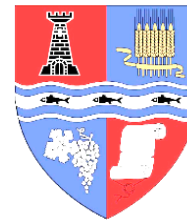




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNTANDREI
417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



Nr. 1159 din 23.01.2025

APROBAT
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE
privind aprobarea dezmembrării terenului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Palota,
 județul Bihor, identificat cu nr. cad. 12274, înscris în CF 12274 Sântandrei,
 în suprafață de 5.428 mp., în 2 parcele

Necesitate și oportunitate

Prin Referatul de aprobare nr. 1128 din 23.01.2025 Primarul Comunei Sântandrei propune adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan identificat cu nr. cad. 12274, înscris în CF 12274 Sântandrei, în suprafață de 5.428 mp., în 2 parcele.

Potrivit Certificatul de urbanism nr. 11 din 14.01.2025, terenul având nr. cad. 12274, cu suprafața de 5.428 mp., a fost introdus în intravilanul localității Palota prin PUZ aprobat cu HCL nr. 55 din 27.04.2018 pentru “Înființare seră pomicolă și seră producție”, având ca funcțiuni predominante: producție industrială, agricolă, agroindustrială/depozitare nepoluante.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sântandrei nr. 185 din 20.12.2024 a fost aprobată preluarea în proprietatea privată a comunei Sântandrei a unei cote părți din terenul identificat mai sus, respectiv a suprafeței de 182/5.428 mp.

Conform Referatului de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 7896/22.01.2025 terenul intravilan mai sus menționat, se dezmembrează în 2 parcele și se constituie 2 numere cadastrale noi, după cum urmează:

1. Terenul cu nr. cad. 62709, care va avea suprafața de 5.246 mp., va rămâne în proprietatea privată a domnului Hornung Christian-Erich;
2. Terenul cu nr. cad. 62710, care va avea suprafața de 182 mp., este necesar lărgirii străzii Câmpului la 12 m.

Se propune dezmembrarea întrucât se intenționează realizarea investiției de asfaltare a drumului – strada Câmpului -. În vederea materializării acestei investiții este necesară lărgirea străzii la 12 m., terenul cu nr. cad. 62710, în suprafață de 182 mp, fiind adiacent drumului.

Legalitate

Din punct de vedere juridic aceasta propunere este justificată, ținând cont de prevederile:

- art. 25 din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 18, lit. (e), art. 127 – art. 130 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,

- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate mai sus,

Propunem
Consiliului Local al Comunei Sântandrei

Aprobarea dezmembrării imobilului cu nr. cad. 12274, reprezentând teren intravilan, conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 7896/22.01.2025. Totodată, având în vedere destinația parcelei cu nr. cad. 62710, în suprafață de 182 mp., apreciem că se impune schimbarea categoriei de folosință din arabil în drum, precum și trecerea acesteia din domeniul privat în domeniul public al comunei, întrucât imobilul descris mai sus este de natura domeniului public - respectiv drum.

De asemenea, propunem mandatarea d-lui Primar al Comunei Sântandrei să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a terenurilor rezultate în urma dezmembrării.

Anexăm la prezentul raport, în copie, următoarele:

Referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 7896 din 22.01.2025;

Certificatul de Urbanism nr. 11 din 14.01.2025, emis de Primăria Comunei Sântandrei în scopul dezmembrării terenului identificat cu nr. cad 12274 în 2 loturi;

CF. nr. 12274.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului,
Consilier: Mariana LOKOVEY**

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat,
Consilier: Ildiko PÂTCAȘ**