ADRESA: loc.Plopeni,jud. Constanta,str.Caisului, nr.6B

PROPRIETAR : COMUNA CHIRNOGENI

CLIENT COMUNA CHIRNOGENI

UTILIZATOR DESEMNET : COMUNA CHIRNOGENI

Evaluator ANEVAR : ing. Bojnigeanu Aurelia (specializarea EPI,EBM)



2024

Datele, informațiile și conținutul acestui raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului și al clientului.

I. INTRODUCERE

1. SINTEZA EVALUĂRII

Evaluarea se refera la proprietatea imobiliara teren intravilan în suprafață de 1.519 mp, situat in loc. Plopeni, str. Caisului, nr. 6B, jud. Constanța, în proprietatea Comunei Chirnojeni.

Inspekția proprietății a fost realizată de către ing. Bojnigeanu Aurelia în prezența reprezentantului clientului, în data de 11.11.2024. Data evaluării 11.11.2024. Cursul de schimb valutar, valabil la data de 11.11.2024 este de 4.9749 lei/1 euro practicat de BNR.

În scopul prezentei evaluări, dreptul asupra proprietății evaluate este considerat deplin, nefiind afectat de sarcini.

Prezentul raport de evaluare este întocmit în conformitate cu Standardele de Evaluare a bunurilor 2022, Ediția 2022, publicate de ANEVAR. Prezentul raport de evaluare este întocmit la cererea clientului, în vederea estimării valorii de piață.

Valoarea de piață este definită conform Standardelor de evaluare 2022 astfel:

"Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere."

Analizând nivelul informațiilor, calitatea și credibilitatea acestora, după aplicarea abordărilor de estimare a valorii de piață a proprietății evaluate, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, la data evaluării, valoarea de piață este

-4560 EURO /22700 LEI-

Cursul de schimb valutar, valabil la data de 11.11.2024 este de 4.9749 lei/1 euro practicat de BNR.

NOTA: VALORILE DE MAI SUS NU CONTIN TVA

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele avute în vedere la determinarea acestei valori sunt:

⇒ Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele semnificative, ipotezele speciale semnificative și aprecierile exprimate în prezentul raport, conforme cu standardele de evaluare

⇒ datele folosite în prezentul raport au fost obținute de la proprietar, evaluatorul neasumându-și responsabilitatea pentru veridicitatea și acuratețea acestora;

⇒ valoarea este o predicție; ⇒ valoarea nu ține seamă de responsabilitățile de mediu;

⇒ valoarea este subiectivă; ⇒ evaluarea este o opinie asupra unei valori.

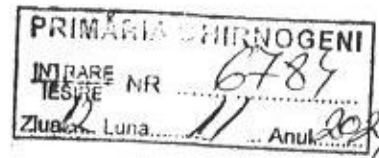
Datele, informațiile și conținutul acestui raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului și al clientului.

Ing. Bojnigeanu Aurelia



Evaluator autorizat Bojnigeanu Aurelia _10831_2024

Raport nr.112_2024



RAPORT DE EVALUARE

ADRESA: loc.Plopeni,jud. Constanta,str.Caisului, nr.6C

PROPRIETAR : COMUNA CHIRNOGENI

CLIENT COMUNA CHIRNOGENI

UTILIZATOR DESEMNAT : COMUNA CHIRNOGENI

Evaluator ANEVAR : ing. Bojnigeanu Aurelia (specializarea EPI,EBM)



2024

Datele, informațiile și conținutul acestui raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi comunicate unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului și al clientului.

I. INTRODUCERE

1. SINTEZA EVALUĂRII

Evaluarea se refera la proprietatea imobiliara teren intravilan în suprafață de 1.563 mp, situat în loc Plopeni, str. Caisului, nr. 6C, jud. Constanța, în proprietatea Comunei Chirnogeni.

Inspekția proprietății a fost realizată de către ing. Bojnigeanu Aurelia în prezența reprezentantului clientului, în data de 11.11.2024. Data evaluării 11.11.2024. Cursul de schimb valutar, valabil la data de 11.11.2024 este de 4.9749 lei/1 euro practicat de BNR.

În scopul prezentei evaluări, dreptul asupra proprietății evaluate este considerat deplin, nefiind afectat de sarcini.

Prezentul raport de evaluare este întocmit în conformitate cu Standardele de Evaluare a bunurilor 2022, Ediția 2022, publicate de ANEVAR. Prezentul raport de evaluare este întocmit la cererea clientului, în vederea estimării valorii de piață.

Valoarea de piață este definită conform Standardelor de evaluare 2022 astfel:

"Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere."

Analizând nivelul informațiilor, calitatea și credibilitatea acestora, după aplicarea abordărilor de estimare a valorii de piață a proprietății evaluate, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, la data evaluării, valoarea de piață este

-4690 EURO /23300 LEI-

Cursul de schimb valutar, valabil la data de 11.11.2024 este de 4.9749 lei/1 euro practicat de BNR.

NOTA: VALORILE DE MAI SUS NU CONTIN TVA

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele avute în vedere la determinarea acestei valori sunt:

⇒ Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele semnificative, ipotezele speciale semnificative și aprecierile exprimate în prezentul raport, conforme cu standardele de evaluare

⇒ datele folosite în prezentul raport au fost obținute de la proprietar, evaluatorul neasumându-și responsabilitatea pentru veridicitatea și acuratețea acestora;

⇒ valoarea este o predicție; ⇒ valoarea nu ține seamă de responsabilitățile de mediu;

⇒ valoarea este subiectivă; ⇒ evaluarea este o opinie asupra unei valori.

Datele, informațiile și conținutul acestui raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului și al clientului.

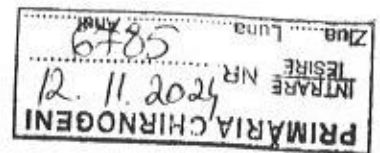
Ing. Bojnigeanu Aurelia



Evaluator autorizat Bojnigeanu Aurelia _10831_2024

ANEXA 1.4 HCL 53/28 11.2024

Raport nr.113_2024



RAPORT DE EVALUARE

ADRESA: loc.Plopeni,jud. Constanta,str.Celulozei, nr.1A

PROPRIETAR : COMUNA CHIRNOGENI

CLIENT COMUNA CHIRNOGENI

UTILIZATOR DESEMNET : COMUNA CHIRNOGENI

Evaluator ANEVAR : ing. Bojnigeanu Aurelia (specializarea EPI,EBM)



2024

Datele, informațiile și conținutul acestui raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului și al clientului

I. INTRODUCERE

1. SINTEZA EVALUĂRII

Evaluarea se refera la proprietatea imobiliara teren intravilan în suprafață de 1557 mp, situat in loc. Plopeni, str. Celulozei, nr.1A, jud. Constanța, în proprietatea Comunei Chirnogeni.

Inspekția proprietății a fost realizată de către ing. Bojnigeanu Aurelia în prezența reprezentantului clientului, în data de 11.11.2024. Data evaluării 11.11.2024. Cursul de schimb valutar, valabil la data de 11.11.2024 este de 4.9749 lei/1 euro practicat de BNR.

În scopul prezentei evaluări, dreptul asupra proprietății evaluate este considerat deplin, nefiind afectat de sarcini.

Prezentul raport de evaluare este întocmit în conformitate cu Standardele de Evaluare a bunurilor 2022, Ediția 2022, publicate de ANEVAR. Prezentul raport de evaluare este întocmit la cererea clientului, în vederea estimării valorii de piață.

Valoarea de piață este definită conform Standardelor de evaluare 2022 astfel:

"Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere."

Analizând nivelul informațiilor, calitatea și credibilitatea acestora, după aplicarea abordărilor de estimare a valorii de piață a proprietății evaluate, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, la data evaluării, valoarea de piață este

-4670 EURO /23200 LEI-

Cursul de schimb valutar, valabil la data de 11.11.2024 este de 4.9749 lei/1 euro practicat de BNR.

NOTA: VALORILE DE MAI SUS NU CONTIN TVA

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele avute în vedere la determinarea acestei valori sunt:

⇒ Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele semnificative, ipotezele speciale semnificative și aprecierile exprimate în prezentul raport, conforme cu standardele de evaluare

⇒ datele folosite în prezentul raport au fost obținute de la proprietar, evaluatorul neasumându-și responsabilitatea pentru veridicitatea și acuratețea acestora;

⇒ valoarea este o predicție; ⇒ valoarea nu ține seamă de responsabilitățile de mediu;

⇒ valoarea este subiectivă; ⇒ evaluarea este o opinie asupra unei valori.

Datele, informațiile și conținutul acestui raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului și al clientului.

Ing. Bojnigeanu Aurelia



ANEXA 1.5 Hcl 53/28.11.2024

Raport nr.114_2024

PRIMĂRIA CHIRNOGENI		
INTRARE TESIRE	NR.	6786
Ziua	Luna	Anul

RAPORT DE EVALUARE

ADRESA: loc.Plopeni,jud. Constanta,str.Celulozei, nr.1B

PROPRIETAR : COMUNA CHIRNOGENI

CLIENT COMUNA CHIRNOGENI

UTILIZATOR DESEMNAȚ : COMUNA CHIRNOGENI

Evaluator ANEVAR : ing. Bojnigeanu Aurelia (specializarea EPI,EBM)



2024

Datele, informațiile și conținutul acestui raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului și al clientului

I. INTRODUCERE

1. SINTEZA EVALUĂRII

Evaluarea se refera la proprietatea imobiliara teren intravilan în suprafață de 1556 mp, situat in loc. Plopeni, str. Celulozei, nr.1B, jud. Constanța, în proprietatea Comunei Chirnojeni.

Inspekția proprietății a fost realizată de către ing. Bojnigeanu Aurelia în prezența reprezentantului clientului, în data de 11.11.2024. Data evaluării 11.11.2024. Cursul de schimb valutar, valabil la data de 11.11.2024 este de 4.9749 lei/1 euro practicat de BNR.

În scopul prezentei evaluări, dreptul asupra proprietății evaluate este considerat deplin, nefiind afectat de sarcini.

Prezentul raport de evaluare este întocmit în conformitate cu Standardele de Evaluare a bunurilor 2022, Ediția 2022, publicate de ANEVAR. Prezentul raport de evaluare este întocmit la cererea clientului, în vederea estimării valorii de piață.

Valoarea de piață este definită conform Standardelor de evaluare 2022 astfel:

"Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere."

Analizând nivelul informațiilor, calitatea și credibilitatea acestora, după aplicarea abordărilor de estimare a valorii de piață a proprietății evaluate, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, la data evaluării, valoarea de piață este

-4670 EURO /23200 LEI-

Cursul de schimb valutar, valabil la data de 11.11.2024 este de 4.9749 lei/1 euro practicat de BNR.

NOTA: VALORILE DE MAI SUS NU CONTIN TVA

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele avute în vedere la determinarea acestei valori sunt:

⇒ Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele semnificative, ipotezele speciale semnificative și aprecierile exprimate în prezentul raport, conforme cu standardele de evaluare

⇒ datele folosite în prezentul raport au fost obținute de la proprietar, evaluatorul neasumându-și responsabilitatea pentru veridicitatea și acuratețea acestora;

⇒ valoarea este o predicție; ⇒ valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu;

⇒ valoarea este subiectivă; ⇒ evaluarea este o opinie asupra unei valori.

Datele, informațiile și conținutul acestui raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului și al clientului.

Ing. Bojnigeanu Aurelia

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Evaluator autorizat Bojnigeanu Aurelia 10831_22

CONFIRMAT
MILICA IONUT



10-

CONTRASEMNEAZĂ

PENTRU LEGĂTIMATE
SECRETAR GENERAL

DR. CARMONA
[Signature]