



Nr. 1128 / 23.01.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Palota, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 12274, înscris în CF 12274 Sântandrei, în suprafață de 5.428 mp.

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

Terenul intravilan, cu nr. cad. 12274, înscris în CF nr. 12274, în suprafață de 5.428 mp, este situat în comuna Sântandrei, sat Palota, având categoria de folosință arabil.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sântandrei nr. 185 din 20.12.2024 a fost aprobată preluarea în proprietatea privată a comunei Sântandrei a unei cote părți din terenul identificat mai sus, respectiv a suprafeței de 182/5.428 mp.

Conform Referatului de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 7896/22.01.2025 terenul intravilan mai sus menționat, se dezmembrează în 2 parcele și se constituie 2 numere cadastrale noi, după cum urmează:

1. Terenul cu nr. cad. 62709, care va avea suprafața de 5.246 mp., va rămâne în proprietatea privată a domnului Hornung Christian-Erich;
2. Terenul cu nr. cad. 62710, care va avea suprafața de 182 mp., este necesar lărgirii străzii Câmpului la 12 m.

În scopul dezmembrării terenului cu nr. cadastral 12274 a fost emis și Certificatul de urbanism nr. 11 din 14.01.2025. Potrivit acestuia, terenul mai sus identificat a fost introdus în intravilanul localității Palota prin PUZ aprobat cu HCL nr.55 din 27.04.2018 pentru "Înființare seră pomicolă și seră producție", având ca funcțiuni predominante: producție industrială, agricolă, agroindustrială/depozitare nepoluante.

Se propune dezmembrarea întrucât se intenționează realizarea investiției de asphaltare a drumului – strada Câmpului -. În vederea materializării acestei investiții este necesară lărgirea străzii la 12 m., terenul cu nr. cad. 62710 fiind adiacent drumului. Ținând cont de scopul dezmembrării, precizez faptul că se impune înscrierea acestei parcele în domeniul public al comunei, categoria de folosință drum.

Având în vedere prevederile:

- Art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art. 18, lit. e), art. 127, art. 128, art. 129 și art. 130 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Art. 879 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009, republicată, privind Codul civil;
- supun aprobării Consiliului Local Sântandrei, proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, identificat cu nr. cad. 12274, înscris în CF 12274 Sântandrei, în suprafață de 5.428 mp., în forma prezentată.

PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ